



## Byt 3+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Olgy Havlové

Predané





## Byt 3+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Olgy Havlové

**Predané**

Celková plocha	112 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	96 m <sup>2</sup>
Terasa	16 m <sup>2</sup>
Záhrada	39 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	43501

**Presvetlený byt v škandinávskom minimalistickom štýle s dvoma záhradami a parkovaním sa nachádza na prízemí bytového domu z roku 2016. Pokojná rezidenčná lokalita novo vzniknutej štvrti s množstvom novostavieb, upraveným okolím susediacim s veľkým parkom Židovskej pece.**

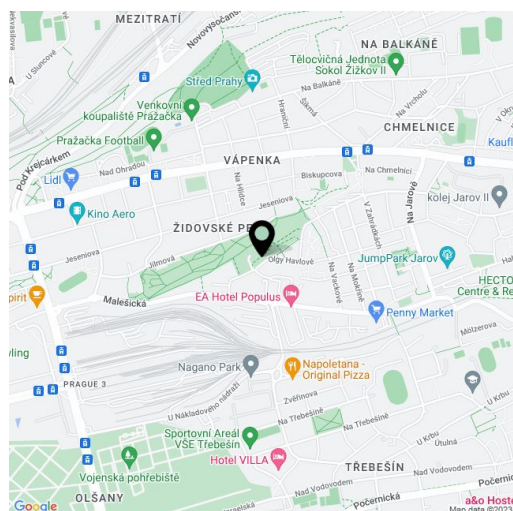
Dispozícia bytu ponúka obývaciu izbu spojenú s kuchyňou, z ktorej sa vstupuje na **západne orientovanú terasu so záhradou**, dve spálne, jedna so vstupom na druhú záhradku. Ďalej sa tu nachádza kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, komora s prípojkou na práčku, **šatník** a vstupná hala so vstavanými skriňami.

Vybavenie zahŕňa **drevené podlahy, elektricky ovládané predokenné žalúzie**, plastové okná, centrálné vykurovanie, plne vybavenú kuchyňu, vstavané úložné skrine a **nábytok na mieru** v detskej izbe. K bytu patrí **parkovacie státie** v podzemnej garáži a **pivnica** (2,6 m<sup>2</sup>).

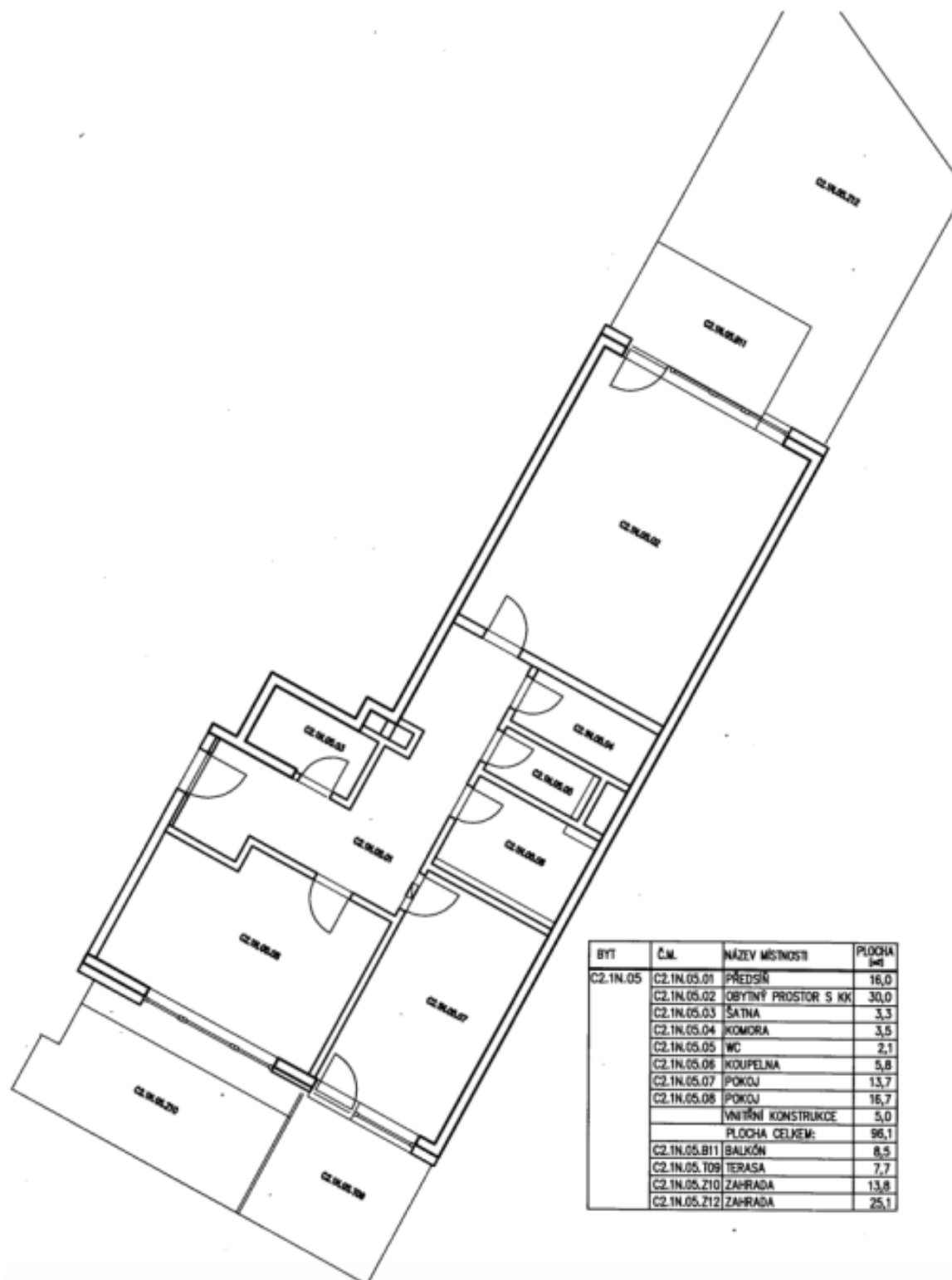
Miesto na rozhraní Žižkova a Malešíc je ideálne pre rodinné bývanie, ponúka všetku občiansku vybavenosť v okolí alebo rýchlo dostupnú. Dom je vzdialený **4 minúty chôdze** od zastávok električky, autobusu a nákupného centra, do centra je to 20 min. električkou. Najbližšia stanica metra je Želivského.

Podlahová plocha 96,1 m<sup>2</sup>, terasy celkom 16,2 m<sup>2</sup>, záhrady celkom 38,9 m<sup>2</sup>.

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Byt 3+kk**96 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Olgy Havlové**Predané**

BYT	Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
C2.1N.05	C2.1N.05.01	PŘEDSÍŇ	16,0
	C2.1N.05.02	OBYTNÝ PROSTOR S KK	30,0
	C2.1N.05.03	ŠATNA	3,3
	C2.1N.05.04	KOMORA	3,5
	C2.1N.05.05	WC	2,1
	C2.1N.05.06	KOUPELNA	5,8
	C2.1N.05.07	POKOJ	13,7
	C2.1N.05.08	POKOJ	15,7
		VNITŘNÍ KONSTRUKCE	5,0
		PLOCHA CELKEM:	96,1
	C2.1N.05.B11	BALKÓN	8,5
	C2.1N.05.T09	TERASA	7,7
C2.1N.05.Z10	ZAHRADA	13,8	
C2.1N.05.Z12	ZAHRADA	25,1	