



## Byt 3 izbový

96 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Olgy Havlové

538 170 €



**Byt 3 izbový**96 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Olgy Havlové**538 170 €**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 112 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 96 m <sup>2</sup>  |
| Terasa            | 16 m <sup>2</sup>  |
| Záhrada           | 39 m <sup>2</sup>  |
| Parkovanie        | Áno                |
| Garáž             | Áno                |
| Pivnica           | Áno                |
| PENB              | B                  |
| Referenčné číslo  | 43501              |

**Presvetlený byt v škandinávskom minimalistickom štýle s dvoma záhradami a parkovaním sa nachádza na prízemí bytového domu z roku 2016. Pokojná rezidenčná lokalita novo vzniknutej štvrti s množstvom novostavieb, upraveným okolím susediacim s veľkým parkom Židovskej pece.**

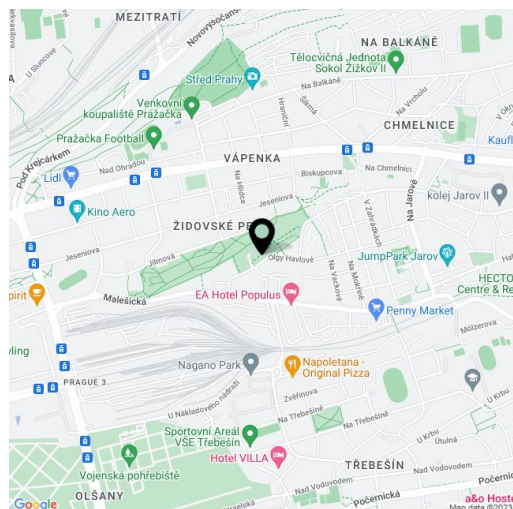
Dispozícia bytu ponúka obývaciu izbu spojenú s kuchyňou, z ktorej sa vstupuje na **západne orientovanú terasu so záhradou**, dve spálne, jedna so vstupom na druhú záhradku. Ďalej sa tu nachádza kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, komora s prípojkou na práčku, **šatník** a vstupná hala so vstavanými skriňami.

Vybavenie zahŕňa **drevené podlahy, elektricky ovládané predokenné žalúzie**, plastové okná, centrálné vykurovanie, plne vybavenú kuchyňu, vstavané úložné skrine a **nábytok na mieru** v detskej izbe. K bytu patrí **parkovacie státie** v podzemnej garáži a **pivnica** (2,6 m<sup>2</sup>).

Miesto na rozhraní Žižkova a Malešíc je ideálne pre rodinné bývanie, ponúka všetku občiansku vybavenosť v okolí alebo rýchlo dostupnú. Dom je vzdialený **4 minúty chôdze** od zastávok električky, autobusu a nákupného centra, do centra je to 20 min. električkou. Najbližšia stanica metra je Želivského.

Podlahová plocha 96,1 m<sup>2</sup>, terasy celkom 16,2 m<sup>2</sup>, záhrady celkom 38,9 m<sup>2</sup>.

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 3 izbový

96 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Olgy Havlové

538 170 €

