



Byt 3 izbový

96 m², Praha 3, Žižkov, Olgy Havlové

537 527 €





Byt 3 izbový

96 m², Praha 3, Žižkov, Olgy Havlové

537 527 €

Celková plocha	112 m ²
Podlahová plocha*	96 m ²
Terasa	16 m ²
Záhrada	39 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	43501

Presvetlený byt v škandinávskom minimalistickom štýle s dvoma záhradami a parkovaním sa nachádza na prízemí bytového domu z roku 2016. Pokojná rezidenčná lokalita novo vzniknutej štvrti s množstvom novostavieb, upraveným okolím susediacim s veľkým parkom Židovskej pece.

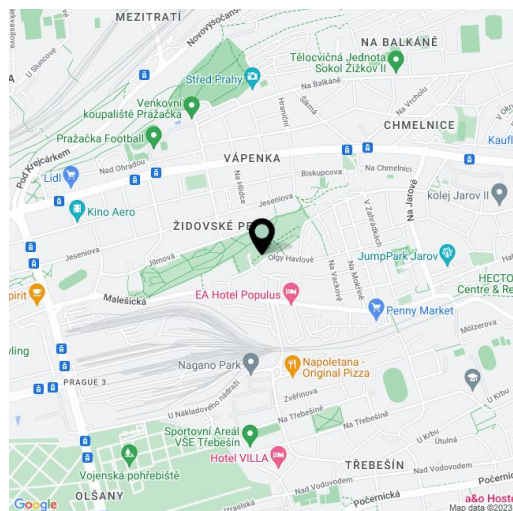
Dispozícia bytu ponúka obývaciu izbu spojenú s kuchyňou, z ktorej sa vstupuje na **západne orientovanú terasu so záhradou**, dve spálne, jedna so vstupom na druhú záhradku. Ďalej sa tu nachádza kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, komora s prípojkou na práčku, **šatník** a vstupná hala so vstavanými skriňami.

Vybavenie zahŕňa **drevené podlahy, elektricky ovládané predokenné žalúzie**, plastové okná, centrálné vykurovanie, plne vybavenú kuchyňu, vstavané úložné skrine a **nábytok na mieru** v detskej izbe. K bytu patrí **parkovacie státie** v podzemnej garáži a **pivnica** (2,6 m²).

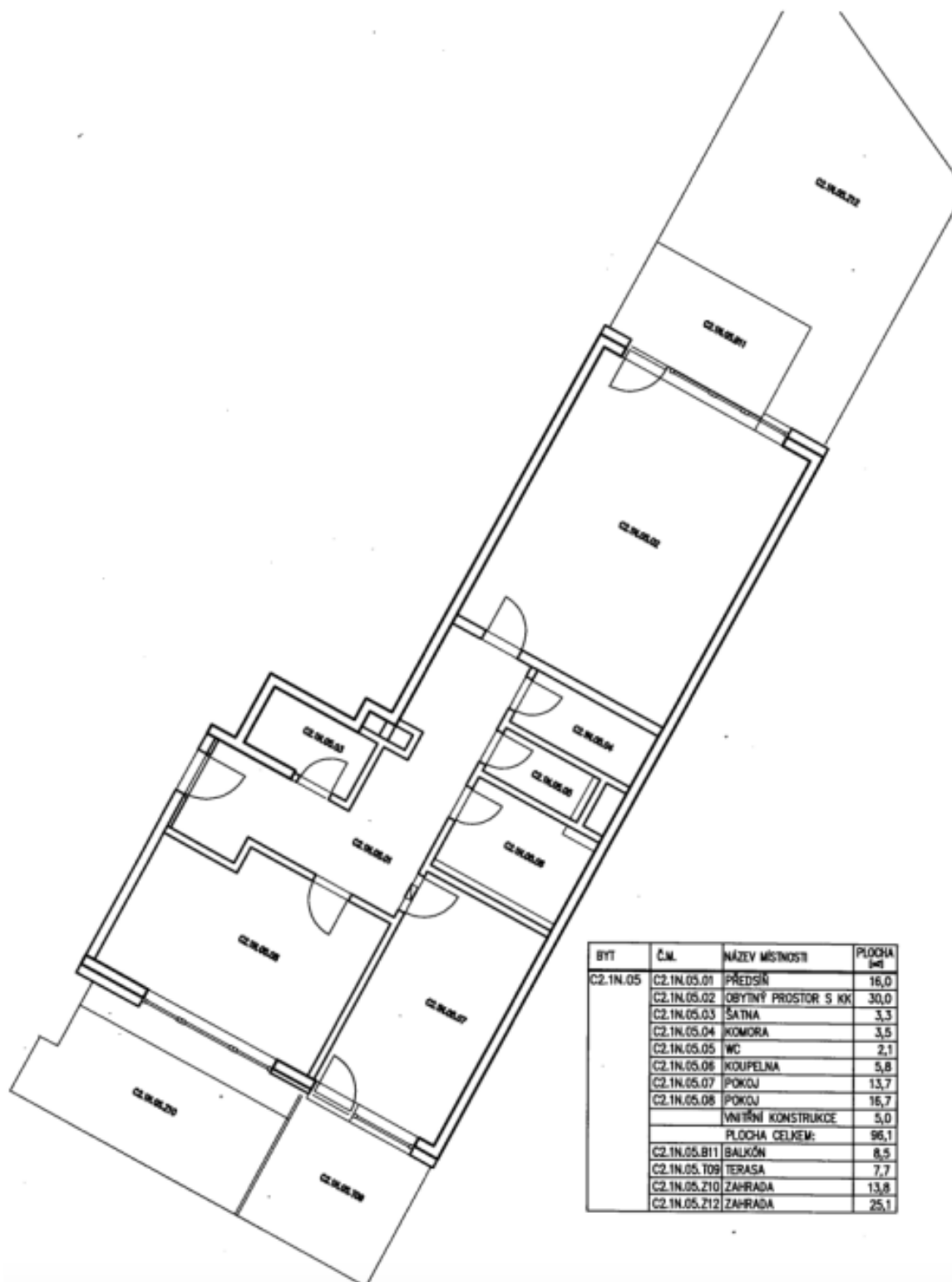
Miesto na rozhraní Žižkova a Malešíc je ideálne pre rodinné bývanie, ponúka všetku občiansku vybavenosť v okolí alebo rýchlo dostupnú. Dom je vzdialený **4 minúty chôdze** od zastávok električky, autobusu a nákupného centra, do centra je to 20 min. električkou. Najbližšia stanica metra je Želivského.

Podlahová plocha 96,1 m², terasy celkom 16,2 m², záhrady celkom 38,9 m².

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Byt 3 izbový**96 m², Praha 3, Žižkov, Olgy Havlové**537 527 €**

BYT	Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
C2.1N.05	C2.1N.05.01	PŘEDSÍŇ	16,0
	C2.1N.05.02	OBYTNÝ PROSTOR S KK	30,0
	C2.1N.05.03	ŠATNA	3,3
	C2.1N.05.04	KOMORA	3,5
	C2.1N.05.05	WC	2,1
	C2.1N.05.06	KOUPELNA	5,8
	C2.1N.05.07	POKOJ	13,7
	C2.1N.05.08	POKOJ	15,7
		VNITŘNÍ KONSTRUKCE	5,0
		PLOCHA CELKEM:	96,1
	C2.1N.05.B11	BALKÓN	8,5
	C2.1N.05.T09	TERASA	7,7
C2.1N.05.Z10	ZAHRADA	13,8	
C2.1N.05.Z12	ZAHRADA	25,1	