



Byt 3-izbový

96 m², Praha 3, Žižkov, Olgy Havlové

Predané





Byt 3-izbový

96 m², Praha 3, Žižkov, Olgy Havlové

Predané

Celková plocha	112 m²
Podlahová plocha*	96 m²
Terasa	16 m²
Záhrada	39 m²
Parkovanie	500 000 Kč
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	43501

Presvetlený byt v škandinávskom minimalistickom štýle s dvoma záhradami a parkovaním sa nachádza na prízemí bytového domu z roku 2016. Pokojná rezidenčná lokalita novo vzniknutej štvrti s množstvom novostavieb, upraveným okolím susediacim s veľkým parkom Židovskej pece.

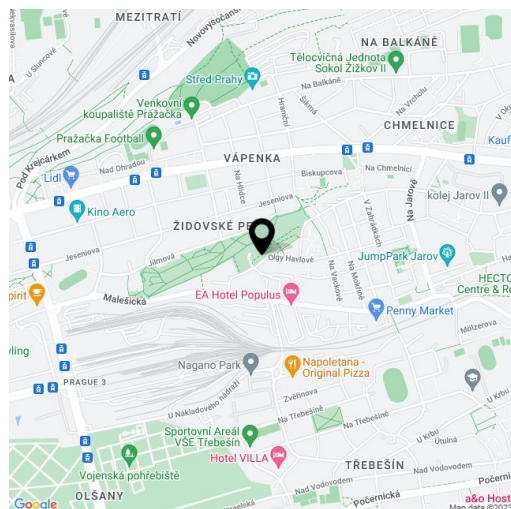
Dispozícia bytu ponúka obývaciu izbu spojenú s kuchyňou, z ktorej sa vstupuje na **západne orientovanú terasu so záhradou**, dve spálne, jedna so vstupom na druhú záhradku. Ďalej sa tu nachádza kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, komora s prípojkou na práčku, **šatník** a vstupná hala so vstavanými skriňami.

Vybavenie zahŕňa **drevené podlahy**, **elektricky ovládané predokenné žalúzie**, plastové okná, centrálne vykurovanie, plne vybavenú kuchyňu, vstavané úložné skrine a **nábytok na mieru** v detskej izbe. K bytu patrí **parkovacie státie** v podzemnej garáži a **pivnica** (2,6 m²).

Miesto na rozhraní Žižkova a Malešíc je ideálne pre rodinné bývanie, ponúka všetku občiansku vybavenosť v okolí alebo rýchlo dostupnú. Dom je vzdialený **4 minúty chôdze** od zastávok električky, autobusu a nákupného centra, do centra je to 20 min. električkou. Najbližšia stanica metra je Želivského.

Podlahová plocha 96,1 m², terasy celkom 16,2 m², záhrady celkom 38,9 m².

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 3-izbový

96 m², Praha 3, Žižkov, Olgy Havlové

Predané

