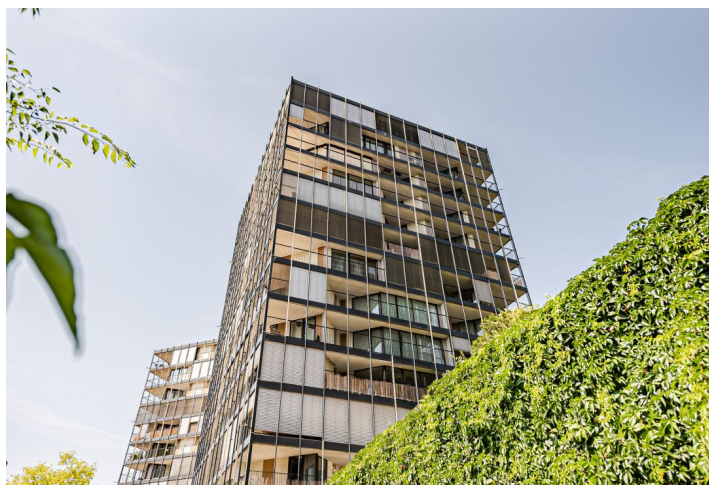




Byt 1-izbový

41 m², Praha 3, Pitterova

Predané





Byt 1-izbový

41 m², Praha 3, Pitterova

Predané

Celková plocha	52 m²
Podlahová plocha*	41 m²
Terasa	11 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	43502

Svetlý, kompletne zariadený byt s terasou sa nachádza na 5. podlaží domu, ktorý je súčasťou uzavretého rezidenčného komplexu s podzemnou garážou a recepciou. Budova je zasadená do privátneho parku rozkladajúceho sa na rozhraní Žižkova a Strašnic.

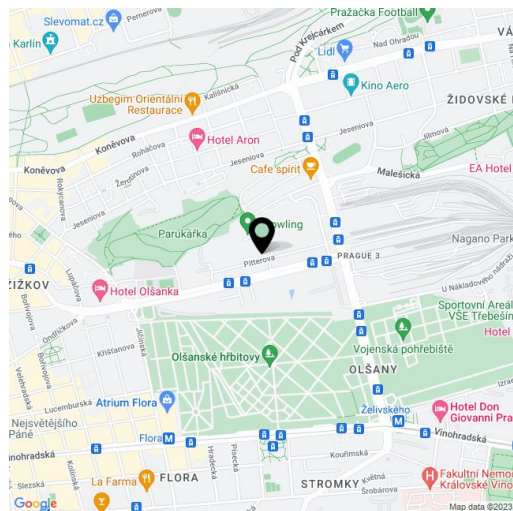
Plochu jednotky tvorí hlavná obytná miestnosť s kuchyňou a oddeleným spáacim kútom, kúpeľňa (s vaňou), komora s úložným priestorom a chodba. Terasa ponúka výhľad na zelené okolie komplexu.

Vybavenie zahŕňa drevené podlahy s vykurovacími konvektormi, podlahové kúrenie v kúpeľni a vstavanú šatníkovú skriňu vo výklenku na spanie. Dostatok svetla poskytujú veľkoformátové drevené okná. Vykurovanie je centrálné. Rezidenčný komplex bol skolaudovaný v r. 2009. Bezpečie obyvateľov chráni recepcia, ostraha, kamerový systém a dymové čidlá. Vjazdy, vstupy a spoločné priestory sú prístupné na čip. V cene je všetko vybavenie, garážové státie a pivnica.

Priamo v komplexe funguje kaviareň, v blízkosti je niekoľko materských a základných škôl (vrátane športovej ZŠ), pošta, poliklinika aj wellness centrum. V dosahu je obchodno-zábavné centrum Flora, škála dostupných služieb sa ešte rozšíri po dokončení novej štvrť v mieste bývalej nákladovej stanice. Do centra sa dá dostať pohodlne električkami z blízkej zastávky alebo metrom zo stanice Želivského. Oblasť spríjemňuje veľký park na Parukárce.

Podlahová plocha 41,28 m², terasa 11,41 m², pivnica 6,52 m².

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.



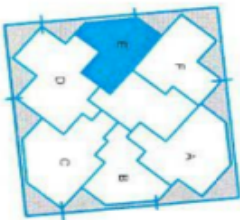
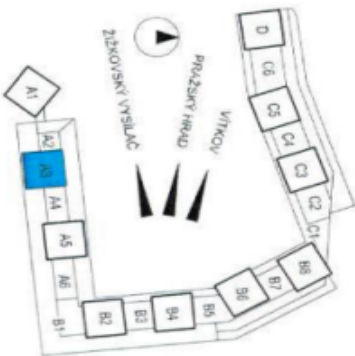
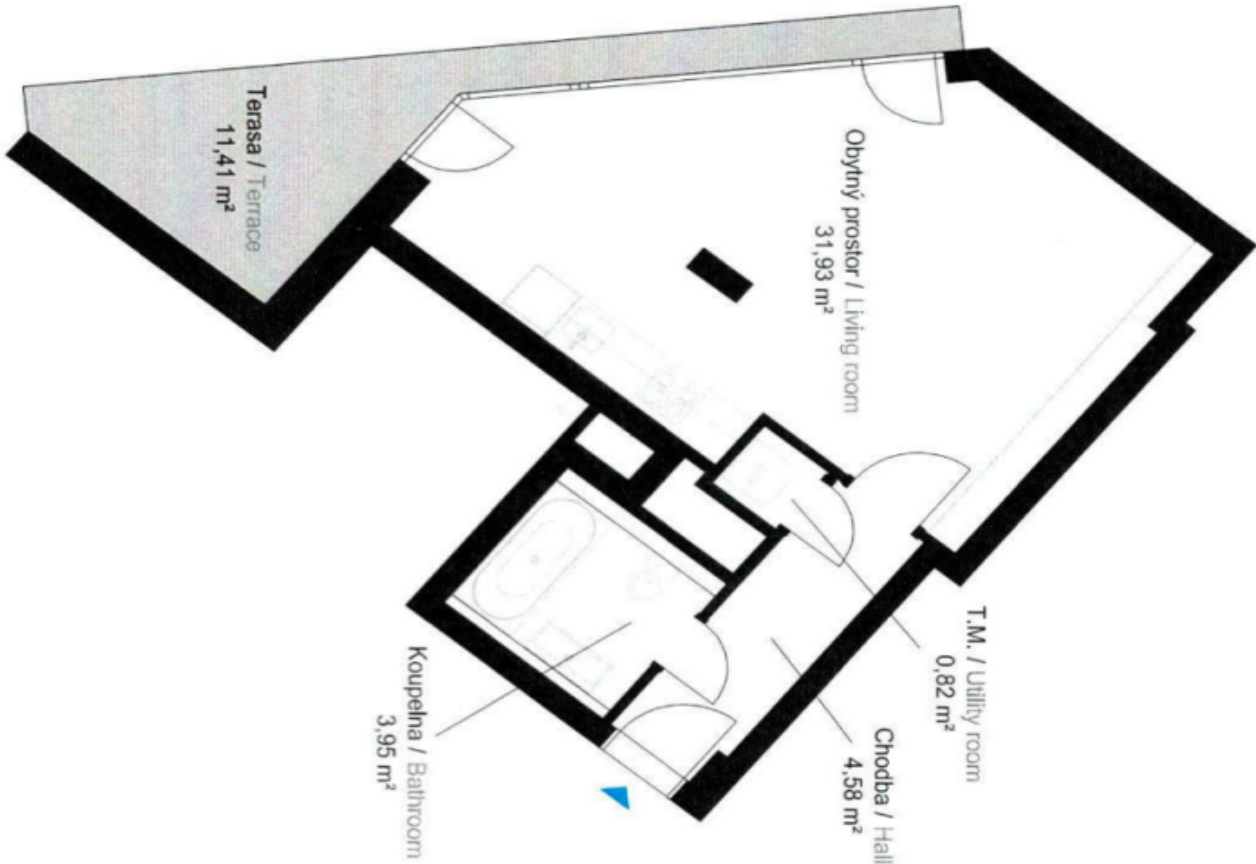
* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 1-izbový

41 m², Praha 3, Pitterova

Predané



1+kk Studio	
5. podlaží 5th Floor	
Shrnutí Summary	
Podlaží Floor	5
Objekt Building	A3
Orientace Orientation	
Podlahová plocha Living Floor Area	41,28 m²
Výměra teras Terrace Area	11,41 m²
Výměra zahrady Garden Area	0 m²
Výměra sklepu Cellar Area	6,52 m²