



Byt 5-izbový

162 m², Praha 4, Podolí, Terasovitá

Predané





Byt 5-izbový

162 m², Praha 4, Podolí, Terasovitá

Predané

Celková plocha	228 m²
Podlahová plocha*	162 m²
Terasa	66 m²
Parkovanie	500 000 Kč
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	D
Referenčné číslo	43503

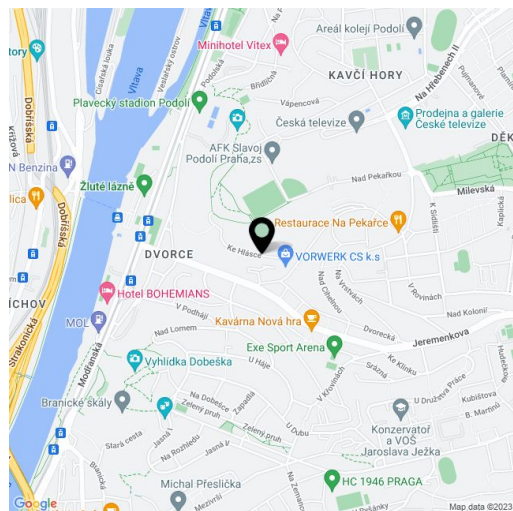
Juhovýchodne orientovaný byt s terasou s nádherným výhľadom je súčasťou bytového domu stojaceho priamo pri prírodnej pamiatke Dvorská stráne. Pokojná slepá ulica zabezpečuje príjemné bývanie, ku ktorému tiež prispieva blízkosť všetkých služieb.

Dispozíciu bytu na 5. podlaží tvorí obývacia izba so vstupom na **priestrannú terasu**, ďalej kuchyňa, 2 spálne, vstupná hala, kúpeľňa a oddelené toalety.

Dom je murovaný z roku 1975. Okná sú plastové, **na podlahách parkety**. Interiér vyžaduje rekonštrukciu. Vykurovanie diaľkové, ohrev vody bojlerom. Parkovanie v **samostatnej garáži**. Dom nemá výťah, vďaka umiestneniu vo svahu je však byt ľahko prístupný aj z ulice nad domom. V spoločných častiach budovy je rezidentom k dispozícii **sauna, sušiareň a miestnosť pre stolný tenis**.

Veľmi príjemná lokalita má **kompletnú občiansku vybavenosť, množstvo zelene a skvelú dostupnosť centra**. V pešom dosahu je materská i základná škola, kaviarne a reštaurácie. Pár metrov od domu je zastávka autobusu, ktorý jazdí 5 minút k stanici metra linky C **Budějovická**, v pešom dosahu je aj električková zastávka Dvorce. Blízko je na plavecký štadión, Modřanskú cyklotrasu pozdĺž Vltavy aj do Žlutých lázní.

Interiér 76,8 m², terasa cca 30 m², pivnica 4,53 m², garáž 17,6 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 5-izbový

162 m², Praha 4, Podolí, Terasovitá

Predané

Terasovita, Praha 4

3.NP

- 1 Zádveří
- 2 Kuchyň + Obýv. pokoj
- 3 TV pokoj + piano
- 4 Ložnice 1
- 5 Ložnice 2
- 6 Ložnice 3
- 7 Koupelna 1
- 8 Šatna
- 9 Koupelna 2
- 10 Terasa

