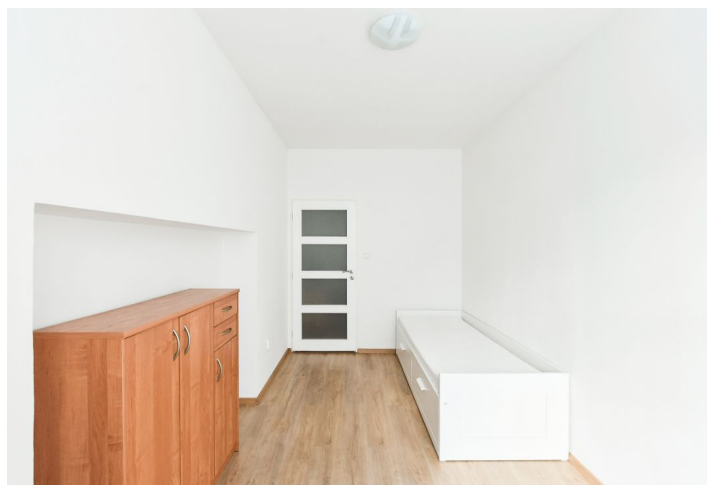
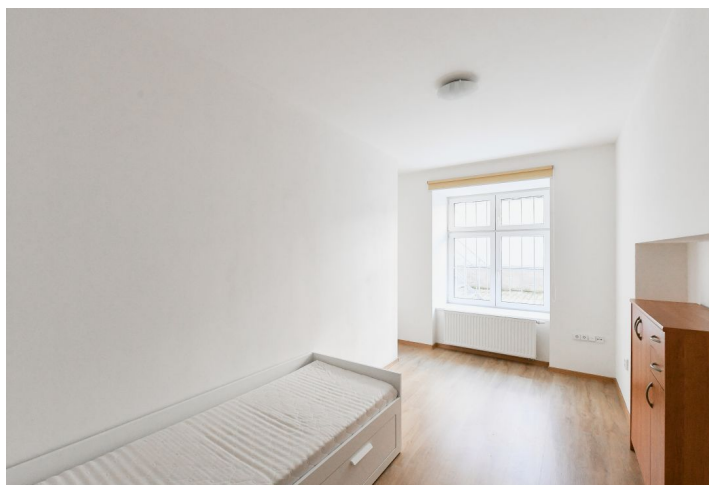
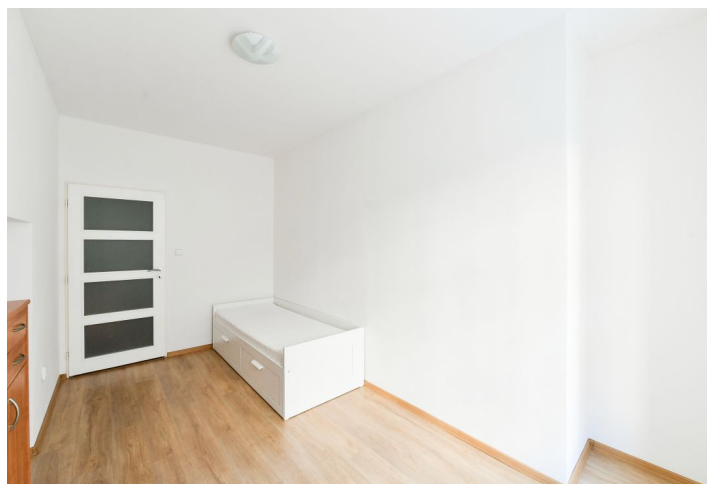
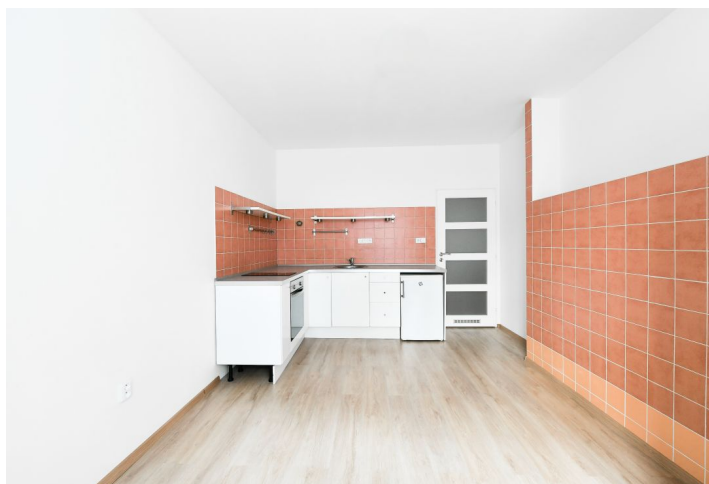




Byt 2-izbový

46 m², Praha 3, Žižkov, Viklefova

Predané





Byt 2-izbový

46 m², Praha 3, Žižkov, Viklefova

Predané

Celková plocha	46 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	1 884 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	43510

Dvojizbový byt s oknami na juhozápad do uzavretého dvora je umiestnený v suteréne pekne upraveného tehlového bytového domu stojaceho v jednosmernej ulici na Žižkove v blízkosti parku Židovskej pece a artového kina Aero.

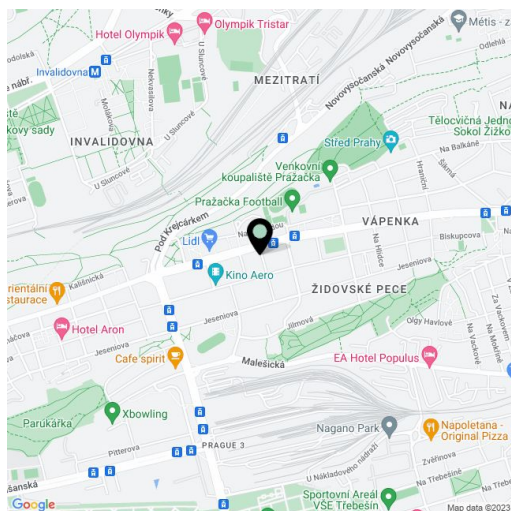
Plocha bytu je rozdelená na spálňu s **pracovným kútom**, samostatnú kuchyňu s jedálňou, kúpeľňu s vaňou a WC, **veľkú komoru** a predsieň.

V spálni aj kuchyni je plávajúca podlaha, v ostatnom priestore je položená dlažba. Okná majú **nadsvetlíky**, pre zaručenie bezpečia navyše **mreže**, hoci sú orientované do uzavretého dvora. Byt aj dom sú odvlhčené odkopaním aj injektážami (práca ešte v záruke). Vykurovanie zaisťuje plynový kotol.

Oblasť so všetkou infraštruktúrou je skvele dostupná, do centra sa dá dostať električkou z blízkej zastávky za necelú štvrt hodinu, do centra je možné dôjsť aj po **cyklotrase**. V bezprostrednom okolí fungujú obchody vrátane supermarketu, kaviarne, reštaurácie aj lekárne. Lokalitu navyše spríjemňuje **rozľahlá zelená rekreačná plocha** na Pražačke, na ktorú plynule nadväzuje **park na Vítkově**.

Podlahová plocha 46 m².

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 2-izbový

46 m², Praha 3, Žižkov, Viklefova

Predané

Viklefova 1673/13

Byt 2 + Kk

- 1 Vstupní hala
- 2 Kuchyň
- 3 Pokoj
- 4 Komora
- 5 Koupelna

