



Byt 2+kk

56.7 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Predané



**Byt 2+kk**56.7 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská**Predané**

Celková plocha	57 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	5 263 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	43511

Zrekonštruovaný svetlý byt so zachovanými pôvodnými prvkami je umiestnený v peknom prvorepublikovom bytovom dome s predzáhradkou. Reprezentatívne miesto na Vinohradoch v ulici, kde stojí plno architektonicky významných budov vrátane vil F. A. Libra alebo Jan Kotěra.

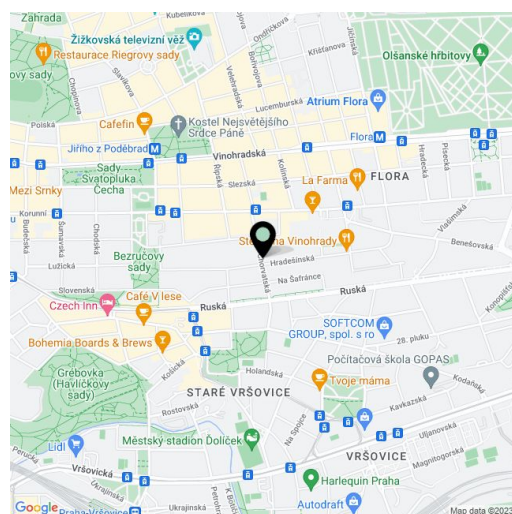
Praktické dispozičné usporiadanie bytu v 4. podlaží ponúka obývaciu izbu so **slnecným arkierom**, spálňu orientovaná na sever do **zeleného vnútrobloku**, ďalej kuchyňu, kúpeľňu, samostatnú toaletu, **šatník**, špajzu a vstupnú halu. Z arkiera sa otvára pekný široký výhľad na okolitú **vilovú štvrť** aj do ďalekého okolia.

Na podlahách sú **repasované pôvodné parkety**, okná sú **drevené**, v arkieri špaletové. V dome je výťah, prístup k domu je cez oplotenú upravenú **predzáhradku**. K bytu prislúcha pivnica. Parkovať je možné na ulici v zóne pre rezidentov.

Pekná lokalita s **vysokými záhradami**, ideálna pre milovníkov architektúry **1. polovice 20. storočia**, sa nachádza v pohodlnom dosahu centra i všetkého potrebného. Zástavka električky je vzdialená necelých 5 minút chôdze, v dochádzkovej vzdialenosti je aj stanica metra Flora. V blízkosti funguje supermarket, lekáreň, niekoľko kaviarní aj reštaurácií.

Interiér 56,7 m², pivnica 4,1 m².

Okrem bežných prehlíadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 2+kk

56.7 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Predané

3. Patro (4. NP)	
Předsiň	9,14 m ²
Pokoj	19,44 m ²
Kuchyň	17,93 m ²
Spižina	1,5 m ²
Šatna	4,48 m ²
Koupelna	5,02 m ²
WC	1,1 m ²
Sklep	4,1 m ²
Celkem	62,71 m²

