



Byt 2+1

65 m², Bratislava II, Ružinov

329 990 €



**Byt 2+1**65 m², Bratislava II, Ružinov**329 990 €**

Celková plocha	78 m ²
Podlahová plocha*	65 m ²
Balkón	13 m ²
Parkovanie	garážové státie 25.000 EUR/ks
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	43514

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Sľnečný 2-izbový byt v novovznikajúcom bratislavskom downtowne sa nachádza v projekte na skok od shopping centra Eurovea. Narastajúca popularita v tejto expandujúcej oblasti inšpiruje výstavbu a v tejto lokalite exkluzívne ponúkame dva 2-izbové byty.

Dispozíciu bytu tvorí priestranná vstupná hala s miestom pre vstavané šatníky, samostatná toaleta, kúpeľňa s vaňou, spálňa, obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou. Zo spálne aj z obývačky je umožnený vstup na **balkón** s JV orientáciou, kde novým majiteľom spríjemnia rána **východy slnka**. K bytu prislúcha **pivničná kobka** a veľkorysé **garážové státie** v suteréne domu za príplatok.

Štandardom bytu sú **hliníkové** izolačné **trojsklá**, vzduchotechnika, **chladené stropy**, **exteriérové hliníkové elektrické žalúzie**, laminátové podlahy, gresová dlažba na balkóne, **podlahové kúrenie**, kompletná elektroinštalácia vrátane internetového a TV pripojenia, sanita v kúpeľni, bezpečnostné protipožiarne dvere a interiérové dvere. Koncept interiéru je založený na otvorenosti a ilustruje bohaté možnosti dizajnových riešení v súlade s vkusom nových vlastníkov bytu.

Spoločné priestory budú vybavené dlažbou, kobercami, **recepciou a kamerovým systémom**. Projekt počíta s **detskou škôlkou, fitness centrom a reštauráciou**.

Nová lokalita ponúka všetky druhy služieb vrátane športových aktivít či **prechádzok pri Dunaji**. Nákupné centrá **OC Eurovea a Nivy** vynikajú mimo iné i množstvom kvalitných kaviarní, bistier i reštaurácií. Ďalšou pridanou hodnotou je pešia dostupnosť do **historického centra**. V bezprostrednej blízkosti nájdeme zástavky MHD ako i priame napojenie na diaľnicu D1.

Svoboda & Williams je exkluzívne poverená predajom **dvoch 2-izbových bytov a dvoch 1-izbových bytov**. Všetky 2-izbové a 1-izbové byty v projekte sú **vypredané** a k dispozícii developer ponúka už len apartmány.

Cena bytu s pivničnou kobkou 329.990 EUR s DPH
Cena za garážové státie 25.000 EUR s DPH