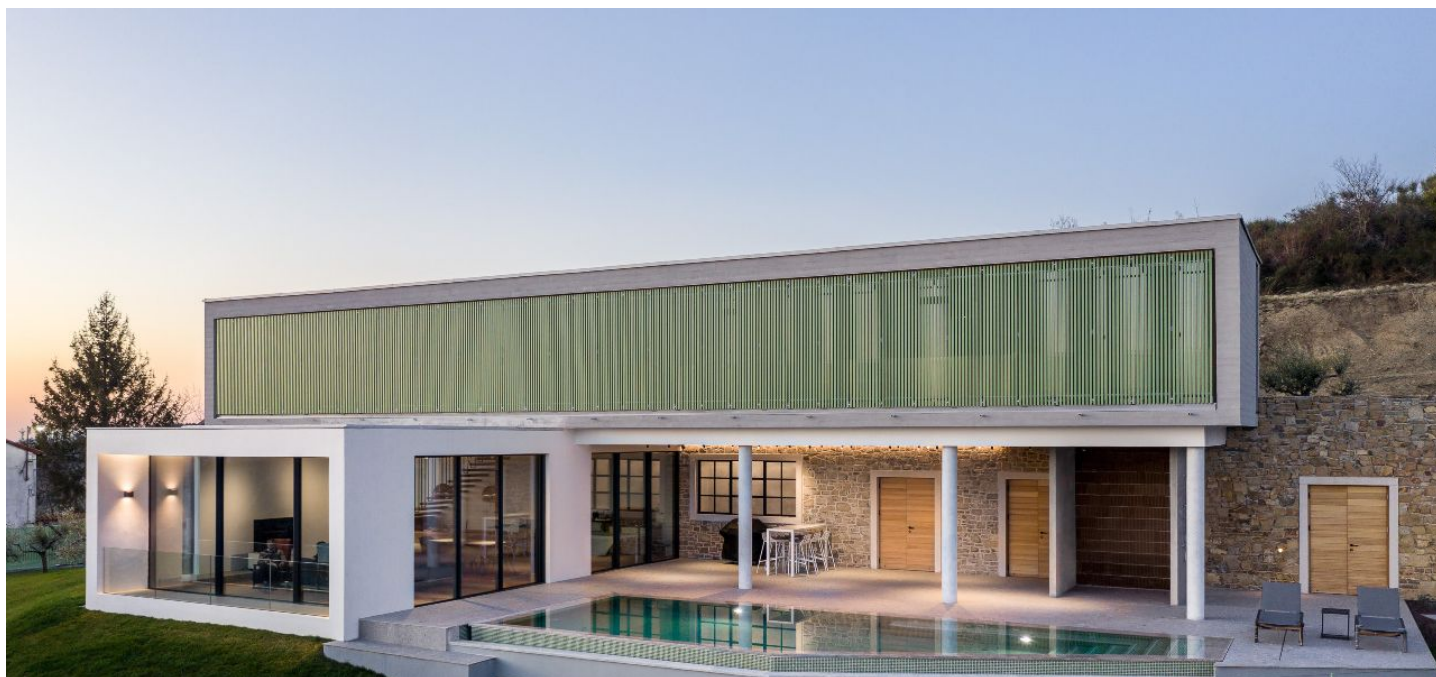




Rodinný dom 5+kk

313 m², Buje, Istria

Cena na vyžiadanie





Rodinný dom 5+kk

313 m², Buje, Istria

Cena na vyžiadanie

Pozemok	1 388 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	43520

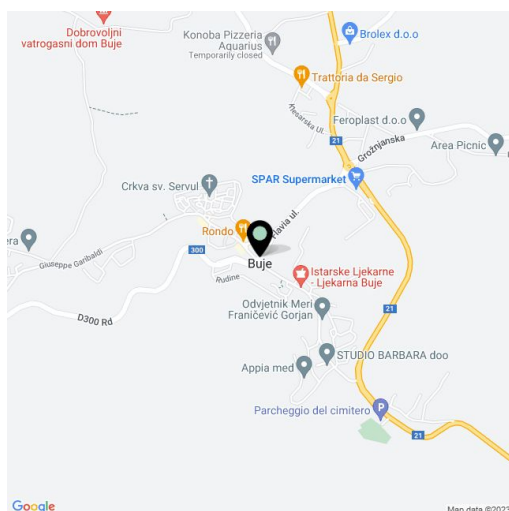
Novostavba luxusnej vily, zaručujúca vďaka veľkému pozemku a svojej polohe dokonalé súkromie, stojí na Istrijskom polostrove pri mestečku so stredovekým rázom neďaleko obľúbeného letoviska Umag neďaleko talianskych hraníc.

Na prízemí je umiestnená veľká obývacia izba, jedáleň s kuchyňou a 2 samostatné toalety. Na interiér plynule nadväzuje **priestranná terasa s nekonečným bazénom**. Na poschodí sú umiestnené 4 spálne s vlastnými kúpeľňami.

Vila bola vystavaná zo **špičkových materiálov** v najlepšej energetickej triede a v duchu modernej architektúry kombinovanej s tradičnými prvkami, ako sú napríklad **drevené podlahy**. Veľkoformátové okná od podlahy k stropu privádzajú do priestoru množstvo denného svetla a ponúkajú **malebné výhľady** do údolia. Pozemok má rozlohu takmer 1 400 m², vonkajší priestor ponúka zázemie pre opaľovanie, jedálenský kút pod holým nebom aj krásnu **stredomorskú záhradu**.

Historické mestečko je kaskádovito poskladané na svahu zeleného kopca, okolie je vyhlásenou **vinárskou oblasťou**. **Pláže** sú vzdialené necelých 20 minút autom, miesto je dobre dostupné vďaka diaľnici, najbližšie letisko je vzdialené 75 km.

Úžitková plocha 313 m², pozemok 1 388 m².

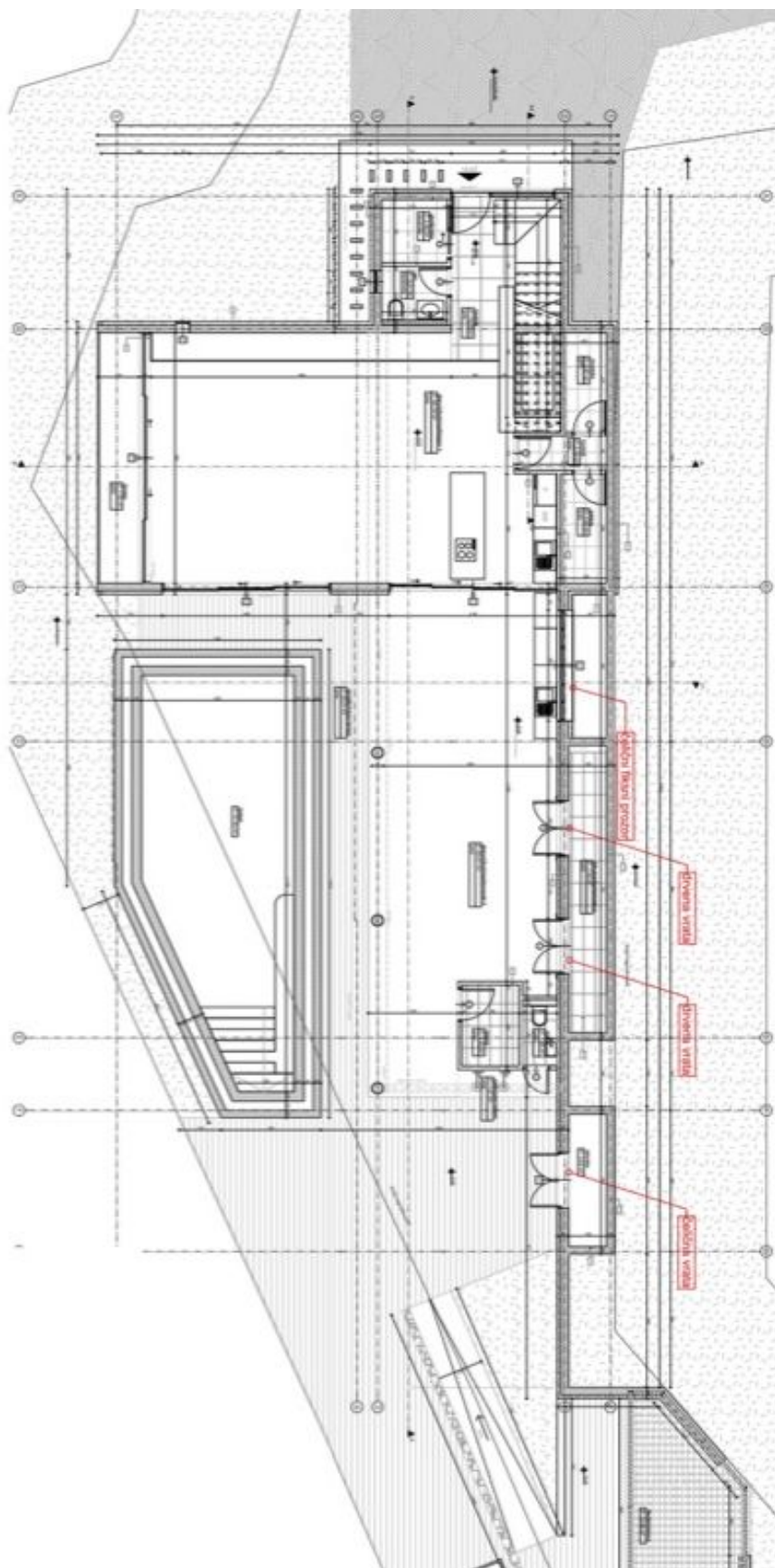




Rodinný dom 5+kk

313 m², Buje, Istria

Cena na vyžiadanie





Rodinný dom 5+kk

313 m², Buje, Iстриa

Cena na vyžiadanie

