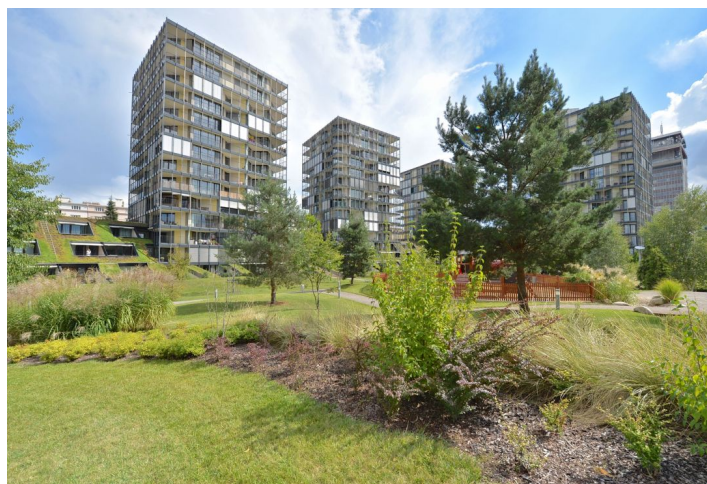
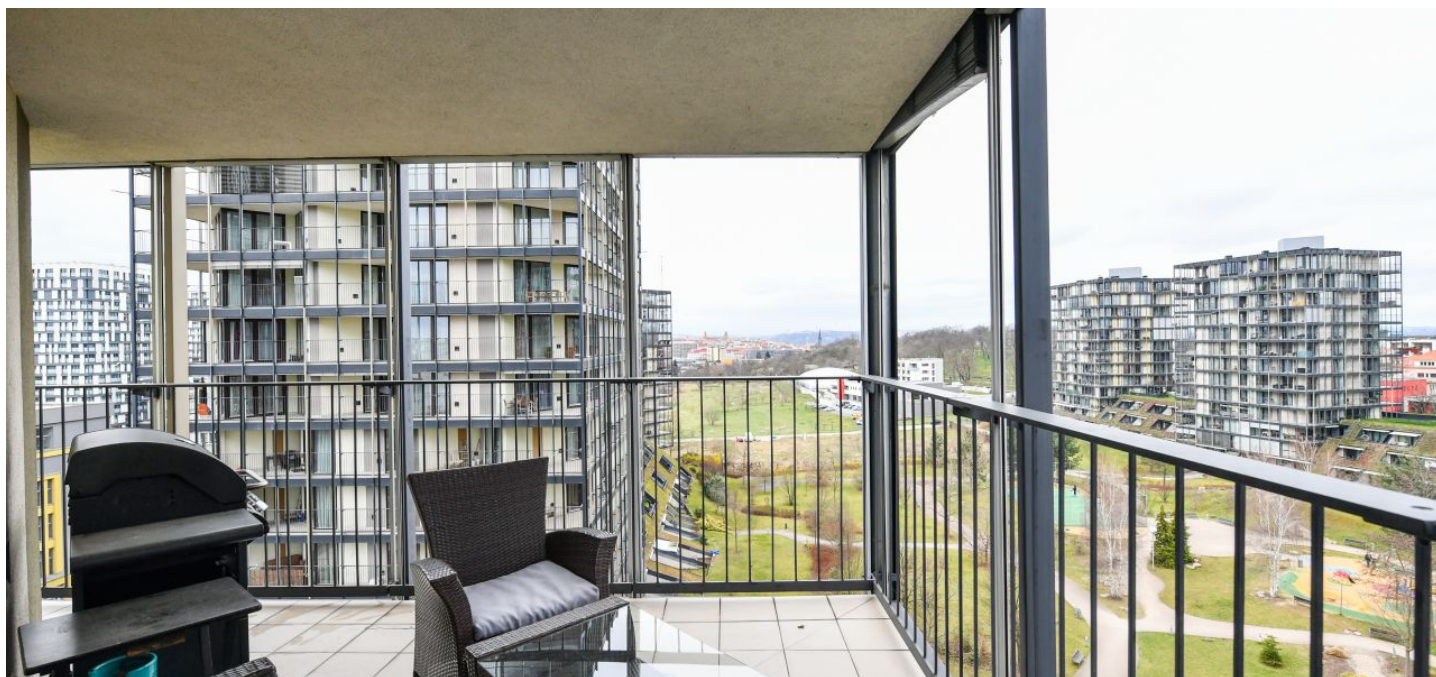




Byt 3+kk

100 m², Praha 3, Žižkov, Pitterova

Predané



**Byt 3+kk**100 m², Praha 3, Žižkov, Pitterova**Predané**

Celková plocha	130 m ²
Podlahová plocha*	100 m ²
Terasa	30 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	10 092 Kč mesačne
PENB	C
Referenčné číslo	43527

Klimatizovaný byt s terasou prístupnou zo všetkých izieb a s výhľadmi do súkromného parku aj do širokého okolia je súčasťou rezidencie Central Park, ktorá je zasadená do zeleného miesta v susedstve tradičnej obytnej zástavby, cca 10 minút jazdy autom či MHD od centra.

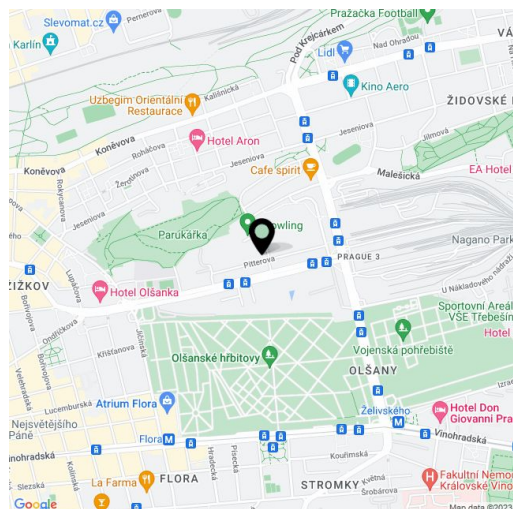
Dispozíciu bytu v 10. podlaží tvorí svetlá obývacia izba s jedálňou a nadväzujúcou kuchyňou, 2 spálne s en-suite kúpeľňami, **šatník**, samostatná toaleta, komora a predsieň.

K štandardu patria okná **od podlahy k stropu**, exteriérové žalúzie, **klimatizácia**, **drevené podlahy** s vykurovacími konvektormi. Kuchynská linka je plne vybavená vstavanými spotrebičmi. Kúpna cena zahŕňa **2 garážové státi**a a veľkú pivnicu. Komplex je starostlivo **zabezpečený**, rezidenti majú k dispozícii aj službu údržby.

Priamo pri rezidencii funguje materská a základná škola, kaviareň, pošta, reštaurácia, poliklinika alebo športové centrum. Miesto má výborné spojenie električkami do centra aj k stanici metra Želivského. Len pár krokov vedie do **parku Parukářka**, v susedstve práve vzniká **nový park Kapslovna**.

Interiér 100,03 m², terasa 30,43 m², pivnica 7,37 m².

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ai.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3+kk

100 m², Praha 3, Žižkov, Pitterova

Predané

Residence B2.10.3

3+Kk 2-bedroom 10. patro 10th Floor

Shrnutí Summary

Podlaží Floor	10
Objekt Building	B2
Podlahová plocha Living Floor Area	100.03 m ²
Z W	0 m ²
Výměra teras Terrace Area	30.43 m ²
Výměra zahrady Garden Area	0 m ²
Výměra sklepu Cellar Area	7.37 m ²

Podlaží SDK snížený dle požáry rozvodu instalací.
 Výškové úpravě teras jsou podle technických norm.
 Gránsom ceilings reduced by installing the appropriate distribution.
 Level terraces, under the technical standards

v.p. - výška parapetu height of parapet
 T.M. - technická místnost Utility room
 Setaň kódi Building code: B2.10.3

Wáclavské náměstí 7-9, 119 00 Praha 1
 +420 221 109 309
 P+506-519C CZ
 www.centralparkpraha.cz