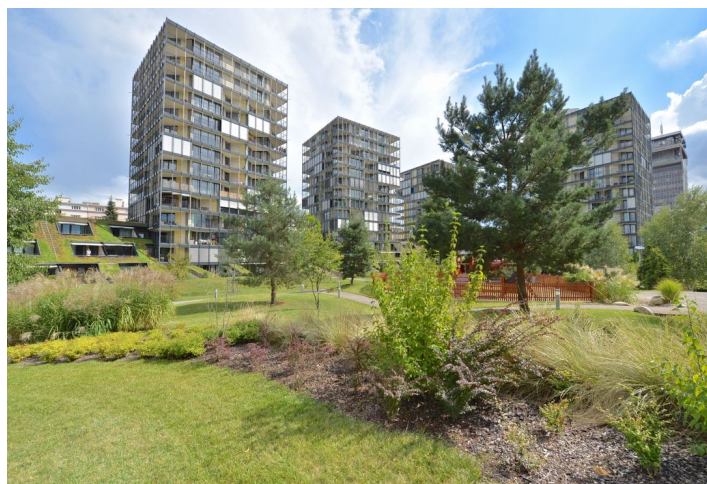




## Byt 3 izbový

100 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Pitterova

Predané



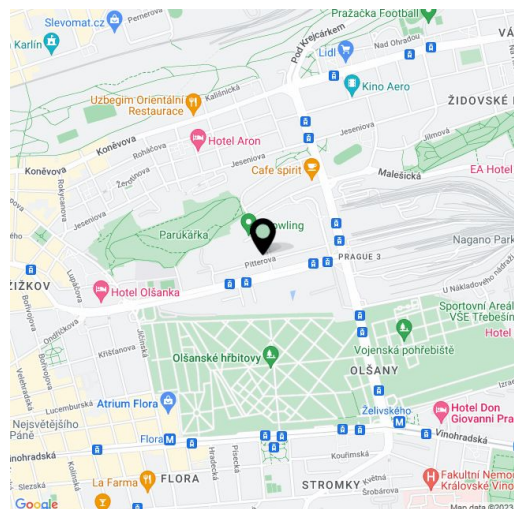


## Byt 3 izbový

100 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Pitterova

**Predané**

Celková plocha	130 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	100 m <sup>2</sup>
Terasa	30 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	10 092 Kč mesačne
PENB	C
Referenčné číslo	43527



**Klimatizovaný byt s terasou prístupnou zo všetkých izieb a s výhľadmi do súkromného parku aj do širokého okolia je súčasťou rezidencie Central Park, ktorá je zasadená do zeleného miesta v susedstve tradičnej obytnej zástavby, cca 10 minút jazdy autom či MHD od centra.**

Dispozíciu bytu v 10. podlaží tvorí svetlá obývacia izba s jedálňou a nadväzujúcou kuchyňou, 2 spálne s en-suite kúpeľňami, **šatník**, samostatná toaleta, komora a predsieň.

K štandardu patria okná **od podlahy k stropu**, exteriérové žalúzie, **klimatizácia**, **drevené podlahy** s vykurovacími konvektormi. Kuchynská linka je plne vybavená vstavanými spotrebičmi. Kúpna cena zahŕňa **2 garážové státi**a veľkú pivnicu. Komplex je starostlivo **zabezpečený**, rezidenti majú k dispozícii aj službu údržby.

Priamo pri rezidencii funguje materská a základná škola, kaviareň, pošta, reštaurácia, poliklinika alebo športové centrum. Miesto má výborné spojenie električkami do centra aj k stanici metra Želivského. Len pár krokov vedie do **parku Parukářka**, v susedstve práve vzniká **nový park Kapslovna**.

Interiér 100,03 m<sup>2</sup>, terasa 30,43 m<sup>2</sup>, pivnica 7,37 m<sup>2</sup>.

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ai.

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 3 izbový

100 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Pitterova

Predané

