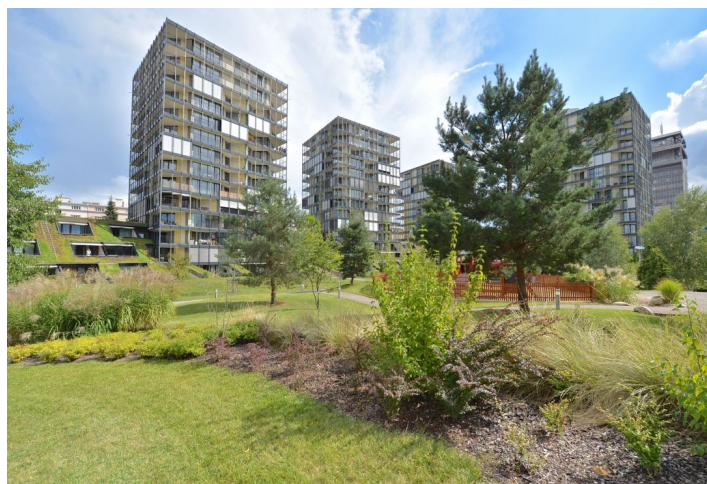




Byt 3-izbový

100 m², Praha 3, Žižkov, Pitterova

Predané



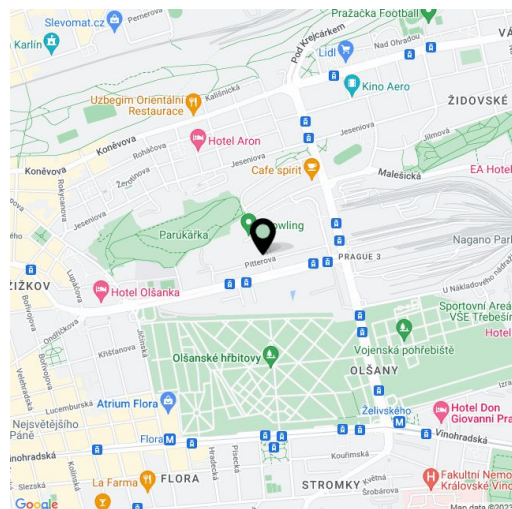


Byt 3-izbový

100 m², Praha 3, Žižkov, Pitterova

Predané

Celková plocha	130 m²
Podlahová plocha*	100 m²
Terasa	30 m²
Parkovanie	1 000 000 Kč
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	10 092 Kč mesačne
PENB	C
Referenčné číslo	43527



Klimatizovaný byt s terasou prístupnou zo všetkých izieb a s výhľadmi do súkromného parku aj do širokého okolia je súčasťou rezidencie Central Park, ktorá je zasadená do zeleného miesta v susedstve tradičnej obytnej zástavby, cca 10 minút jazdy autom či MHD od centra.

Dispozíciu bytu v 10. podlaží tvorí svetlá obývacia izba s jedálňou a nadväzujúcou kuchyňou, 2 spálne s en-suite kúpeľňami, **šatník**, samostatná toaleta, komora a predsieň.

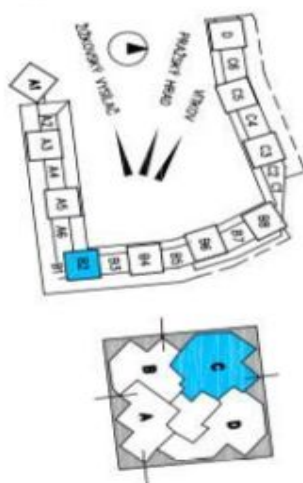
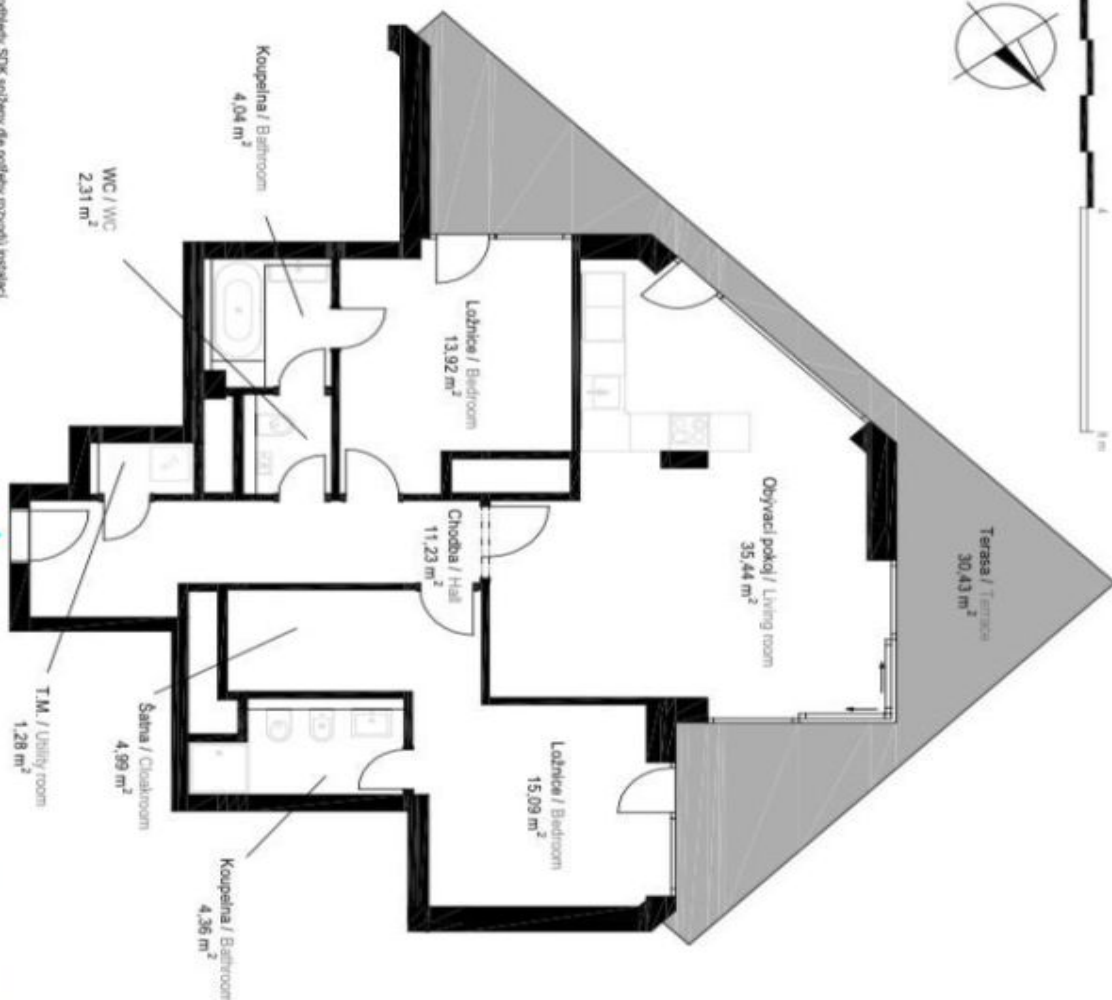
K štandardu patria okná **od podlahy k stropu**, exteriérové žalúzie, **klimatizácia**, **drevené podlahy** s vykurovacími konvektormi. Kuchynská linka je plne vybavená vstavanými spotrebičmi. Kúpna cena zahŕňa **2 garážové státi** a veľkú pivnicu. Komplex je starostlivo **zabezpečený**, rezidenti majú k dispozícii aj službu údržby.

Priamo pri rezidencii funguje materská a základná škola, kaviareň, pošta, reštaurácia, poliklinika alebo športové centrum. Miesto má výborné spojenie električkami do centra aj k stanici metra Želivského. Len pár krokov vedie do **parku Parukárka**, v susedstve práve vzniká **nový park Kapslovna**.

Interiér 100,03 m², terasa 30,43 m², pivnica 7,37 m².

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ai.

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Residence B2.10.3

3+kK 2-bedroom
10. patro 10th Floor

Shruti Summary

Podlaží Floor	10
Objekt Building	B2
Orientace Orientation	Z W
Podlahová plocha Living Floor Area	100,03 m ²
Výměra teras Terrace Area	30,43 m ²
Výměra zahrady Garden Area	0 m ²
Výměra sklepu Cellar Area	7,37 m ²

Problemy SDK, austry do polisty mazon mistal.
Vyskove urceni brata jso polisty technicky norm.
Gybkost celstvy redukov by instalatce do vyhodn
Level tenarcel, under the technical standards

v.p. - výška perspektívy height of perspective
T.M. - technická miestnosť utility room
Stavebný kód Building code: B2103

Central Park Praha

Veľkosť písma: 12, 110 00 Pixela
+420 221 109 309
info@cpic.cz
www.centrumcpic.cz