



## Byt 2+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Ostrovského

**Predané**





## Byt 2+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Ostrovského

Predané

Celková plocha	45 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	1 520 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	43540

Byt s vysokými stropmi a výhľadom do zeleného vnútrobloku je umiestnený vo zvýšenom prízemí upraveného tehlového bytového domu, stojaceho v neprejazdnej ulici v Prahe 5, pár minút chôdze od smíchovského centra Anděl a v blízkosti niekoľkých parkov.

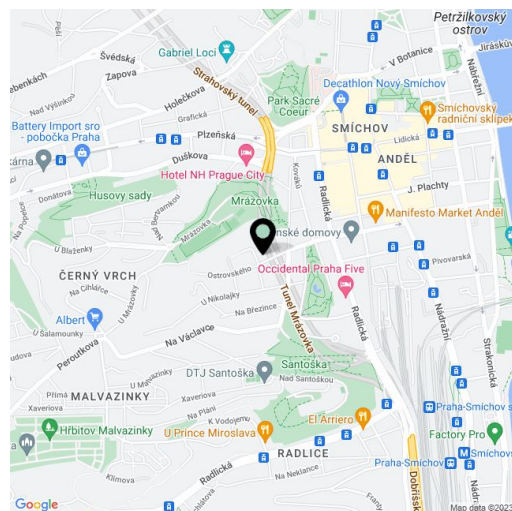
Plocha bytu je rozdelená na obývaciu izbu s kuchynským a jedáľenským kútom, spálňu, kúpeľňu (so sprchovacím kútom a umývadlom), samostatnú toaletu a predsieň. Celý byt je orientovaný do vnútrobloku s mohutnými stromami.

V interiéri sú nové laminátové podlahy, okná sú plastové. Vykurovanie je elektrické, na uskladnenie vecí je k dispozícii pivnica. Dom má opravenú fasádu.

Výhodná je najmä poloha v blízkej vzdialenosti od **pešej zóny na Anděl**, so stanicou metra, zastávkami električiek s mnohými linkami, reštauráciami, kaviarňami, obchodmi i obchodno-zábavnými centrami, ale zároveň bokom od mestského ruchu. V pohodlnom dosahu je aj autobusový terminál Na Knížecí, široká ponuka občianskej vybavenosti sa ešte zväčší po dokončení novej štvrť Smíchov City. Možnosť pekných prechádzok poskytujú **blízke parky**: Mrázovka, sady Na Skalce, záhrada Santoška alebo Sacré Coeur.

Interiér 45 m<sup>2</sup>, pivnica 4 m<sup>2</sup>.

Okrem bežných prehládok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.