



Byt 3-izbový

1 013 582 €

96 m², Praha 1, Staré Město, U Starého hřbitova



**Byt 3-izbový****1 013 582 €**96 m², Praha 1, Staré Město, U Starého hřbitova

Celková plocha	96 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	43618

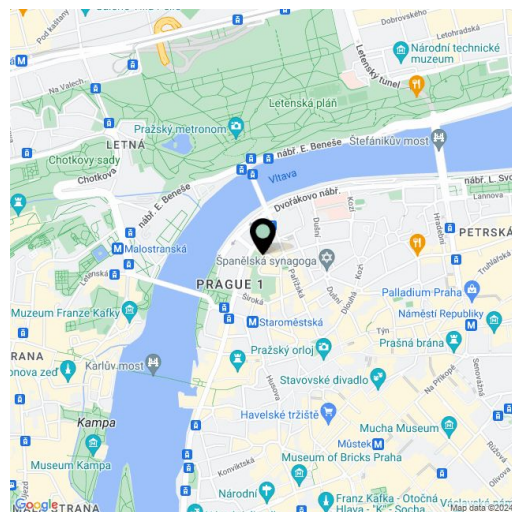
Svetlý trojizbový byt s výhľadom na Židovský cintorín je situovaný v 4. podlaží kompletne zrenovovanej budovy s výťahom v susedstve exkluzívnej Parížskej ulice, len pár krokov od Staromestského námestia.

Interiér sa skladá z obývacej izby, hlavnej spálne s **en-suite kúpeľňou** a **šatňou**, 2. spálne, priechodnej kuchyne, pracovne, samostatnej toalety a centrálnej vstupnej haly. Kuchyňa je prístupná z hlavnej spálne a obývacej izby. Súčasťou nehnuteľnosti je aj **pivnica**.

Mnoho zachovaných pôvodných architektonických prvkov, **drevené parkety**, doskové podlahy a **špaletové okná** dokazujú historický pôvod bytovej jednotky. Kuchynská linka je zariadená **vstavanými spotrebičmi**. K dispozícii domáci videotelefón. Kúrenie vlastným plynovým kotlom. Obyvatelia domu môžu využívať priestory **spoločnej strešnej terasy** a upraveného **vnútrobloku** so záhradnou úpravou.

Nehnuteľnosť sa nachádza v prestížnej časti **historického centra Prahy**, v pokojnej ulici bývalej židovskej štvrti **Josefov**, v bezprostrednej blízkosti významných pamiatok, galérií, kaviarní, reštaurácií i luxusných butikov. Za odpočinkom do zelene sa dá vydať cez Čechův most do **Letenských sadov** a odtiaľ sa dá pokračovať aj po cyklotrase až do Stromovky. Výbornú dopravnú dostupnosť zaisťuje **stanica metra Staroměstská** a početné električkové linky v dochádzkovej vzdialenosti.

* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery všetkých miestností.

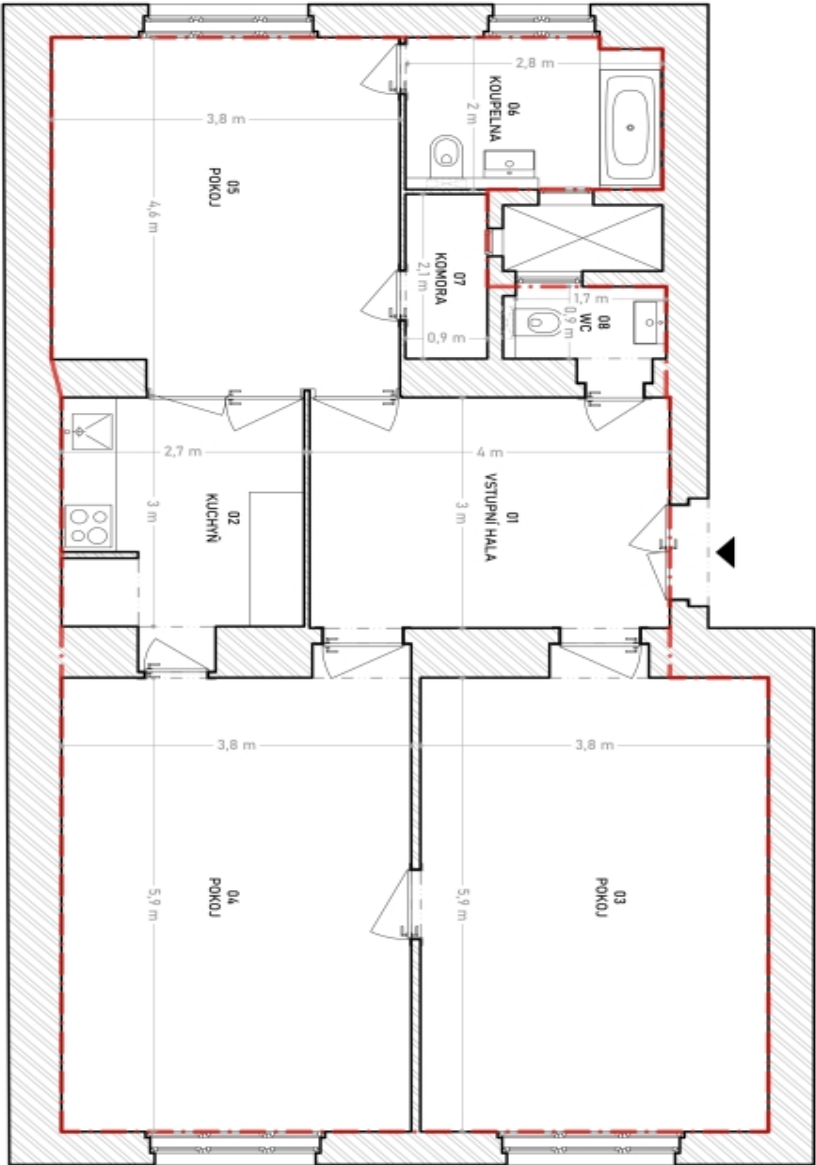
Podlahová plocha 96 m².



Byt 3-izbový

96 m², Praha 1, Staré Město, U Starého hřbitova

1 013 582 €



VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ	
Č. M. POPS	PLOCHA (m²)
01 VSTUPNÍ HALA	12,1
02 KUCHYŇ	7,5
03 POKOJ	22,9
04 POKOJ	23,0
05 POKOJ	77,2
06 KOUPELNA	5,2
07 KOMBRA	1,9
08 WC	1,7
PROHLAŠOVÁNÍ PLOCHA BYTOVÉ JEDNOTKY (m²)	
98,0	

Ověření podlahové plochy bytové jednotky je součástí projektu a součástí výkresu. ESI 1. 18/2018A.