



Byt 3-izbový

1 014 816 €

96 m², Praha 1, Staré Město, U Starého hřbitova



**Byt 3-izbový****1 014 816 €**96 m², Praha 1, Staré Město, U Starého hřbitova

Celková plocha	96 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	43618

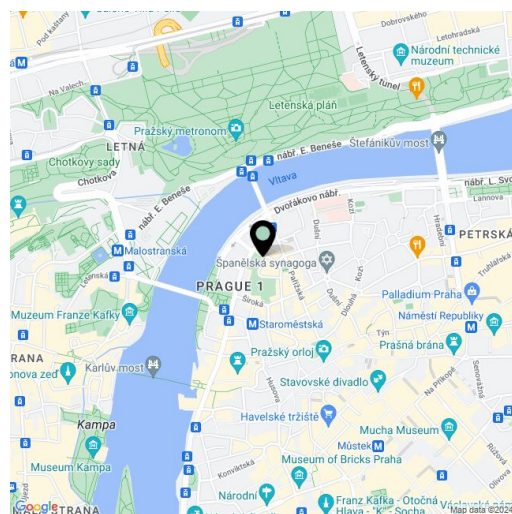
Svetlý trojizbový byt s výhľadom na Židovský cintorín je situovaný v 4. podlaží kompletne zrenovovanej budovy s výťahom v susedstve exkluzívnej Parížskej ulice, len pár krokov od Staromestského námestia.

Interiér sa skladá z obývacej izby, hlavnej spálne s **en-suite kúpeľňou** a **šatňou**, 2. spálne, priechodnej kuchyne, pracovne, samostatnej toalety a centrálnej vstupnej haly. Kuchyňa je prístupná z hlavnej spálne a obývacej izby. Súčasťou nehnuteľnosti je aj **pivnica**.

Mnoho zachovaných pôvodných architektonických prvkov, **drevené parkety**, doskové podlahy a **špaletové okná** dokazujú historický pôvod bytovej jednotky. Kuchynská linka je zariadená **vstavanými spotrebičmi**. K dispozícii domáci videotelefón. Kúrenie vlastným plynovým kotlom. Obyvatelia domu môžu využívať priestory **spoločnej strešnej terasy** a upraveného **vnútrobloku** so záhradnou úpravou.

Nehnuteľnosť sa nachádza v prestížnej časti **historického centra Prahy**, v pokojnej ulici bývalej židovskej štvrť **Josefov**, v bezprostrednej blízkosti významných pamiatok, galérií, kaviarní, reštaurácií i luxusných butikov. Za odpočinkom do zelene sa dá vydať cez Čechův most do **Letenských sadov** a odtiaľ sa dá pokračovať aj po cyklotrase až do Stromovky. Výbornú dopravnú dostupnosť zaisťuje **stanica metra Staroměstská** a početné električkové linky v dochádzkovej vzdialenosti.

* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery všetkých miestností.

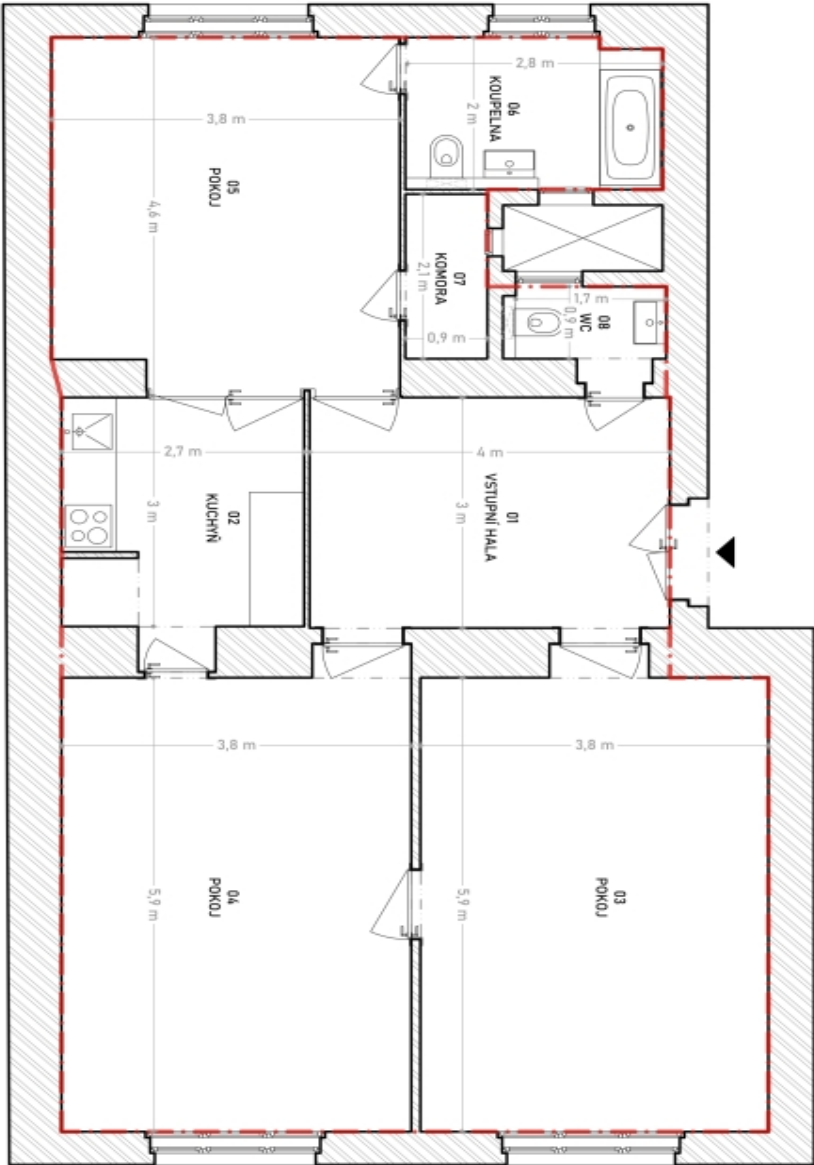
Podlahová plocha 96 m².



Byt 3-izbový

96 m², Praha 1, Staré Město, U Starého hřbitova

1 014 816 €



Obrázek podlahové plochy bytové jednotky je zobrazen podle měřičů výšky 200/200 a 5/3.
Ukázkový podlahový plán bytové jednotky je zobrazen podle měřičů výšky 200/200 a 5/3.

VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ	
BRUTTO JEDNOTKA	PLOCHA (m²)
01. VSTUPNÍ HALA	12,1
02. KUCHYŇ	7,5
03. POKOJ	22,9
04. POKOJ	23,0
05. POKOJ	77,2
06. KOUPELNA	5,2
07. KOMBARA	1,9
08. WC	1,9
CELKOVÁ PLOCHA BYTOVÉ JEDNOTKY (m²)	
96,0	

— — — — — HRANICE PODLAHOVÉ PLOCHY B.J., N.B.J.
ZOBĚDĚNÉ STĚNY