



## Rodinný dom 6-izbový

343 m², Praha-západ, Průhonice, K Doubí

**Predané**





## Rodinný dom 6-izbový

343 m², Praha-západ, Průhonice, K Doubí

Predané

|                  |          |
|------------------|----------|
| Pozemok          | 1 097 m² |
| Zastavaná plocha | 258 m²   |
| Záhrada          | 839 m²   |
| Parkovanie       | Áno      |
| Garáž            | Áno      |
| Pivnica          | -        |
| PENB             | B        |
| Referenčné číslo | 43626    |

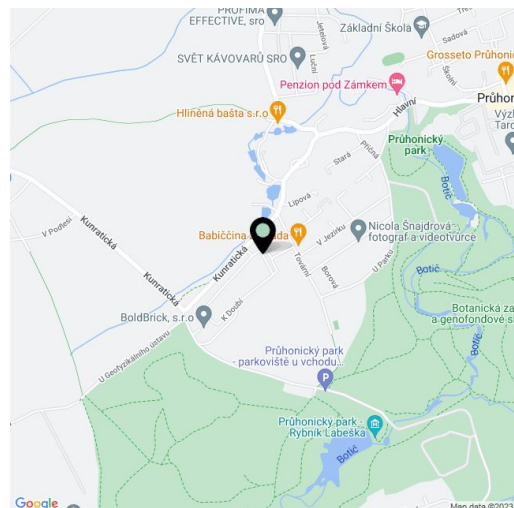
Klimatizovaný rodinný dom s dvojgarážou, saunou, bazénom, profesionálne založenou veľkou záhradou a nadštandardným vybavením je súčasťou projektu Park Resort Průhonice, ktorý sa rozkladá v pokojnej časti Průhonic priamo pri zámockom parku, v mieste ideálnom pre rodiny s deťmi.

Vo vstupnej úrovni je takmer **stometrový obytný priestor** s kuchyňou a jedálňou, ďalej hostovská izba/pracovňa s vlastnou kúpeľňou, miestnosť s **domácim kinom** (vďaka prípojke vody možnosť prebudovania na kúpeľňu), samostatná toaleta, špajza, technická miestnosť a predsieň s priamym vstupom zvonku aj z garáže. Z obytného priestoru vedie vstup na **2 terasy, slnečnú južnú aj tienistú severnú**. Na poschodí sú umiestnené 3 spálne, pracovňa, 2 kúpeľne, **sauna** a práčovňa.

Dom bol skolaudovaný v r. 2018. Interiér zútulňujú **dubové podlahy** a **presklený krb na drevo**, dostatok svetla a pekné výhľady do záhrady zaisťujú veľkoformátové okná s hliníkovými rámami, trojsklami a **predokennými žalúziami**. Na prízemí je **podlahové vykurovanie**, izby na poschodí sú **klimatizované**. Interiérové dvere sú bezfalcové, v izbách sú vstavané skrine. Súčasťou vybavenia je aj kamerový systém a alarm. Kuchyňa je vybavená elektrickou rúrou, kombinovanou mikrovlnnou rúrou, ohrievačom tanierov a drezovou vodovodnou batériou s možnosťou instantnej horúcej, vriacej alebo studenej vody. Záhrada je **zavlažovaná** z retenčnej nádrže na dažďovú vodu. Na záhrade navrhnutej architektom rastú **jablone**, je tu altánok orientovaný na západ aj **vyhrievaný bazén** s fóliovým krytím. Dom aj bazén vyhrievajú solárne panely s celkovým výkonom 9,84 kWp (navyše je tu inštalovaná **12,5 kWh batéria**). Parkovanie rieši priestranná **dvojgaráž** s nabíjačkou na **elektromobily** a miestom pre **bicykle** aj **drevo**.

Pokojná lokalita obklopená **prírodou**, len pár krokov od domu je vstup do **Průhonického parku**. Priamo pri dome je **detské ihrisko**, blízko funguje vyhlásená reštaurácia Babičkina záhrada, okolo rezortu vedie **cyklotrasa** aj **turistická trasa**. Materská a základná škola sú v krátkej dojazdovej vzdialenosti rovnako ako všetky služby. Praha je pohodlne dostupná prímestským autobusom, cesty autom uľahčuje neďaleký nájazd na diaľnici D1 aj Pražský okruh.

Úžitková plocha 342,9 m² (z toho interiér 306,9 m² a garáž 36 m²), terasa 45,42 + 11,64 m², zastavaná plocha 258 m², záhrada 839 m², pozemok 1 097 m².





## Rodinný dom 6-izbový

343 m², Praha-západ, Průhonice, K Doubí

Predané

