



## Rodinný dom 6-izbový

343 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, K Doubí

Predané





## Rodinný dom 6-izbový

343 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, K Doubí

Predané

Pozemok	1 097 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	258 m <sup>2</sup>
Záhrada	839 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	43626

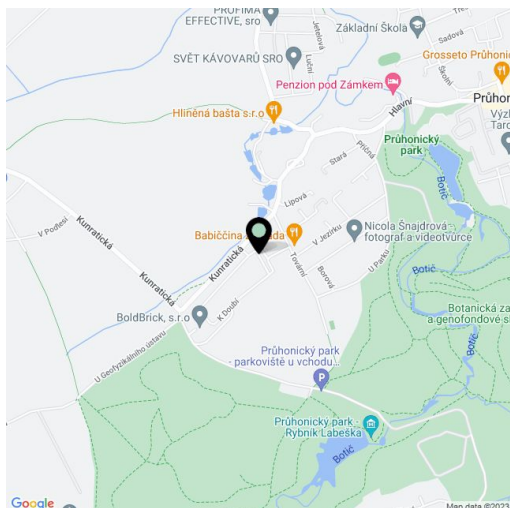
**Klimatizovaný rodinný dom s dvojgarážou, saunou, bazénom, profesionálne založenou veľkou záhradou a nadštandardným vybavením je súčasťou projektu Park Resort Průhonice, ktorý sa rozkladá v pokojnej časti Průhonic priamo pri zámockom parku, v mieste ideálnom pre rodiny s deťmi.**

Vo vstupnej úrovni je takmer **stometrový obytný priestor** s kuchyňou a jedálňou, ďalej hostovská izba/pracovňa s vlastnou kúpeľňou, miestnosť s **domácim kinom** (vd'aka prípojke vody možnosť prebudovania na kúpeľňu), samostatná toaleta, špajza, technická miestnosť a predsieň s priamym vstupom zvonku aj z garáže. Z obytného priestoru vedie vstup na **2 terasy, slnečnú južnú aj tienistú severnú**. Na poschodí sú umiestnené 3 spálne, pracovňa, 2 kúpeľne, **sauna** a práčovňa.

Dom bol skolaudovaný v r. 2018. Interiér zútulňujú **dubové podlahy a presklený krb na drevo**, dostatok svetla a pekné výhľady do záhrady zaisťujú veľkoformátové okná s hliníkovými rámmi, trojsklami a **predokennými žalúziami**. Na prízemí je **podlahové vykurovanie**, izby na poschodí sú **klimatizované**. Interiérové dvere sú bezfalcové, v izbách sú vstavané skrine. Súčasťou vybavenia je aj kamerový systém a alarm. Kuchyňa je vybavená elektrickou rúrou, kombinovanou mikrovlnnou rúrou, ohrievačom tanierov a drezovou vodovodnou batériou s možnosťou instantnej horúcej, vriacej alebo studenej vody. Záhrada je **zavlažovaná** z retenčnej nádrže na dažďovú vodu. Na záhrade navrhnutej architektom rastú **jablone**, je tu altánok orientovaný na západ aj **vyhrievaný bazén** s fóliovým krytím. Dom aj bazén vyhrievajú solárne panely s celkovým výkonom 9,84 kWp (navyše je tu inštalovaná **12,5 kWh batéria**). Parkovanie rieši priestraná **dvojgaráž** s nabíjačkou na **elektromobily** a miestom pre **bicykle aj drevo**.

Pokojná lokalita obklopená **prírodou**, len pár krokov od domu je vstup do **Průhonického parku**. Priamo pri dome je **detské ihrisko**, blízko funguje vyhlásená reštaurácia Babičkina záhrada, okolo rezortu vedie **cyklotrasa** aj **turistická trasa**. Materská a základná škola sú v krátkej dojazdovej vzdialenosti rovnako ako všetky služby. Praha je pohodlne dostupná prímestským autobusom, cesty autom uľahčuje neďaleký nájazd na diaľnici D1 aj Pražský okruh.

Úžitková plocha 342,9 m<sup>2</sup> (z toho interiér 306,9 m<sup>2</sup> a garáž 36 m<sup>2</sup>), terasa 45,42 + 11,64 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 258 m<sup>2</sup>, záhrada 839 m<sup>2</sup>, pozemok 1 097 m<sup>2</sup>.

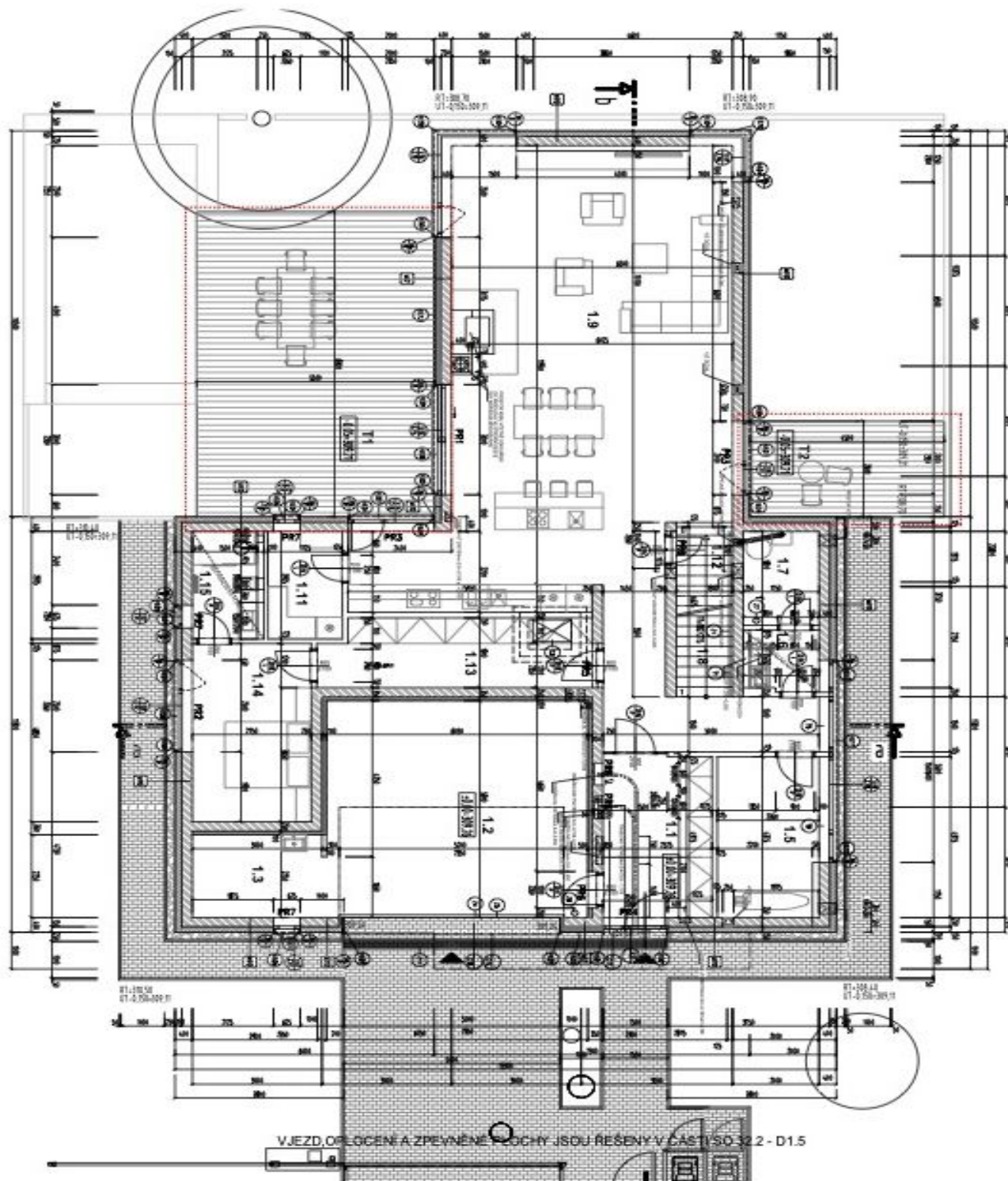




## Rodinný dom 6-izbový

343 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, K Doubí

Predané





# Rodinný dom 6-izbový

343 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, K Doubí

Predané

