



## Rodinný dom 5-izbový

247 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Hostivice, Liliová

Predané







## Rodinný dom 5-izbový

247 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Hostivice, Liliová

**Predané**

Celková plocha	247 m <sup>2</sup>
Pozemok	899 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	169 m <sup>2</sup>
Záhrada	730 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	224 m <sup>2</sup>
Terasa	23 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	43657

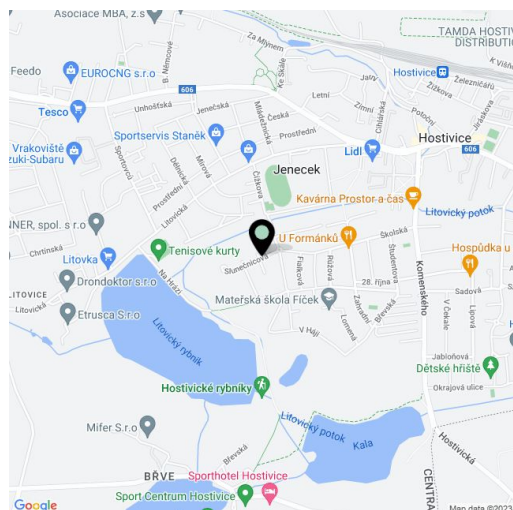
**Moderný a zároveň nadčasový, kvalitne vystavaný rodinný dom navrhnutý renomovaným architektonickým štúdiom stojí na veľkej juhovýchodne orientovanej záhrade. Pokojná lokalita v slepej ulici v novej vilovej zástavbe obce Hostivice ležiaca na západnom predmestí Prahy.**

Prízemie sa skladá zo **štyridsaťmetrového otvoreného priestoru** s obývacou izbou, jedálňou a kuchyňou, ďalej pracovne / spálne pre hostí, kúpeľne (s WC a sprchou), technickej miestnosti a predsiene. Priestor jedálne a obývacej izby sa v teplých dňoch rozširuje o **záhradnú terasu** (22,5 m<sup>2</sup>). Privátnu zónu na poschodí tvorí hlavná spálňa s walk-in šatníkom a en-suite kúpeľňou (vaňa, sprchovací kút, WC), druhá spálňa s vlastnou šatňou, detská izba, kúpeľňa (so sprchou a prípravou na saunu) a samostatná toaleta.

Veľa svetla do interiéru prepúšťajú **veľkoformátové hliníkové okná**, ktoré je možné zatieniť elektricky ovládanými **predokennými žalúziami**. Pocit voľnosti dodávajú stropy z pohľadového betónu vysoké až 3,5 m. Kuchyňa je plne vybavená, na varnom ostrovčeku je indukčná doska s integrovaným výsuvným digestorom. **Nízkoenergetický dom** dokončený v r. 2019 vykuruje plynový kondenzačný kotol s 300 l zásobníkom na TÚV ohrievaný **solárnymi panelmi**, na prízemí a kúpeľniach je **podlahové vykurovanie** s termostatmi v jednotlivých miestnostiach. Zdroj tepla je možné premeniť na tepelné čerpadlo. Na streche sú solárne panely, na priestranej **záhrade** je ohnisko a **príprava na vírivku**, parkovanie zaisťuje **dvojgaráž**. Dom stráži **zabezpečovacie zariadenie** s alarmom.

Obľúbená rezidenčná oblasť vyniká **perfektnou dostupnosťou Prahy** a šíri ponúkané služby. V obci fungujú štátne aj súkromné materské a základné školy, obchody vrátane supermarketov, lekárske služby a **športoviská**. Do metropoly sa dá dostať behom pár minút prímestským autobusom alebo vlakom, cesty autom urýchľuje Pražský okruh. Okolím vedú turistické a cyklistické chodníky, napríklad cez prírodnú pamiatku **Hostivické rybníky**, v krátkej dojazdovej vzdialenosti sú chránené krajinné oblasti **Český Kras** a **Křivoklátsko**.

Úžitková plocha 270 m<sup>2</sup>, z toho interiér 247,15 m<sup>2</sup> a terasa 23 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 169 m<sup>2</sup>, záhrada 730 m<sup>2</sup>, pozemok 899 m<sup>2</sup>.

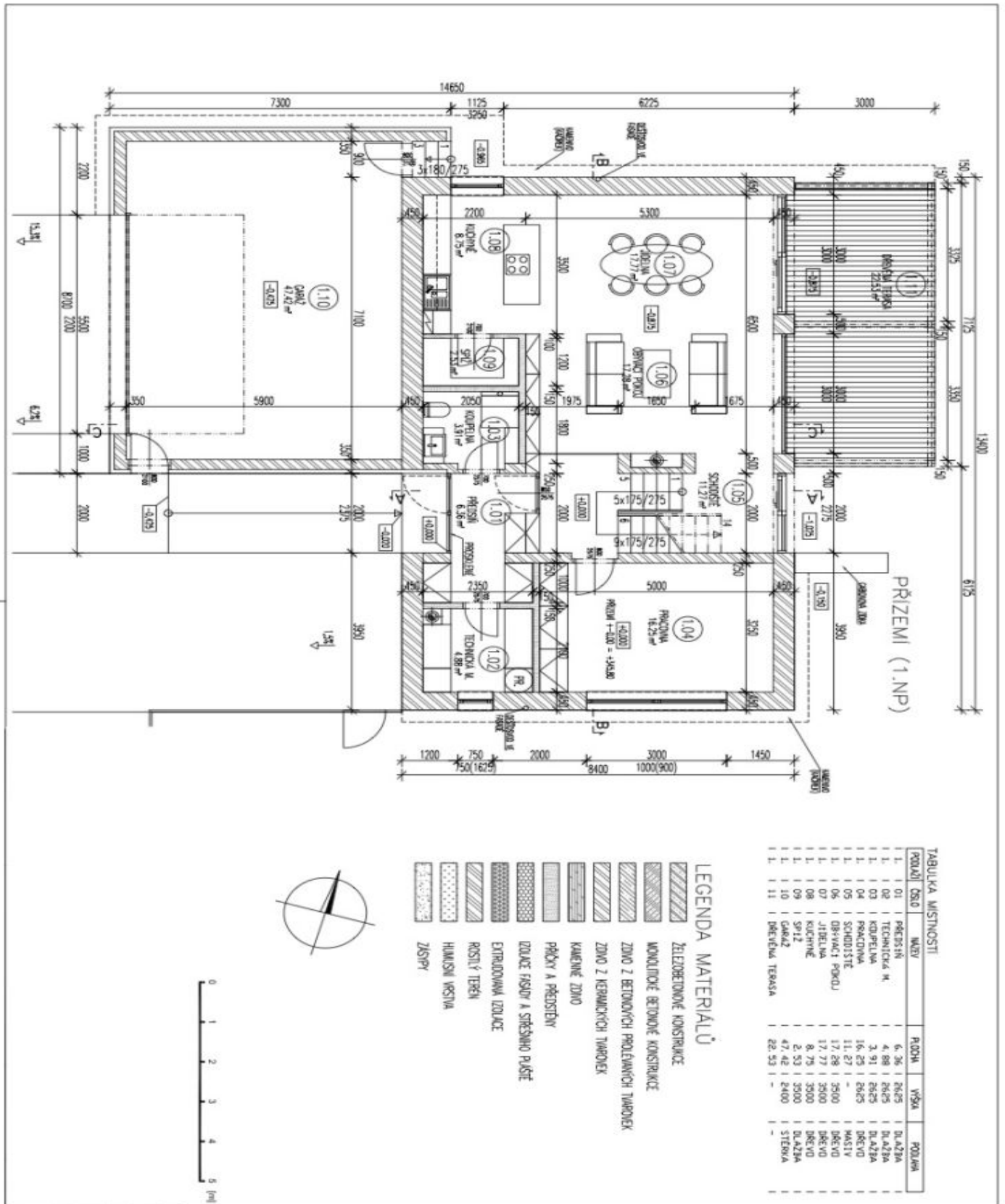




# Rodinný dom 5-izbový

247 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Hostivice, Liliová

Predané





# Rodinný dom 5-izbový

247 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Hostivice, Liliová

Predané

