



## Rodinný dom 4+1

150 m<sup>2</sup>, Náchod, Zábrodí

199 045 €







## Rodinný dom 4+1

150 m<sup>2</sup>, Náchod, Zábrodí

199 045 €

Pozemok	1 686 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	298 m <sup>2</sup>
Záhrada	1 388 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	43677

**Romantické bývanie kúsok od hrádze kúpacieho rybníka ponúka rodinný dom zasadený do záhrady s vysokými stromami. Malebná krajina Podkrkonošia neďaleko Náchodu umožňuje život v tesnom spätí s prírodou a športové vyžitie v každom ročnom období.**

Súčasná dispozícia je 4+1. Dom je určený na kompletnú rekonštrukciu. Podlahy sú z **masívnych dosiek**, okná **špaletové**. Voda je zo zdroju **vlastnej studne**, vykurovanie zabezpečené kotlom na tuhé palivo. **Veľký pozemok** vedie takmer až k brehu rybníka.

Dom stojí na **pokojnóm** a zároveň **dobre prístupnom mieste**. Z jednej strany pozemok obklopuje **rybník Špinka s trávnatými plážami**, z druhej strany je blízko do **hlbokého lesa** na **Bukovej hore**. Príchod k domu je po asfaltovej komunikácii. Okolo nehnuteľnosti vedie **cyklotrasa** aj **2 turistické trasy**. Asi 10 minút chôdze je vzdialená autobusová zastávka, v susednej dedine Olešnice je aj železničná stanica. Všetka občianska vybavenosť funguje v 3 km vzdialenom Červenom Kostelci.

Úžitková plocha 150 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 298 m<sup>2</sup>, záhrada 1 388 m<sup>2</sup>, pozemok 1 686 m<sup>2</sup>.

