



Rodinný dom 4-izbový

150 m², Náchod, Zábrodí

202 716 €





Rodinný dom 4-izbový

150 m², Náchod, Zábrodí

202 716 €

Pozemok	1 686 m²
Zastavaná plocha	298 m²
Záhrada	1 388 m²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	43677

Romantické bývanie kúsok od hrádze kúpacieho rybníka ponúka rodinný dom zasadený do záhrady s vysokými stromami. Malebná krajina Podkrkonošia neďaleko Náchodu umožňuje život v tesnom spätí s prírodou a športové vyžitie v každom ročnom období.

Súčasná dispozícia je 4+1. Dom je určený na kompletnú rekonštrukciu. Podlahy sú z masívnych dosiek, okná špaletové. Voda je zo zdroju vlastnej studne, vykurovanie zabezpečené kotlom na tuhé palivo. Veľký pozemok vedie takmer až k brehu rybníka.

Dom stojí na pokojnom a zároveň dobre prístupnom mieste. Z jednej strany pozemok obklopuje rybník Špinka s trávnatými plážami, z druhej strany je blízko do hlbokého lesa na Bukovej hore. Príchod k domu je po asfaltovej komunikácii. Okolo nehnuteľnosti vedie cyklotrasa aj 2 turistické trasy. Asi 10 minút chôdze je vzdialená autobusová zastávka, v susednej dedine Olešnice je aj železničná stanica. Všetka občianska vybavenosť funguje v 3 km vzdialenom Červenom Kostelci.

Úžitková plocha 150 m², zastavaná plocha 298 m², záhrada 1 388 m², pozemok 1 686 m².

