



Rodinný dom 8 izbový

370 m², Praha 5, Košíře, Nad Kuliškou

1 975 064 €





Rodinný dom 8 izbový

370 m², Praha 5, Košíře, Nad Kuliškou

1 975 064 €

Úžitková plocha	370 m²
Pozemok	583 m²
Zastavaná plocha	150 m²
Záhrada	433 m²
Podlahová plocha	334 m²
Balkón	7 m²
Terasa	29 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	43686

Citlivo a kompletne zrekonštruovaná vila (polovica dvojdomu) s možnosťou využitia na viacgeneračné bývanie stojace v tradičnej pokojnej a zelenej vilovej štvrti v Prahe 5, na mieste s nádhernými panoramatickými výhľadmi na Prahu.

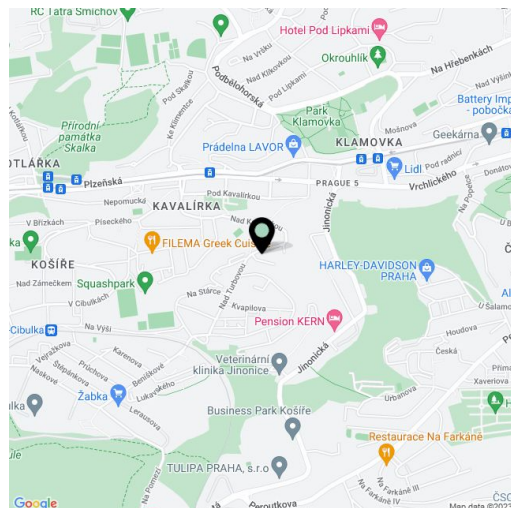
Na prízemí je umiestnená obývacia izba s prístupom na záhradnú terasu, kuchyňa s jedálňou a špajzou, toaleta, schodisková chodba a chodba so vstupom do **záhrady**. Na poschodí je hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou, ďalšie 2 spálne, kúpeľňa a technická miestnosť s prípojkou na práčku a sušičku, balkón. Podkrovie tvorí **samostatná bytová jednotka 3 + kk s balkónom**, suterén ukrýva dielňu, pracovňu, samostatnú toaletu, úložné priestory a kotolňu.

Ponúkaná stavba prešla v r. 2018 **kompletnou rekonštrukciou** (vrátane novej strechy, rozvodov, drevených okien s dvojsklami atď.). Vykurovanie plynovými kotlami (samostatnými pre každú bytovú jednotku, oddelený je aj elektromer). **Juhovýchodne orientovanú záhradu** krášlia vyrastené ovocné stromy. Pôvodná **garáž** s prípadnou možnosťou rozšírenia je teraz využívaná ako úložný priestor.

Dom stojí na **skvelom mieste** v slepej ulici pri prírodnom parku **Košíře-Motol**, pár krokov od **gymnázia**, 15 minút chôdze alebo 2 minúty autom od materskej a základnej školy, **športovej haly a tenisových kurtov**. V pohodlnom dosahu sú predajne potravín, kaviarne aj reštaurácie. V blízkosti domu stavia autobus, v dochádzkovej vzdialenosti je aj zastávka električky, z ktorej je možné behom chvíľky dôjsť na smíchovské centrum na **Anděli**

Úžitková plocha 370,1 m², z toho terasa 28,8 m², dva balkóny 7,1 m² a garáž 24 m², zastavaná plocha 150 m², záhrada 433 m², pozemok 583 m².

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.

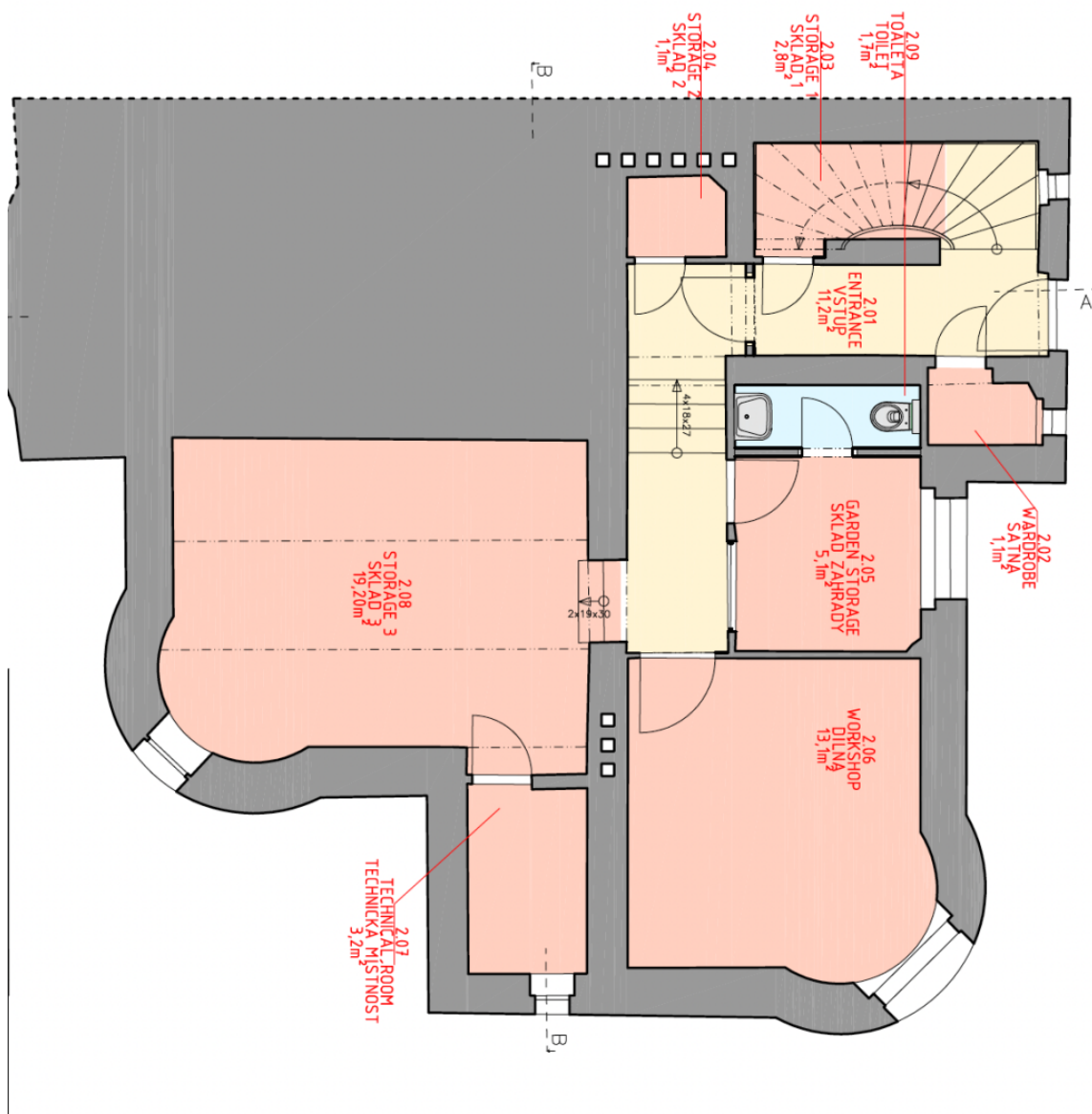




Rodinný dom 8 izbový

370 m², Praha 5, Košíře, Nad Kuliškou

1 975 064 €

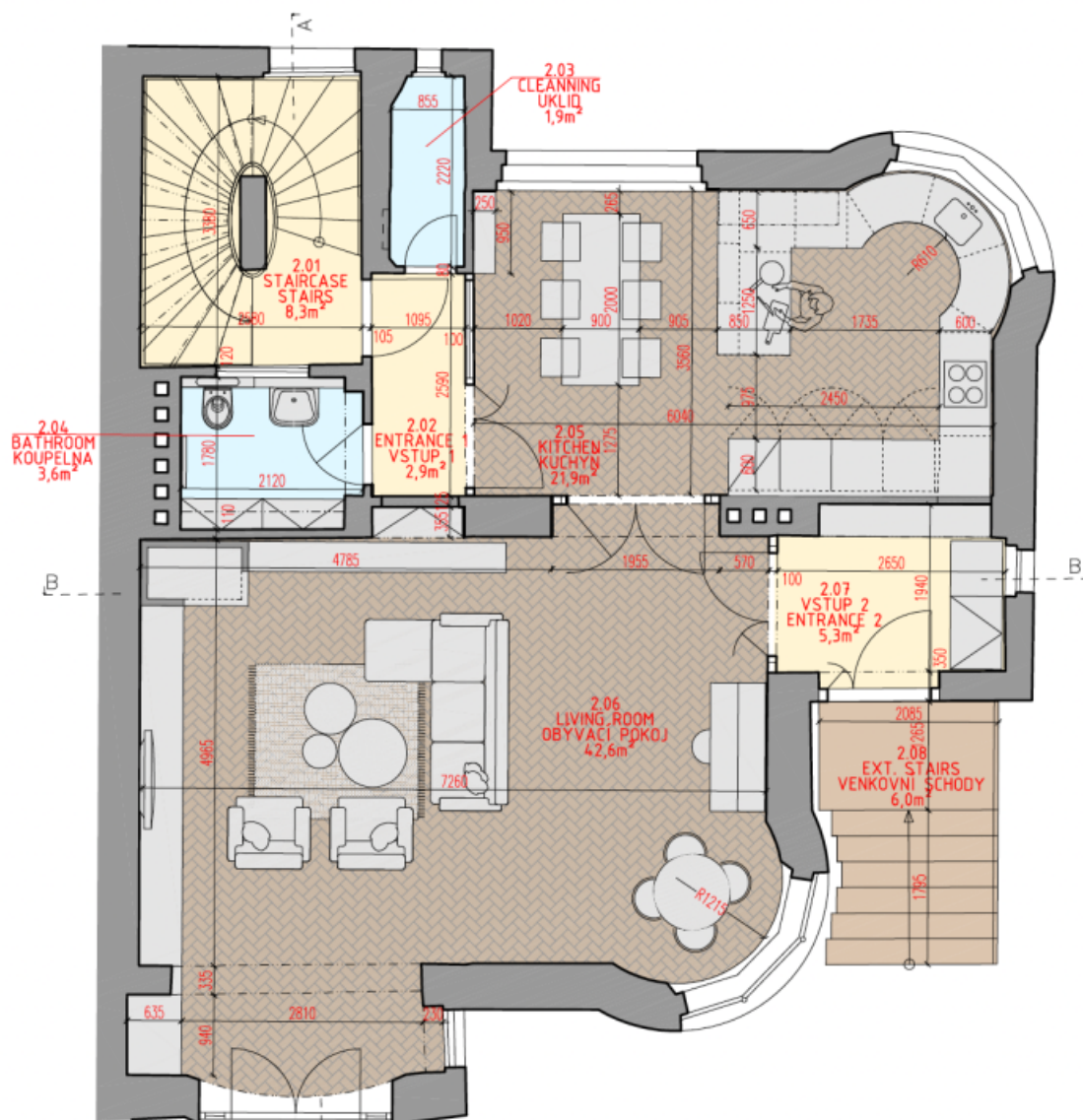




Rodinný dom 8 izbový

1 975 064 €

370 m², Praha 5, Košíře, Nad Kuliškou

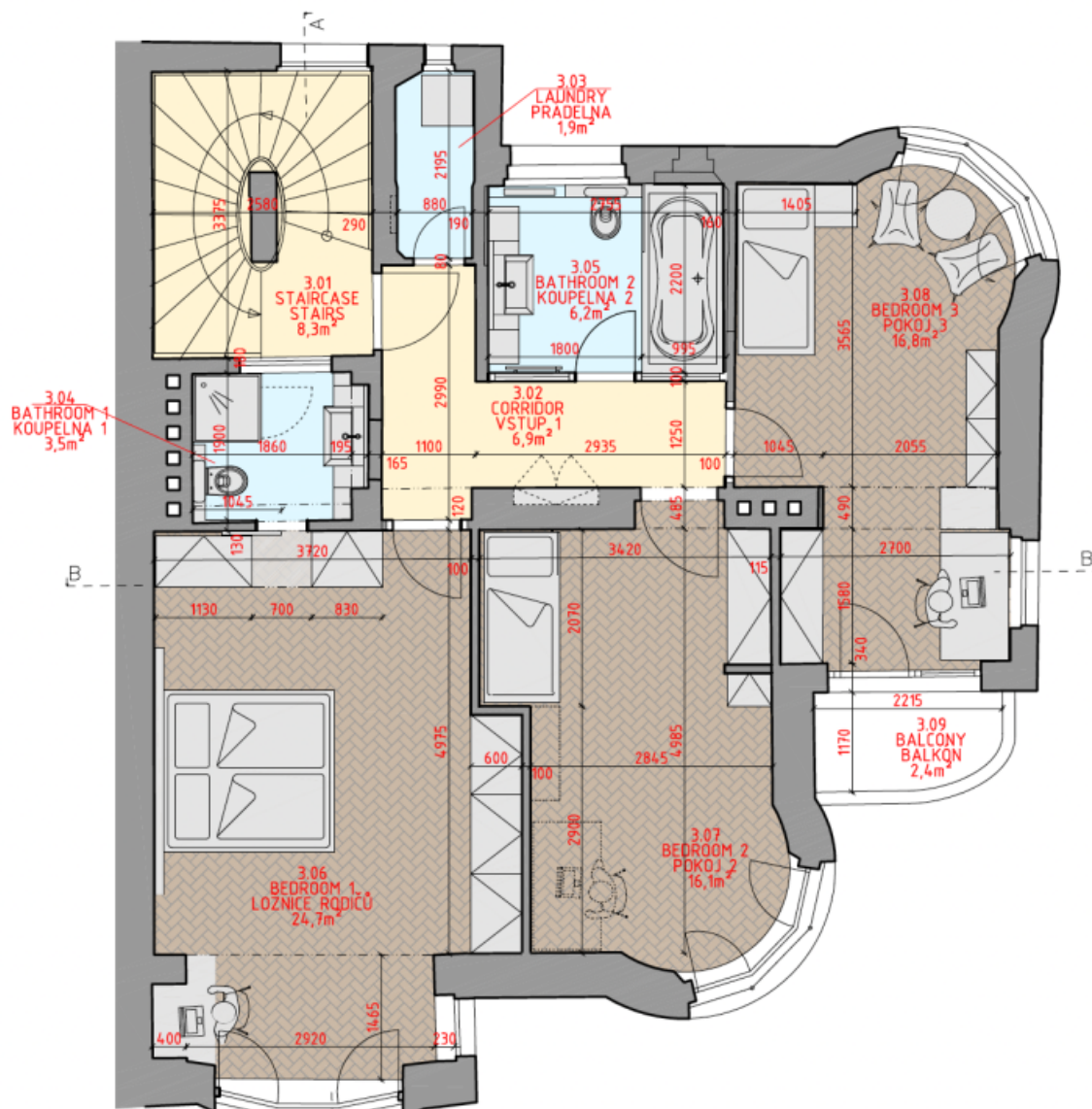




Rodinný dom 8 izbový

1 975 064 €

370 m², Praha 5, Košíře, Nad Kuliškou



370 m², Praha 5, Košíře, Nad Kuliškou

