



## Byt 3+1

173 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město

796 178 €



**Byt 3+1**173 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město**796 178 €**

Celková plocha	173 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	6 286 Kč mesačne
PENB	E
Referenčné číslo	43688

\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

**Elegantný priestranný byt s klimatizáciou, krbom a prvotriednym dizajnovým vstavaným nábytkom umožňuje pohodlné bývanie priamo v centre Prahy, v Novém Měste neďaleko Karlovho náměstí.**

Dispozičné riešenie bytu na 5. poschodí ponúka **veľkú reprezentatívnu obývaciu izbu**, priestrannú kuchyňu s jedálňou, hlavnú spálňu s **walk-in šatníkom** a en-suite kúpenú, druhú spálňu s vlastnou kúpeľňou a vstupnú halu.

Byt s **vysokými stropmi** (3,2 m) bol v r. 2020 **kompletne a nákladne zrekonštruovaný** podľa návrhu **renomovaného architektonického štúdia**. Na podlahách sú **repasované parkety**, v kúpeľniach je položená veľkoformátová dlažba s **podlahovým kúrením**. Vstupné dvere sú z masívu, interiérové dvere (výška 2,3 m) s dubovou dyhou morenou na farbu ebenového dreva. Dôstojnosť interiéru dodávajú **prvky z mramoru a krb na drevo**. Súčasťou vybavenia je **stmievateľné osvetlenie, klimatizácia, kúpeľňová sanita Laufen, kuchynské spotrebiče Siemens vrátane vinotéky, vstavaný nábytok na mieru a zabezpečovací systém napojený na PCO**. Okná sú nové špaletové, vykurovanie rieši plynový kotol. Historický dom má **výťah**, v pláne je oprava fasády. K bytu prislúcha **pivnica**.

Dom stojí v blízkosti Karlovho a Václavského náměstí, v pohodlnom dosahu električkových zastávok aj všetkých liniek metra. V bezprostrednom okolí je k dispozícii všetko potrebné, oblasť spríjemňuje park na Karlovom náměstí alebo neďaleká **Kateřinská záhrada**.

Podlahová plocha 173,2 m<sup>2</sup>.



## Byt 3+1

173 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město

796 178 €

