



Byt 2-izbový

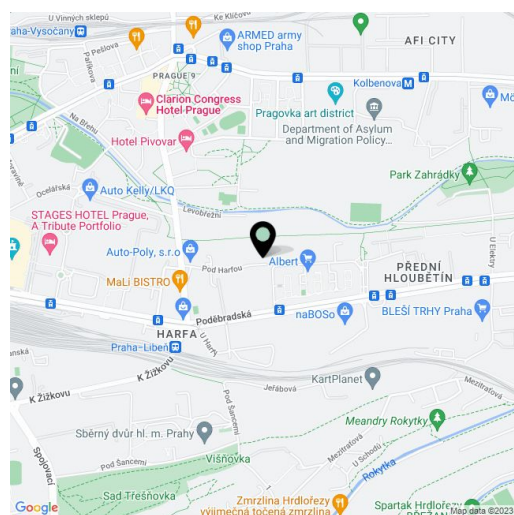
53.7 m², Praha 9, Vysočany, Pod Harfou

Predané



**Byt 2-izbový**53.7 m², Praha 9, Vysočany, Pod Harfou**Predané**

Celková plocha	62 m ²
Podlahová plocha*	54 m ²
Balkón	9 m ²
Parkovanie	500 000
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	43701



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Novostavba juhozápadne orientovaného bytu s terasou práve vznikajúcou v úspešnom rezidenčnom projekte Harfa Park od spoločnosti Finep. Revitalizovaná lokalita v dosahu všetkých služieb a priamo pri cyklotrase pozdĺž riečky Rokytky. Prevod do OV možný okamžite po dokončení výstavby a splatení anuity, možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru. Kolaudácia je naplánovaná na leto 2023.

Bytová jednotka sa bude nachádzať na 7. podlaží a ponúkne presvetlenú obývaciu izbu so vstupom na priestranný balkón, spálňu s priestorom na vstavané skrine, kúpeľňu s vaňou, toaletou a priestorom na práčku a predsieň usporiadanú na vstavanie šatníkovej skrine.

K štandardu patria interiérové aj vstupné dvere **Sapeli**, plastové viackomorové okná so štvorpolohovým otváraním, príprava na žalúzie či rolety, celoplošný koberec v obytnej miestnosti, v kuchynskom kúte, kúpeľni, WC a predsieni keramická dlažba, sanita **Laufen**, batéria **Grohe a Hansgro**, vstup do budovy na **čip**. Nadštandardné prevedenie a vybavenie bytu je možné podľa harmonogramu a cenníka klientskych zmien.

Lokalita umožňuje mať všetky služby na dosah ruky a dostať sa kamkoľvek bez problémov električkou, metrom, autobusom aj vlakom. Kúsok od domu fungujú 2 supermarkety, niekoľko reštaurácií i kaviarní, v pešom dosahu alebo cca 1 minútu MHD je OC Fénix a Galéria Harfa alebo multifunkčné haly O2 aréna a O2 universum. Miesto spríjemňuje **park Záhradky** aj neďaleký **park Podviní**, priamo okolo domu vedie **cyklotrasa**, po ktorej je možné dôjsť pohodlne a bezpečne až do centra.

Podlahová plocha bytu 53,7 m², balkón 8,5 m².

Predaj formou prevodu družstevného podielu, cena za prevod 2.820.000,- Sk. Inzerovaná celková cena zahŕňa nesplatenú anuitu vo výške 4.468.527 Sk za byt. Anuitu je možné splácať formou mesačného nájmu, alebo ju splatiť čiastočne alebo v celkovej výške ešte v priebehu výstavby alebo kedykoľvek po jej dokončení. Po splatení anuity je možný prevod do osobného vlastníctva.



Byt 2-izbový

53.7 m², Praha 9, Vysočany, Pod Harfou

Predané



0 5m 1:100

Vestibere vybavení nabytkem, včetně kuchyňské linky, elektrospotřebiče a bytové doplňky nejsou součástí standardního vybavení.
 ----- kanthuka nad kovinou (v bytě = snížený podhled)
 není součástí standardního vybavení
 np - nízký parapet, vp - vysoký parapet, Op - minimální parapet, mn - nízké nadpraží, pev - pevné zasklení
 okna s označením np mají povleč zastřešený bezpečnostním sklem

měření

