



## Byt 4-izbový

106.4 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Urxova

Predané



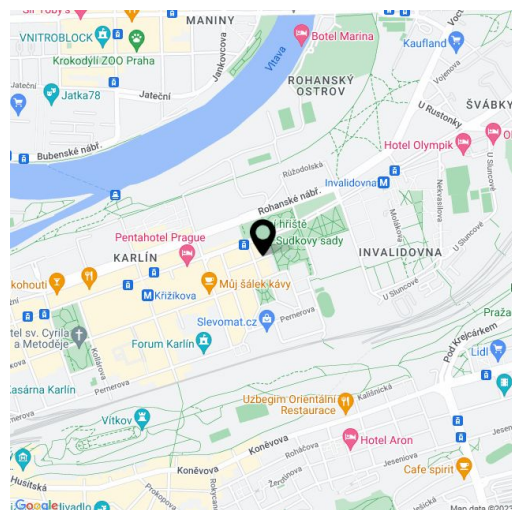


## Byt 4-izbový

106.4 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Urxova

Predané

Celková plocha	110 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	106 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	2 466 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	43709



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Dizajnovovo zariadený byt v puristickom štýle s vysokými stropmi a balkónom je súčasťou secesného bytového domu s iba 9 jednotkami. Byt sa nachádza na krásnom mieste v Karlíne pri Lyčkovom námestí s parkovou úpravou a Kaizlových sadoch.

Bytovú jednotku v 4. podlaží tvorí obývacia izba/pracovňa, obytná kuchyňa, hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou (sprcha, umývadlo, toaleta) a balkónom do vnútrobloku s vysokými stromami, ďalej detská izba so spacím poschodím, priechodný šatník a kúpeľňa (sprcha, dvojumývadlo a toaleta), komora a vstupná chodba.

Komorný dom s výťahom a ozdobnou fasádou bol rovnako ako byt v r. 2016 kompletne zrekonštruovaný. Interiér presvetľuje množstvo nových drevených špaletových okien, na podlahách sú drevené parkety a marmoleum, v kúpeľniach dlažba s podlahovým vykurovaním. Veľké množstvo vstavaných úložných priestorov. Zdrojom tepla je plynový kotol Junkers. K bytu prislúcha veľká pivnica.

Obľúbená štvrť Karlín s ulicami lemovanými stromami, starostlivo upravenými námestiami a zaujímavým mixom klasickej architektúry s vysoko modernými bytovými i administratívnymi budovami ponúka bohaté kultúrne vyžitie, kvalitnú gastronómiu a rýchly dosah centra metrom, električkou, na skútri aj na bicykli. Kúsok od domu sú útulné kaviarne, trendy bistra aj reštaurácie všetkých svetových kuchýň, obchody vrátane supermarketu, materskej i základnej školy alebo multifunkčný priestor Forum Karlín. Na prechádzku sa dá vydať do parku na Vítkově alebo na Rohanský ostrov, na bicykli je možné sa rýchlo napojiť na cyklochodník pozdĺž Vltavy alebo Rokytky.

Byt je vo vyhlásení vlastníka vedený ako 3 +1.

Interiér 106,4 m<sup>2</sup>, balkón 3,2 m<sup>2</sup>, pivnica 13 m<sup>2</sup>.

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.



## Byt 4-izbový

106.4 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Urxova

Predané

