



Byt 4-izbový

163.56 m², Liptovský Mikuláš, Bobrovník

1 396 800 €



**Byt 4-izbový****1 396 800 €**

163.56 m², Liptovský Mikuláš, Bobrovník

Celková plocha	277 m²
Podlahová plocha*	164 m²
Lodžia	114 m²
Parkovanie	2x parkovacie státie
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	43715

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Priamo na brehu Liptovskej Mary na jednom z najkrajších miest na Slovensku v novom rezidenčnom komplexe ponúkame na predaj moderný 4-izbový penthouse v luxusnom prevedení s 360 stupňovým výhľadom a veľkorysou terasou. Apartmán je vhodný pre ľudí hľadajúcich víkendový únik z ruchu veľkomesta.

Pre zvýšený komfort sa do interiéru bytu dostanete **priamo z výťahu**. Koncept interiéru je založený na otvorenosti – štvorizbový apartmán disponuje 78 m² obývacou izbou spojenou s kuchyňou a jedálenskou časťou, dvoma kúpeľňami, dvoma samostatnými toaletami a troma izbami. Z každej izby je zabezpečený prístup na **krytú terasu** s celkovou výmerou takmer 114 m² s neopísateľným **výhľadom na Tatry** cez vodné dielo.

Všetky strešné byty/apartmány v projekte majú **panoramatický výhľad na priehradu i hory** a predávajú sa zariadené v najvyššom štandarde. Ako bonus sú v cene zahrnuté i stretnutia s architektom, ktorý po vašej kúpe byt zariadi podľa vašich predstáv. V cene sú zahrnuté dve garážové státia a dve pivničné kobky.

Malebná a pokojná lokalita na brehu priehrady v obkolesení majestátnych vrchov je len na krok do **Tatralandie, Bešeňovej**, či do Liptovského Mikuláša a Ružomberku. Komplex disponuje jedinečným **prístavom pre lode** alebo plachetnice, či **požičovňou lodí**. Taktiež ponúka široký rozsah služieb vrátane **wellness centra**. Kompletná občianska vybavenosť lokality, vybudovaná infraštruktúra strediska a široké možnosti rekreačných i športových aktivít v rámci **Liptovskej Mary**. Apartmán tak predstavuje luxusný koncept bývania a aktívneho oddychu na jednom z **najkrajších miest Slovenska**, či príležitosť perspektívnej investície.

Interiér 163 m², terasa 114 m²



Byt 4-izbový

1 396 800 €

163.56 m², Liptovský Mikuláš, Bobrovník

