



Byt 4-izbový

163.56 m², Bobrovník, Liptovský Mikuláš

1 396 800 €



**Byt 4-izbový**163.56 m², Bobrovník, Liptovský Mikuláš**1 396 800 €**

Celková plocha	277 m ²
Podlahová plocha*	164 m ²
Lodžia	114 m ²
Parkovanie	2x parkovacie státie
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	43715

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Priamo na brehu Liptovskej Mary na jednom z najkrajších miest na Slovensku v novom rezidenčnom komplexe ponúkame na predaj moderný 4-izbový penthouse v luxusnom prevedení s 360 stupňovým výhľadom a veľkorysou terasou. Apartmán je vhodný pre ľudí hľadajúcich víkendový únik z ruchu veľkomesta.

Pre zvýšený komfort sa do interiéru bytu dostanete **priamo z výťahu**. Koncept interiéru je založený na otvorenosti – štvorizbový apartmán disponuje 78 m² obývacou izbou spojenou s kuchyňou a jedálenskou časťou, dvoma kúpeľňami, dvoma samostatnými toaletami a troma izbami. Z každej izby je zabezpečený prístup na **krytú terasu** s celkovou výmerou takmer 114 m² s neopísateľným **výhľadom na Tatry** cez vodné dielo.

Všetky strešné byty/apartmány v projekte majú **panoramatický výhľad na priehradu i hory** a predávajú sa zariadené v najvyššom štandarde. Ako bonus sú v cene zahrnuté i stretnutia s architektom, ktorý po vašej kúpe byt zariadi podľa vašich predstáv. V cene sú zahrnuté dve garážové státia a dve pivničné kobky.

Malebná a pokojná lokalita na brehu priehrady v obkolesení majestátnych vrchov je len na skok do **Tatralandie, Bešeňovej**, či do Liptovského Mikuláša a Ružomberku. Komplex disponuje jedinečným **prístavom pre lode** alebo plachetnice, či **požičovňou lodí**. Taktiež ponúka široký rozsah služieb vrátane **wellness centra**. Kompletná občianska vybavenosť lokality, vybudovaná infraštruktúra strediska a široké možnosti rekreačných i športových aktivít v rámci **Liptovskej Mary**. Apartmán tak predstavuje luxusný koncept bývania a aktívneho oddychu na jednom z **najkrajších miest Slovenska**, či príležitosť perspektívnej investície.

Interiér 163 m², terasa 114 m²

**Byt 4-izbový**163.56 m², Bobrovník, Liptovský Mikuláš**1 396 800 €**