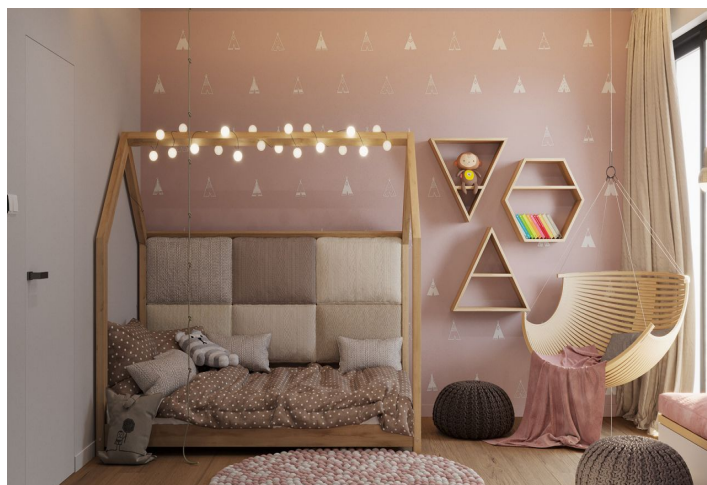




Byt 4+1

116 m², Bratislava II, Ružinov

626 900 €



**Byt 4+1**116 m², Bratislava II, Ružinov**626 900 €**

Celková plocha	143 m ²
Podlahová plocha*	116 m ²
Terasa	27 m ²
Parkovanie	garážové státie za 24.000 EUR s DPH/ks
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	43724

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Priestranný strešný 4-izbový ateliér v novovznikajúcom bratislavskom dntowne sa nachádza v projekte na skok od shopping centra Eurovea. Narastajúca popularita v tejto expandujúcej oblasti inšpiruje výstavbu a v lokalite ponúkame 4-izbové ateliéry na ôsmom a deviatom poschodí s vysokými stropmi.

Dispozíciu ateliéru tvorí vstupná hala, chodba, šatník, samostatná toaleta, kúpeľňa, veľkorysá spálňa s en-suite kúpeľňou, obývacia izba veľkosti 30 m² spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou. **Zo všetkých štyroch izieb je umožnený vstup na terasu** s JV orientáciou, kde novým majiteľom spríjemnia rána východy slnka. K bytu prislúcha montovaná **pivničná kobka** a priestranné **garážové státie** v suteréne domu za príplatok.

Štandardom ateliéru sú **hliníkové izolačné trojsklá, vzduchotechnika, stropné chladenie**, podlahové kúrenie, bezpečnostné protipožiarne dvere. Všetky bytové aj interierové priečky sú tehlové. **Svetlá výška** v obytných miestnostiach je cca 3250 mm.

Spoločné priestory budú vybavené dlažbou, kobercami, recepciou a kamerovým systémom. **Projekt počíta s detskou škôlkou, fitness & spa centrom a reštauráciami.**

Nová lokalita ponúka všetky druhy služieb vrátane športových aktivít či **prechádzok pri Dunaji**. Nákupné centrá **OC Eurovea a Nivy** vynikajú mimo iné i množstvom kvalitných kaviarní, bistier i reštaurácií. Ďalšou pridanou hodnotou je pešia dostupnosť do **historického centra**. V bezprostrednej blízkosti nájdeme zástavky MHD ako i priame napojenie na diaľnicu D1.

Cena ateliéru s pivničnou kobkou 626.900 EUR s DPH .

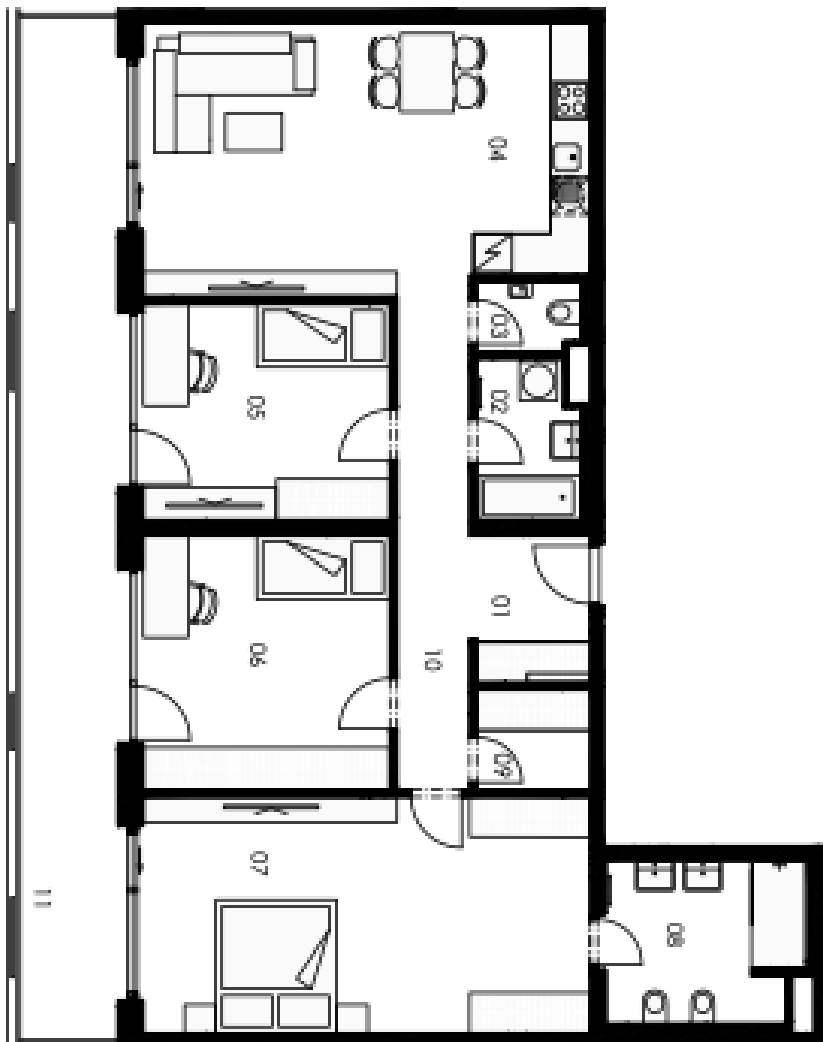
Cena za garážové státie 24.000 EUR s DPH.



Byt 4+1

116 m², Bratislava II, Ružinov

626 900 €



Sever