



Rodinný dom 4-izbový

151 m², Praha 6, Lysolaje, Starodvorská

1 198 877 €



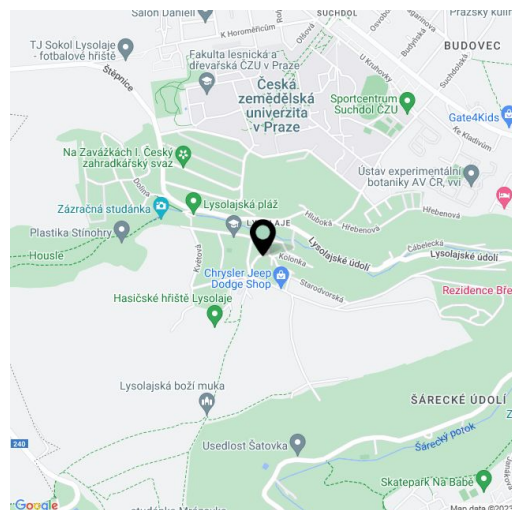


Rodinný dom 4-izbový

151 m², Praha 6, Lysolaje, Starodvorská

1 198 877 €

Celková plocha	151 m²
Pozemok	517 m²
Zastavaná plocha	88 m²
Záhada	429 m²
Podlahová plocha	122 m²
Terasa	11 m²
Parkovanie	Garáž
Garáž	18 m²
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	43789



Nízkoenergetický rodinný dom s krásnymi výhľadmi do zelene sa nachádza na krajnom pozemku na úplne privátnom a pokojnom mieste v uzavretom areáli v časti Praha 6 – Lysolaje ležiacom v prírodnom parku, v rýchlom dosahu medzinárodných škôl i letiska.

Prízemie tvorí 2 spálne, kúpeľňa, technologické zázemie a vstupná chodba s prístupom do **garáže** a schodiskom do horného podlažia. Tu je obývacia izba s dokončenou, plne vybavenou kuchyňou a vstupom na **terasu**, hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou a **walk-in šatňou**, chodba a samostatná toaleta.

Súčasťou už skolaudovaného domu je tepelné čerpadlo s možnosťou **chladenia**, rekuperačná jednotka, kúpeľne vo **vysokom štandarde**, kvalitné podlahy, **fasádny obklad zo škandinávského dreva**, značkové okná vrátane **dizajnového HS portálu** do záhrady a **príprava pre fotovoltaiku** (po realizácii je možné získať PENB A namiesto súčasného B) vrátane **wallboxu** na nabíjanie elektromobilov. Pozemok, ktorý je oplotený a olemovaný vysokými stromami, je súčasťou prírodného parku. Všetky vonkajšie úpravy sú dokončené. Pozemok, ktorý je oplotený a olemovaný vysokými stromami, je súčasťou prírodného parku. Všetky vonkajšie úpravy sú dokončené.

Dokonale pokojné miesto, kam je umožnený vjazd iba rezidentom a návštevm, sa nachádza priamo pri **prírodnom parku Šárka-Lysolaje**. Kúsok je **kúpacie jazierko** alebo **park Kaménka** zdobený **sochárskymi dielami**, na neho nadväzuje **prírodná pamiatka Housle**, obľúbený cieľ prechádzok. V Lysolajoch funguje predajňa potravín a materská i základná škola, pár minút jazdy autom či autobusom sú **medzinárodné školy ISP** v Nebušiciach a **Riverside School** v Sedlci, blízko je kampus **Českej poľnohospodárskej univerzity**. Autobusy zaisťujú spojenie k stanici metra Dejvická, autom sa dá ľahko napojiť na Pražský okruh aj dôjsť na letisko.

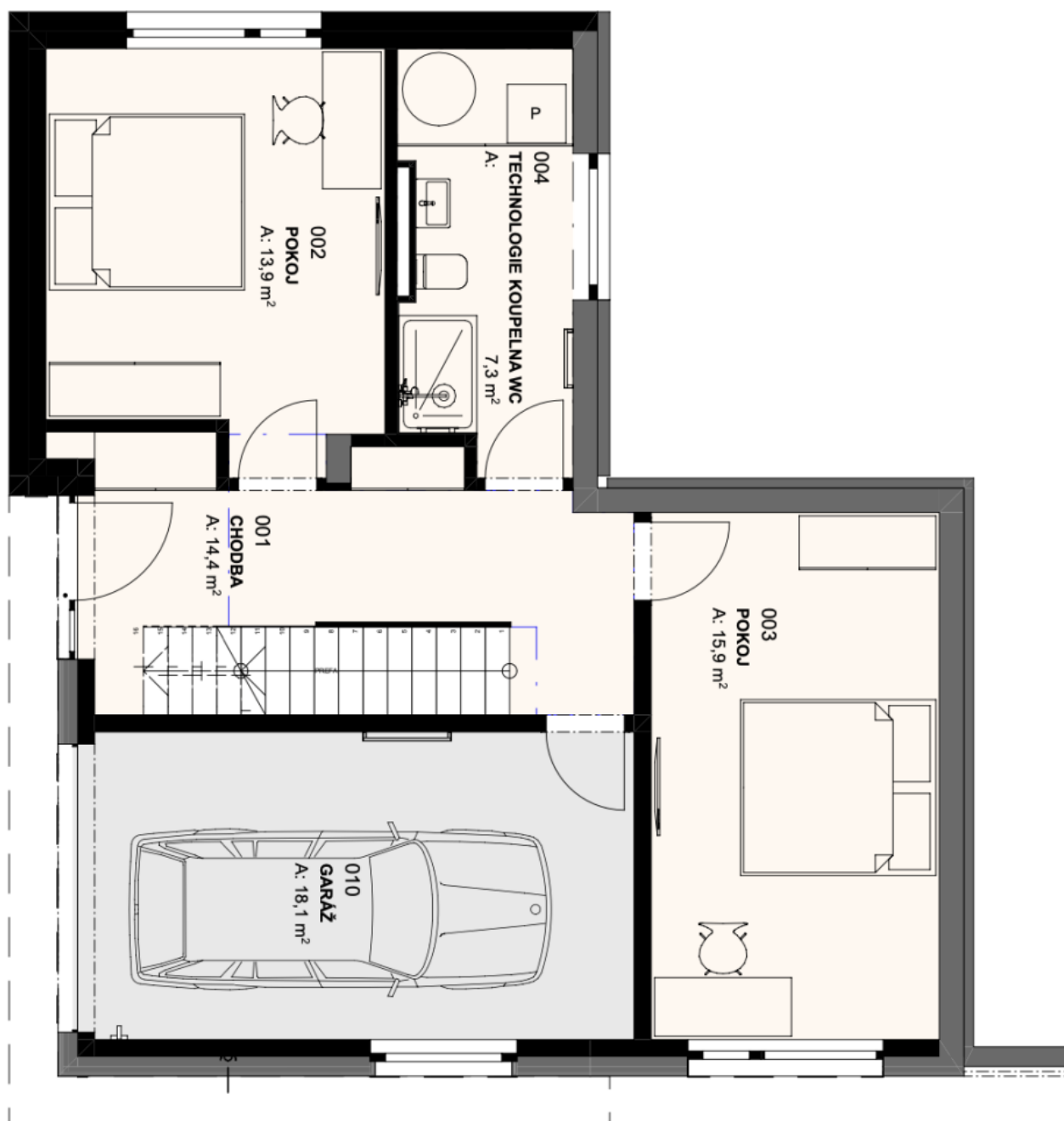
Úžitková plocha 151 m², z toho terasa 11,1 m² a garáž 18,1 m², záhada 429 m², pozemok 517 m².



Rodinný dom 4-izbový

151 m², Praha 6, Lysolaje, Starodvorská

1 198 877 €





Rodinný dom 4-izbový

151 m², Praha 6, Lysolaje, Starodvorská

1 198 877 €

