svoboda&williams

Pozemok

1 220 m², Brno-venkov, Slunná

539 419 €











Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

PDF vytvorené
29. 03. 2024, 03:03

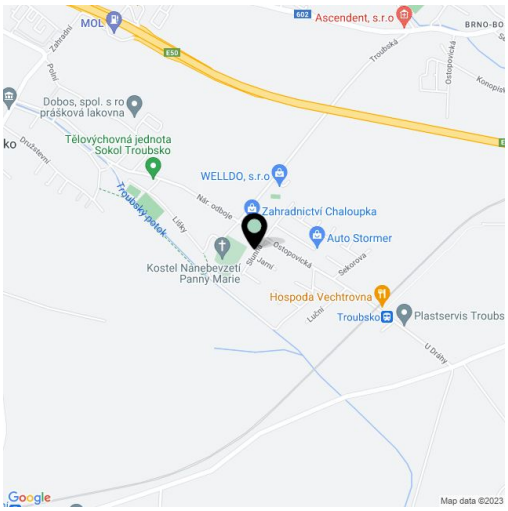
svoboda&williams

Pozemok

1 220 m², Brno-venkov, Slunná

539 419 €

Cena za m²	11 189 Kč
Celková plocha	1 220 m²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	43794



Pozemok o výmere 1 220 m², s bazénom, okrasnou záhradou, peknými výhľadmi a platným stavebným povolením pre výstavbu rodinného domu v malebnej obci Říčany pri Brne poskytujúcej všetku potrebnú infraštruktúru aj dobré spojenie s moravskou metropolou.

Na ploche o tvare takmer pravouhlého štvoruholníka sú **všetky inžinierske siete** (voda, kanalizácia, elektrina, plyn). Príchod je po spevnenej osvetlenej komunikácii, ponúkaný pozemok sa nachádza pri jej slepom konci. Na pozemku je vykopaná **pivnica**, vybudovaný **bazén** a vyrastená upravená záhrada. Súčasťou kúpnej ceny je aj architektonický projekt a stavebné povolenie na výstavbu modernej a múdro riešenej vily.

Vyvýšené miesto umožňuje nerušené výhľady na okolité zalesnené kopce aj tunajší barokový kostol. Obec žije bohatým spoločenským životom, sú tu ihriská, športoviská, prírodný kúpací biotop, tenisové aj beachvolejbalové kurty. Funguje tu materská a základná škola, ZUŠ, jazyková škola, pošta, zdravotné stredisko, obchody aj reštaurácie. Okolitá príroda ponúka množstvo výletných trás pešo aj na bicykli. Miesto je dobre dostupné, vodiči ocenia blízky nájazd na diaľnici D1, s okolitými mestami vrátane Brna majú Říčany priame autobusové spojenie.

Celková plocha 1 220 m².

Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

PDF vytvorené
29. 03. 2024, 03:03