



## Rodinný dom 4+1

150 m<sup>2</sup>, Domažlice, Sedlec

197 000 €





## Rodinný dom 4+1

150 m<sup>2</sup>, Domažlice, Sedlec

197 000 €

Pozemok	2 153 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	690 m <sup>2</sup>
Záhrada	1 463 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	43846

Rodinný dom, v posledných rokoch využívaný ako víkendová chalupa, stojí na veľkom pozemku s južne orientovanou záhradou a jazierkom v malebnej dedinke Sedlec pri meste Pobežovice na Domažlicku neďaleko CHKO Český les.

Na prízemí je obývacia izba, kuchyňa a kúpeľňa, na poschodí 3 spálne. Dom je čiastočne podpivničený, obytnú plochu je možné rozšíriť o podkrovný priestor.

Stavba je v dobrom stave, na veľkej záhrade je vybudované kúpacie jazierko a terasa s posedením a murovaným grilom.

Úžasne pokojná dedina sa rozkladá 3 minúty jazdy autom od turisticky atraktívneho mesta Pobežovice s krásnym historickým jadrom, zámockým parkom a občianskou vybavenosťou vrátane materskej a základnej školy. Pobežovice sú dostupné aj autobusovou linkou. Neďaleko obce sa rozkladá tajuplná a ľudoprázdna lokalita chránenej krajinskej oblasti Český kras, pol hodiny trvá cesta ku ski areálu Přimda, hranica s Nemeckom je vzdialená cca 40 km.

Úžitková plocha 150 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 690 m<sup>2</sup>, záhrada 1 463 m<sup>2</sup>, pozemok 2 153 m<sup>2</sup>.

