



## Pozemok

3 324 m<sup>2</sup>, Frýdek-Místek, Komorní Lhotka

Cena na vyžiadanie



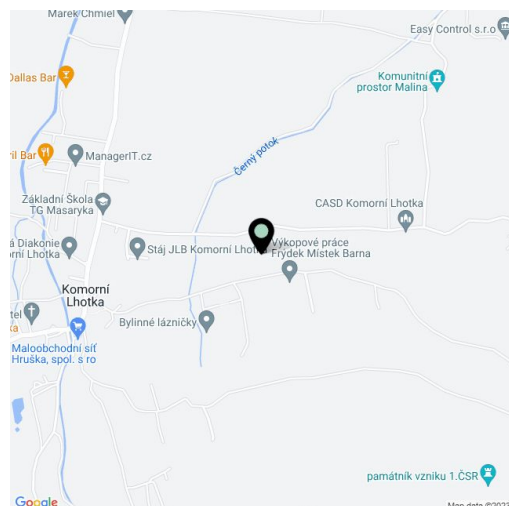


## Pozemok

3 324 m<sup>2</sup>, Frýdek-Místek, Komorní Lhotka

## Cena na vyžiadanie

Cena za m <sup>2</sup>	Cena na vyžiadanie
Celková plocha	3 324 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	43847



Rovinatý preslenný stavebný pozemok o celkovej výmere 3 324 m<sup>2</sup> leží na poetickom a dokonale pokojnom mieste na úpätí kopca Godula, neďaleko pamiatkovo chráneného centra obce Komorní Lhotka ležiacej na hranici CHKO Beskydy. Možnosť rozdelenia pozemku na 2 stavebné parcely.

Pozemok je slnečný, rovinatý, pravidelného obdĺžnikového tvaru. Podľa územného plánu sa jedná o **stavebnú parcelu**. Elektrina je v blízkom dosahu, vodu treba riešiť vlastnou studňou alebo pomocou výkopu podľa projektu predbežne dohodnutého s majiteľom susedného pozemku. Kanalizácia tu nie je (riešenie DČOV).

**Úžasná poloha** umožňuje **nádherné výhľady** na okolité hory. Príchod k pozemku vedie po celoročne udržiavanej slepej obecnej asphaltovej ceste. V pohodlnej vzdialenosti je centrum obce s materskou a základnou školou, poštou, reštauráciou i obchodmi. V obci je aj detské ihrisko, športová hala, **malé kúpele** alebo knižnica. Dopravnú obslužnosť zaisťuje autobus do susednej obce Hnojník, kde vedie železničnú trať. Miesto je dobre dostupné autom, zjazd z diaľnice D48 je vzdialený 5 km. **Panenská príroda CHKO Beskydy** umožňuje vyžitie v každom ročnom období, z miesta je rýchla cesta na Slovensko aj do Poľska.

Celková plocha 3 324 m<sup>2</sup>.