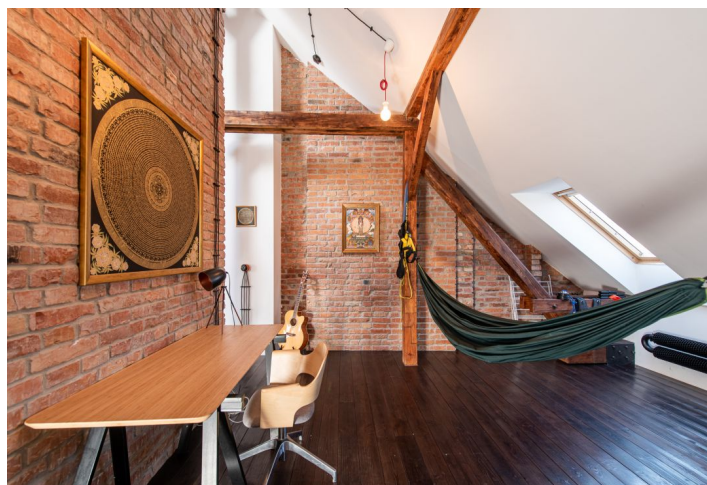
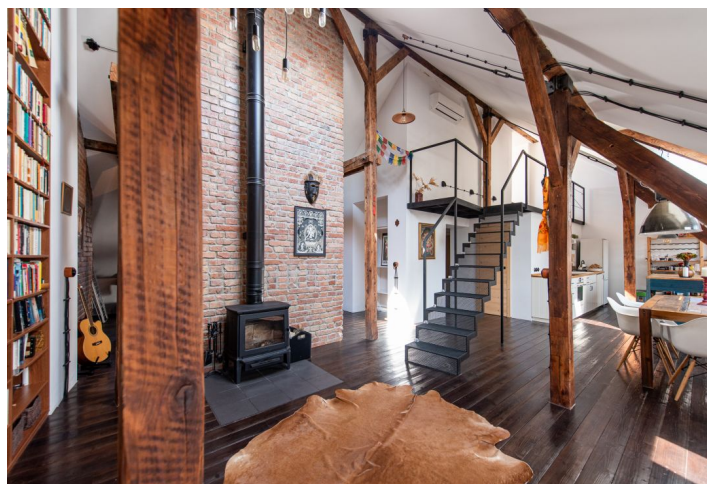




## Byt 3 izbový

115 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Prenajaté





## Byt 3 izbový

115 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

## Prenajaté

Celková plocha	124 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	115 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	200 EUR Mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	43855
K dispozícii od	Ihneď

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Dizajnový, klimatizovaný strešný 3-izbový loftový mezonet na prenájom s výhľadom na Slavín v príjemnej lokalite Starého Mesta na Björnsonovej ulici ponúka jesenné večery v obývačke vyhriatej krbom. V okolí sa nachádza Námestie Slobody, Prezidentská záhrada, trh na Žilinskej ulici a kompletná občianska vybavenosť.

Dispozíciu bytu na prízemí tvorí **samostatná toaleta** s umývadlom, kúpeľňa so **soliternou vaňou**, **walk-in šatník** s práčovňou, vybavená kuchyňa s ostrovčekom, jedálenská časť spojená s obývacou izbou a druhá otvorená izba. Horné podlažie tvorí spálňa s východom na priestrannú **terasu** so sedením.

Vybavenie bytu zahŕňa **drevené podlahy**, **hliníkové okná**, **vonkajšie hliníkové elektrické žalúzie**, **klimatizácia** a **krb**.

Byt sa nachádza na 5.poschodí v zateplenom dome **bez výťahu**.

Mesačné nájomné 999 EUR + 200 EUR záloha za energie a služby