



Byt 3+kk

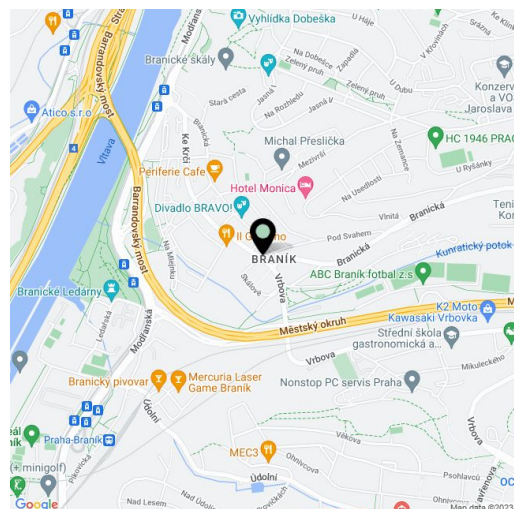
101.1 m², Praha 4, Braník, Ke Krči

Predané



**Byt 3+kk**101.1 m², Praha 4, Braník, Ke Krčiči**Predané**

Celková plocha	123 m ²
Podlahová plocha*	101 m ²
Balkón	9 m ²
Lodžia	14 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	43872



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Byt vo vysokom štandarde, s lodžiou, balkónom a garážovým státim je súčasťou nového nízkoenergetického rezidenčného projektu zasadeného do peknej lokality „starého“ Braníka, poskytujúce komornú atmosféru aj všetku potrebnú infraštruktúru.

Praktickú dispozíciu bytu v 3. podlaží tvorí priestranná obývacia izba s otvorenou kuchyňou a **slnecným balkónom** orientovaným do **zelene**, ďalej 2 spálne so vstupom na **veľkú lodžiu**, kúpeľňa, samostatná toaleta, komora, predsieň a chodba.

K vysokému štandardu patria drevené podlahy, plastové okná s tepelne izolačnými trojsklami a prípravou na vonkajšie žalúzie, **rekuperácie**, **podlahové vykurovanie** (zdrojom tepla je centrálna domová plynová kotolňa), osvetlenie balkóna a lodžie, **domový videotelefón**, vstupné protipožiarne a bezpečnostné dvere, dátová a STA zásuvka vo všetkých izbách, dymové čidlo, sanita **Laufen**, príprava pre inteligentnú domácnosť. Byt je vybavený **novou dizajnovou kuchynskou linkou na mieru** so spotrebičmi **Franke** a **s vinotékou**. Kúpna cena zahŕňa **1 garážové státie** a **pivnicu**. Dom spĺňajúci energetickú triedu B má **výťah** a je strážený kamerovým systémom.

Príjemná lokalita s **množstvom zelene** leží v pohodlnom dosahu všetkého potrebného. V dochádzkovej vzdialenosti je materská i základná škola, supermarket, lekáreň, pošta, reštaurácia, kaviareň i **niekoľko športovísk** (futbalové i basebalové ihrisko, kurty na volejbal a tenis, Sokol, tanečné konzervatórium alebo **cyklotrasa** pozdĺž Vltavy). Dopravné spojenie k staniciam metra zaisťujú autobusy, zastávka električky je vzdialená 2 minúty jazdy autobusom. Autom sa dá ľahko nabehnúť na Mestský aj Pražský okruh.

Podlahová plocha 101,1 m², lodžia 13,7 m², balkón 8,5 m², pivnica 6,4 m².

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.



Byt 3+kk

101.1 m², Praha 4, Braník, Ke Krči

Predané



ČÍSLO MÍSTNOST

331.1A	Zádvěří	6,30 m ²
331.1B	Chodba	6,60 m ²
331.2	Komora	2,80 m ²
331.3	Pokoj	15,70 m ²
331.4	Pokoj	18,00 m ²
331.5	Koupelna	5,70 m ²
331.6	WC	2,90 m ²
331.7	Pokoj s kuchyňským koutem	37,80 m ²

OBYTNÁ PLOCHA JEDNOTKY 95,80 m²

331.X Světlé konstrukce 5,30 m²

PODLAHOVÁ PLOCHA JEDNOTKY 101,10 m²

331.8 Balkón 8,50 m²

331.9 Lodžie 13,70 m²

1016 Sklep 1016 6,40 m²

SITUACE PROJEKTU – ŘEZ OBJEKTEM



UMÍSTĚNÍ NA PATŘE



ENERGETICKÝ ŠTÍTEK B – VELMI ÚSPORNÁ

Kuchyňská linka, elektrické spotřebiče ani nábytek nejsou součástí ceny bytu. Rozměrnější nábytku je pouze ilustrační. Výměry jednotlivých místností jsou převzaty z projektové dokumentace. Veškeré informace a údaje včetně vizualizací uvedených na této stránce jsou pouze informativní povahy. Vizualizace, grafické zobrazení a obsahové popisy netvoří přehlednou předlohu realizace stavby projektu nebo bytů a představují pouze orientační zobrazení, které může v budoucnu podléhat změnám. Závazným podkladem realizace je povodňová výhradní smlouva dokumentace.

STRANA 1/6 VERZE 20210302

BRANÍK / 331 / 3+KK / 101.1 m² / 3. NP / JZ