



## Pozemok

708 251 €

1135 m<sup>2</sup>, Praha 9, Újezd nad Lesy, Pilovská



1 135 m<sup>2</sup>, Praha 9, Újezd nad Lesy, Pilovská

Cena za m <sup>2</sup>	15 806 Kč
Celková plocha	1 135 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	43873

**Sľnečný rovinatý pozemok o celkovej veľkosti 1 135 m<sup>2</sup> v tradičnej rezidenčnej zástavbe rozkladajúcej sa priamo pri Klánovickom lese.**

Západne orientovaný pozemok je napojený na **inžinierske siete** (verejný vodovod, kanalizáciu plyn a elektro), na pozemku sú **2 studne**. Plocha je oplotená a vyčistená od náletových drevín. Funkčné využitie pozemku podľa ÚP je OB - čisto obytné bez koeficientu.

Veľmi pekné miesto **v prvej línii pri prírodnom parku Klánovický les**. V krátkej dojazdovej vzdialenosti je materská a základná škola aj ďalšie služby. Dopravné spojenie zaisťujú autobusy z blízkej zastávky, behom 5 minút je možné dôjsť k stanici Klánovice a odtiaľ rýchlym a priamym spojom až do centra. Autom sa dá ľahko napojiť na Pražský okruh.

Celková plocha 1 135 m<sup>2</sup>.

