



Byt 2+kk

58.43 m², Praha 10, Strašnice, Počernická

Predané



**Byt 2+kk**58.43 m², Praha 10, Strašnice, Počernická**Predané**

Celková plocha	63 m ²
Podlahová plocha*	58 m ²
Terasa	5 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	4 063 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	43886

Dvojizbový byt s juhovýchodne orientovaným balkónom poskytujúcim pekný výhľad do diaľky je umiestnený v 6. podlaží bytového domu z r. 2001. Obytný komplex sa rozkladá na rozhraní Strašnic a Malešíc, v oblasti so všetkou infraštruktúrou. Garážové státie a pivnica sú v cene.

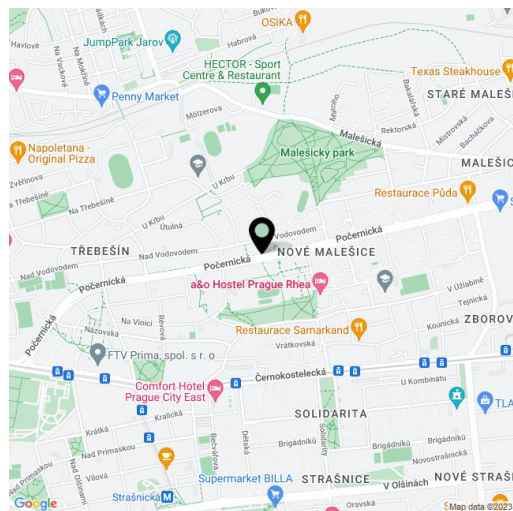
Plocha bytu je rozdelená na obývaciu izbu so slnečným balkónom, nadväzujúcu kuchyňu, ďalej spálňu (s oknom na severozápad), kúpeľňu, samostatnú toaletu a predsieň.

Okná sú plastové (na juhovýchodnej strane s vnútornými žalúziami), podlahy vinylové a s dlažbou. Vykurovanie je zaistené z centrálnej kotelne. K bytu prislúcha garážové státie a pivnica, oboje prístupné výtahom.

V pešom dosahu je supermarket, lekáreň, niekoľko reštaurácií aj športová hala a tenisové kurty. Takmer pri dome stavia autobus, ktorým sa dá rýchlo dostať k stanici metra Želivského alebo dôjsť počas štvrťhodiny priamo do centra, cca 5 minút chôdze je vzdialená aj zastávka električky. Lokalitu spríjemňujú upravené parčíky, ďaleko nie je ani do veľkého Malešického parku a Malešického lesa.

Podlahová plocha 58,43 m², terasa 4,56 m².

Okrem bežných prehliadok nehnuteľnosti ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.