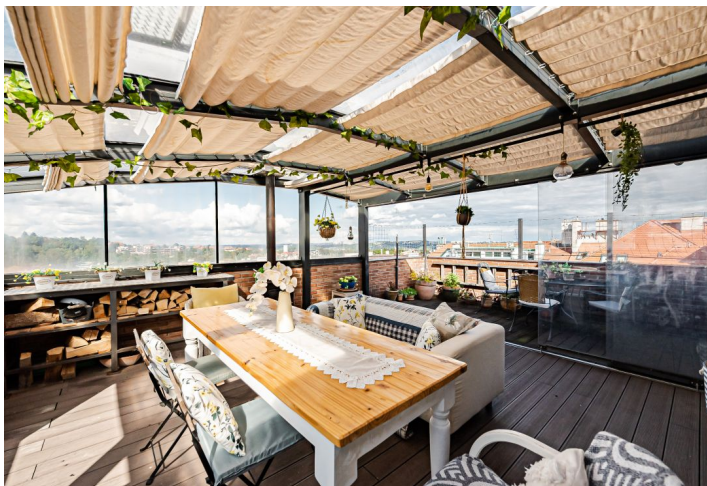




Byt 4+kk

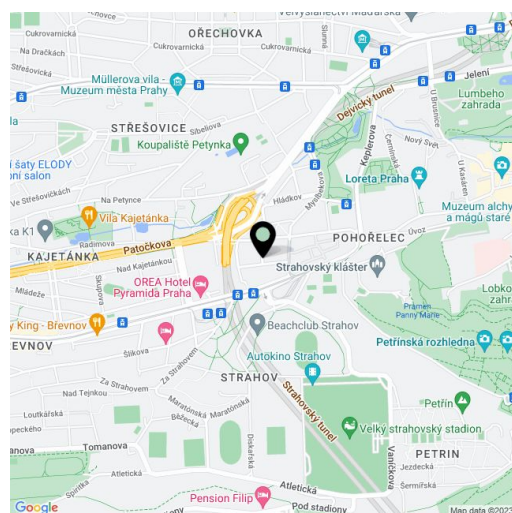
138 m², Praha 6, Střešovice, Za Pohořelcem

Predané



**Byt 4+kk**138 m², Praha 6, Střešovice, Za Pohořelcem**Predané**

Celková plocha	177 m ²
Podlahová plocha*	138 m ²
Terasa	39 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	43890



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Mezonetový rodinný byt s terasou poskytujúci nerušený výhľad na pražské pamiatky je umiestnený v dvoch najvyšších podlažiach bytového domu z 30. rokov 20. storočia. Výnimočná lokalita Prahy 6, len pár minút chôdze od Pražského hradu aj v blízkosti mnohých parkov. Družstevné vlastníctvo, anuita splatená.

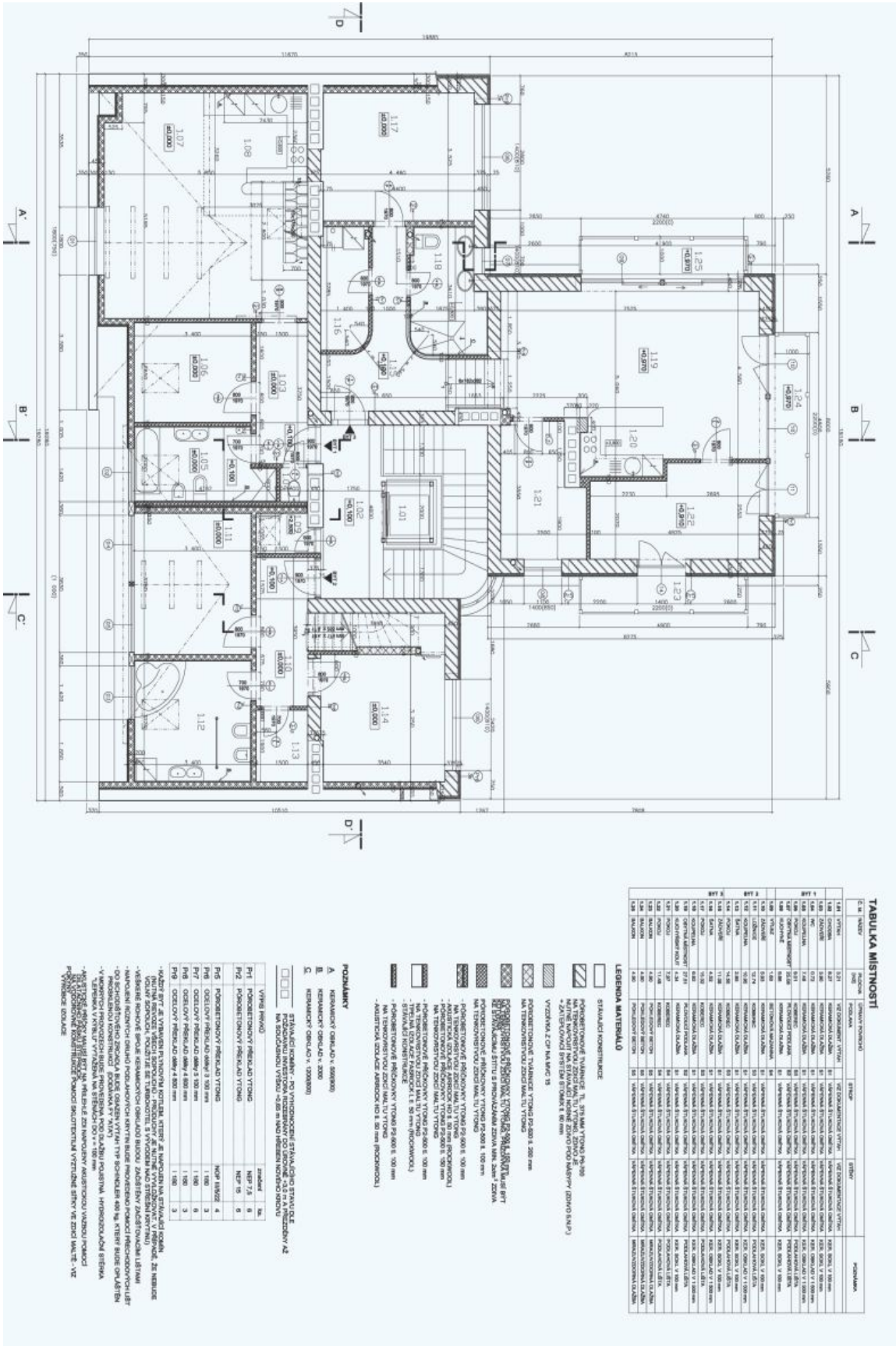
Spoločenská časť bytu sa nachádza na 7. podlaží, kde je umiestnená obývacia izba s kuchyňou, jedálňou a vstupom na **veľkú terasu**. Ďalej je tu 1 spálňa a kúpeľňa (so sprchovacím kútom). O úroveň nižšie sú 2 spálne, kúpeľňa (s vaňou) a **šatník** s technickým zázemím.

Rondokubistický dom bol vystavaný v r. 1923–26 podľa návrhu **architekta Miloša Vaněčka**. V r. 2008 prešla celá budova kompletnou rekonštrukciou, ponúkaný byt bol ako **jeden z troch najväčších bytov** vytvorený nadstavbou v r. 2007, dispozične upravený v r. 2021. Okná sú drevené s dvojsklami, podlahy v izbách sú **drevené**, v chodbe a kúpeľniach je vyhrievaná veľkoformátová dlažba. Kuchyňa je **nadštandardne vybavená**, nechýba indukčná varná doska **Siemens**, klasická aj **parná rúra** ani **ohrievač tanierov** značky **De Dietrich**. Horné podlažie je **klimatizované**, vykurovanie rieši plynový kotol Viesmann. Na veľkej, **čiastočne zastrešenej terase** je posedenie a **vonkajšia kuchyňa** s chladničkou. Z terasy sa otvárajú pôsobivé výhľady na **Břevnovský kláštor**, **chrám sv. Víta** alebo **Petřínku rozhľadňu**. Dom má pekne udržiavané spoločné priestory a moderný **výťah**. Parkovanie je možné pred domom v zóne pre rezidentov.

Jednosmerná ulica, v ktorej bytový dom stojí, vedie súběžne s **Bělohorskou třídou**, kde funguje nespočetné množstvo obchodov, kaviarní či reštaurácií. Na skok je materská a základná škola aj prestížne **gymnázium J. Keplera**, mnohé **športoviská**, **Pražský hrad**, prechádzka na Petřín, do **Veľkej strahovskej záhrady** alebo **parku Maxa van der Stoela** s detským ihriskom a vodnými prvkami. Dopravné spojenie zaisťujú električky, cesta do centra zaberie asi 10 minút, autom sa dá rýchlo dôjsť na letisko aj do tunelového komplexu Blanka.

Interiér 137,76 m², terasa 39 m².

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.



TABULKA MÍSTNOSTI

Číslo místnosti	Název místnosti	Stavba	Stavba	Podlahová plocha
1.01	CHODBA	1.01	1.01	1.01
1.02	KUCHYŇKA	1.02	1.02	1.02
1.03	OBÝVAJKA	1.03	1.03	1.03
1.04	OBÝVAJKA	1.04	1.04	1.04
1.05	OBÝVAJKA	1.05	1.05	1.05
1.06	OBÝVAJKA	1.06	1.06	1.06
1.07	OBÝVAJKA	1.07	1.07	1.07
1.08	OBÝVAJKA	1.08	1.08	1.08
1.09	OBÝVAJKA	1.09	1.09	1.09
1.10	OBÝVAJKA	1.10	1.10	1.10
1.11	OBÝVAJKA	1.11	1.11	1.11
1.12	OBÝVAJKA	1.12	1.12	1.12
1.13	OBÝVAJKA	1.13	1.13	1.13
1.14	OBÝVAJKA	1.14	1.14	1.14
1.15	OBÝVAJKA	1.15	1.15	1.15
1.16	OBÝVAJKA	1.16	1.16	1.16
1.17	OBÝVAJKA	1.17	1.17	1.17
1.18	OBÝVAJKA	1.18	1.18	1.18
1.19	OBÝVAJKA	1.19	1.19	1.19
1.20	OBÝVAJKA	1.20	1.20	1.20
1.21	OBÝVAJKA	1.21	1.21	1.21
1.22	OBÝVAJKA	1.22	1.22	1.22
1.23	OBÝVAJKA	1.23	1.23	1.23

LEGENDA MATERIÁLŮ

- STĚNAČÍ KONSTRUKCE
- POHODIŠTOVÉ VYBAVENÍ TL. STŘEŠNÍ VÝTVARU NA 300
- ... (other materials and construction details)

POZNÁMKY

- A. REZÁNKOVÝ OKNO - 2000x2000
- B. REZÁNKOVÝ OKNO - 2000x2000
- C. REZÁNKOVÝ OKNO - 2000x2000
- ... (other notes and specifications)

