



Byt 4+kk

138 m², Praha 6, Střešovice, Za Pohořelcem

Predané



**Byt 4+kk**138 m², Praha 6, Střešovice, Za Pohořelcem**Predané**

Celková plocha	177 m ²
Podlahová plocha*	138 m ²
Terasa	39 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	43890

Mezonetový rodinný byt s terasou poskytujúci nerušený výhľad na pražské pamiatky je umiestnený v dvoch najvyšších podlažiach bytového domu z 30. rokov 20. storočia. Výnimočná lokalita Prahy 6, len pár minút chôdze od Pražského hradu aj v blízkosti mnohých parkov. Družstevné vlastníctvo, anuita splatená.

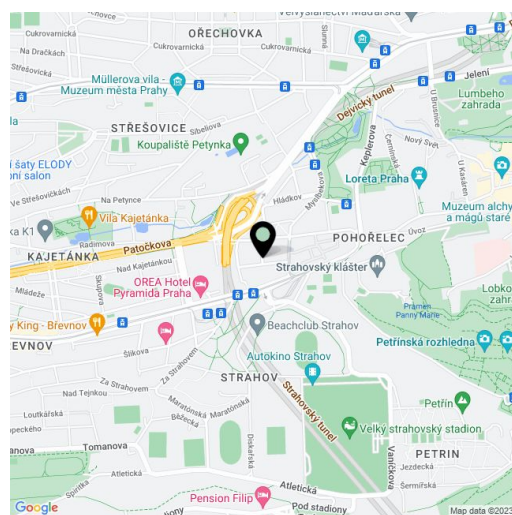
Spoločenská časť bytu sa nachádza na 7. podlaží, kde je umiestnená obývacia izba s kuchyňou, jedálňou a vstupom na **veľkú terasu**. Ďalej je tu 1 spálňa a kúpeľňa (so sprchovacím kútom). O úroveň nižšie sú 2 spálne, kúpeľňa (s vaňou) a **šatník** s technickým zázemím.

Rondokubistický dom bol vystavaný v r. 1923–26 podľa návrhu **architekta Miloša Vaněčka**. V r. 2008 prešla celá budova kompletnou rekonštrukciou, ponúkaný byt bol ako **jeden z troch najväčších bytov** vytvorený nadstavbou v r. 2007, dispozične upravený v r. 2021. Okná sú drevené s dvojsklami, podlahy v izbách sú **drevené**, v chodbe a kúpeľniach je vyhrievaná veľkoformátová dlažba. Kuchyňa je **nadštandardne vybavená**, nechýba indukčná varná doska **Siemens**, klasická aj **parná rúra** ani **ohrievač tanierov** značky **De Dietrich**. Horné podlažie je **klimatizované**, vykurovanie rieši plynový kotol Viesmann. Na veľkej, **čiastočne zastrešenej terase** je posedenie a **vonkajšia kuchyňa** s chladničkou. Z terasy sa otvárajú pôsobivé výhľady na **Břevnovský kláštor**, **chrám sv. Víta** alebo **Petřínsku rozhľadňu**. Dom má pekne udržiavané spoločné priestory a moderný **výťah**. Parkovanie je možné pred domom v zóne pre rezidentov.

Jednosmerná ulica, v ktorej bytový dom stojí, vedie súběžne s **Bělohorskou třídou**, kde funguje nespočetné množstvo obchodov, kaviarní či reštaurácií. Na skok je materská a základná škola aj prestížne **gymnázium J. Keplera**, mnohé **športoviská**, **Pražský hrad**, prechádzka na Petřín, do **Veľkej strahovskej záhrady** alebo **parku Maxa van der Stoela** s detským ihriskom a vodnými prvkami. Dopravné spojenie zaisťujú električky, cesta do centra zaberie asi 10 minút, autom sa dá rýchlo dôjsť na letisko aj do tunelového komplexu Blanka.

Interiér 137,76 m², terasa 39 m².

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

