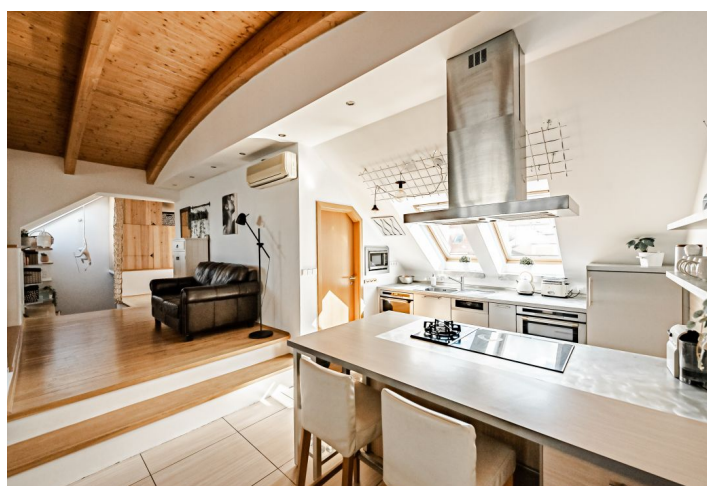




Byt 4-izbový

138 m², Praha 6, Střešovice, Za Pohořelcem

Predané





Byt 4-izbový

138 m², Praha 6, Střešovice, Za Pohořelcem

Predané

Celková plocha	177 m²
Podlahová plocha*	138 m²
Terasa	39 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	43890

Mezonetový rodinný byt s terasou poskytujúci nerušený výhľad na pražské pamiatky je umiestnený v dvoch najvyšších podlažiach bytového domu z 30. rokov 20. storočia. Výnimočná lokalita Prahy 6, len pár minút chôdze od Pražského hradu aj v blízkosti mnohých parkov. Družstevné vlastníctvo, anuita splatená.

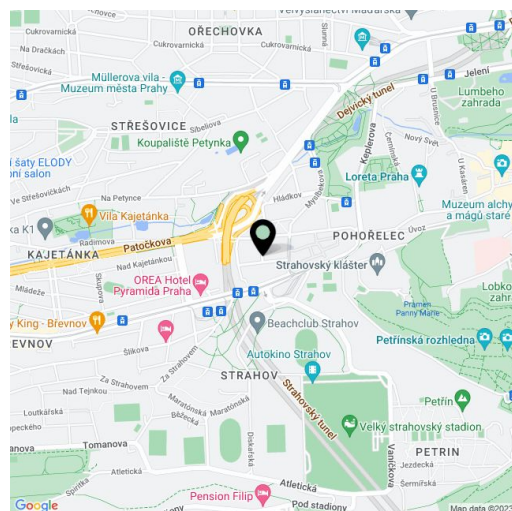
Spoločenská časť bytu sa nachádza na 7. podlaží, kde je umiestnená obývacia izba s kuchyňou, jedálňou a vstupom na **veľkú terasu**. Ďalej je tu 1 spálňa a kúpeľňa (so sprchovacím kútom). O úroveň nižšie sú 2 spálne, kúpeľňa (s vaňou) a **šatník** s technickým zázemím.

Rondokubistický dom bol vystavaný v r. 1923–26 podľa návrhu **architekta Miloša Vaněčka**. V r. 2008 prešla celá budova kompletnou rekonštrukciou, ponúkaný byt bol ako **jeden z troch najväčších bytov** vytvorený nadstavbou v r. 2007, dispozične upravený v r. 2021. Okná sú drevené s dvojsklami, podlahy v izbách sú **drevené**, v chodbe a kúpeľniach je vyhrievaná veľkoformátová dlažba. Kuchyňa je **nadštandardne vybavená**, nechýba indukčná varná doska **Siemens**, klasická aj **parná rúra** ani **ohrievač tanierov** značky **De Dietrich**. Horné podlažie je **klimatizované**, vykurovanie rieši plynový kotol Viesmann. Na veľkej, **čiastočne zastrešenej terase** je posedenie a **vonkajšia kuchyňa** s chladničkou. Z terasy sa otvárajú pôsobivé výhľady na **Břevnovský kláštor**, chrám sv. Víta alebo **Petřínsku rozhľadňu**. Dom má pekne udržiavané spoločné priestory a moderný **výťah**. Parkovanie je možné pred domom v zóne pre rezidentov.

Jednosmerná ulica, v ktorej bytový dom stojí, vedie súbežne s **Bělohorskou třídou**, kde funguje nespočetné množstvo obchodov, kaviární či reštaurácií. Na skok je materská a základná škola aj prestížne **gymnázium J. Keplera**, mnohé **športoviská**, **Pražský hrad**, prechádzka na Petřín, do **Veľkej strahovskej záhrady** alebo **parku Maxa van der Stoela** s detským ihriskom a vodnými prvkami. Dopravné spojenie zaisťujú električky, cesta do centra zaberie asi 10 minút, autom sa dá rýchlo dôjsť na letisko aj do tunelového komplexu Blanka.

Interiér 137,76 m², terasa 39 m².

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.



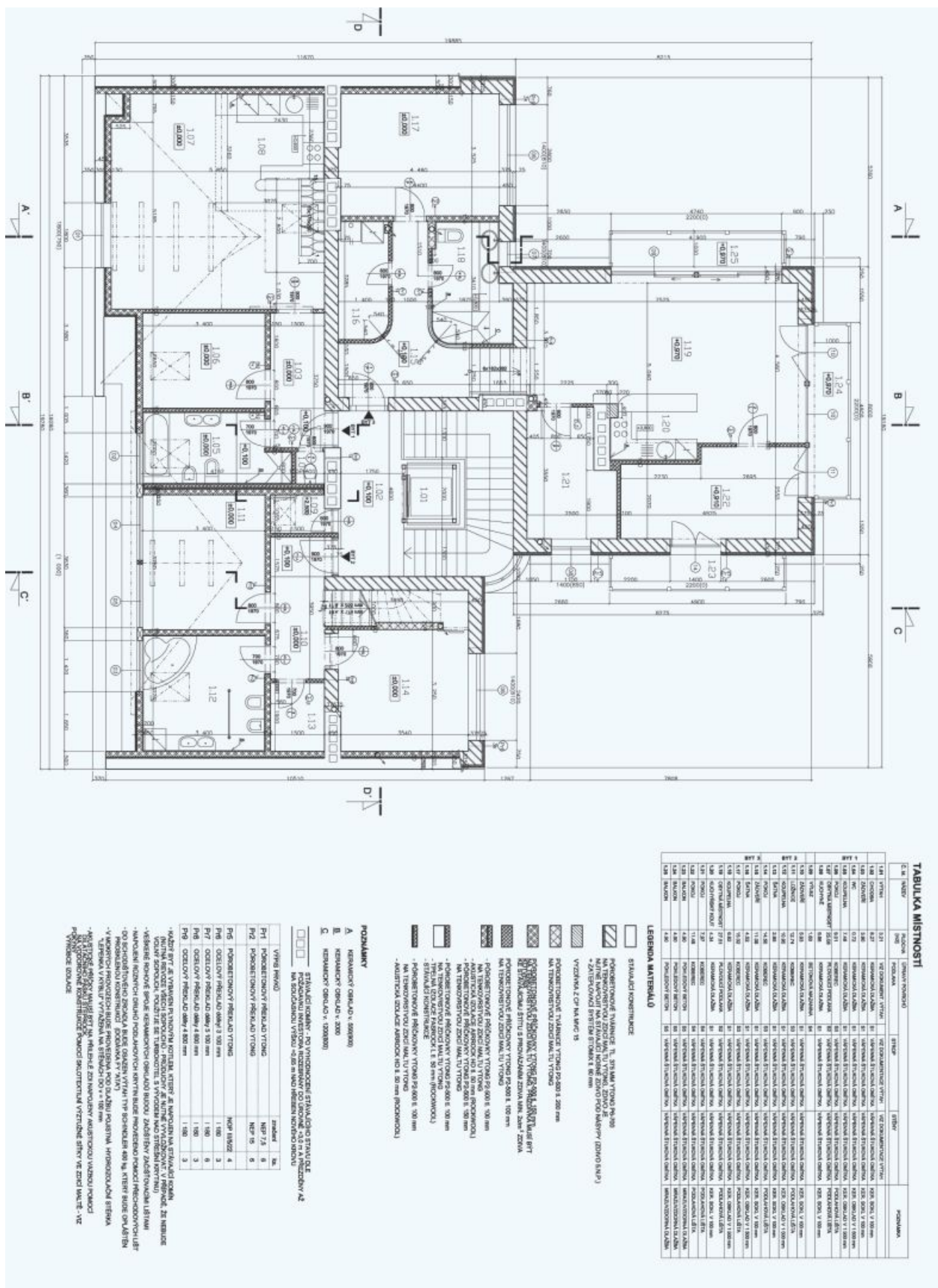
* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

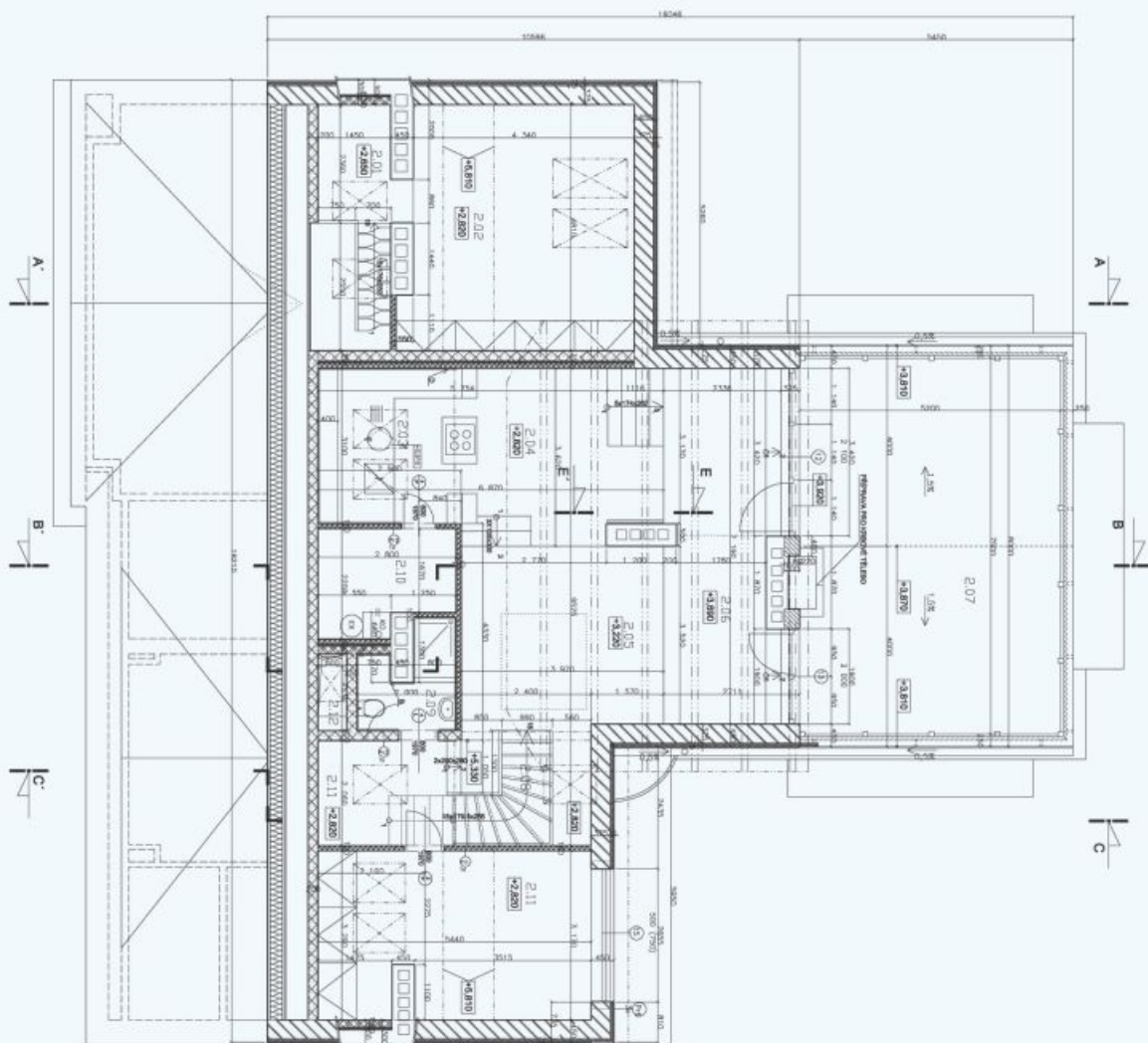


Byt 4-izbový

138 m², Praha 6, Střešovice, Za Pohořelcem

Predané





TABULKA MÍSTNOST

[illegible]

LEGENDA MATERIALI

- | | |
|---|---|
|  | ITALIJSKA KONSTRUKCJE |
|  | POKRYTOCZNOŚĆ: WYMIAR: 17, 33x144 cm WYKON: PE-705
+ ZASTĘPOWAŁA SYSTEMY STOLNIE I 80 mm |
|  | WZNIKŁA Z CP NA MAC 15 |
|  | POKRYTOCZNOŚĆ: WYMIAR: WYKON: PE-200 I 200 mm
NA TRZEMIOSTOWY ZŁOŻYŁA WYKON: 150 mm |
|  | POKRYTOCZNOŚĆ: WYMIAR: WYKON: 200 I 150 mm
NA TRZEMIOSTOWY ZŁOŻYŁA WYKON: 150 mm |
|  | POKRYTOCZNOŚĆ: WYMIAR: WYKON: 200 I 100 mm
NA TRZEMIOSTOWY ZŁOŻYŁA WYKON: 100 mm |
|  | POKRYTOCZNOŚĆ: WYMIAR: WYKON: 200 I 150 mm
NA TRZEMIOSTOWY ZŁOŻYŁA WYKON: 150 mm |
|  | POKRYTOCZNOŚĆ: WYMIAR: WYKON: 200 I 150 mm
NA TRZEMIOSTOWY ZŁOŻYŁA WYKON: 150 mm |
|  | POKRYTOCZNOŚĆ: WYMIAR: WYKON: 200 I 150 mm
NA TRZEMIOSTOWY ZŁOŻYŁA WYKON: 150 mm |
|  | POKRYTOCZNOŚĆ: WYMIAR: WYKON: 200 I 150 mm
NA TRZEMIOSTOWY ZŁOŻYŁA WYKON: 150 mm |

POZNÁMKY

- | | number | N _A |
|----|-----------|----------------|
| P1 | SEP 7.5 | 5 |
| P2 | MAR 16 | 5 |
| P3 | HCP 10/23 | 5 |
| P4 | | 1 |
| P5 | | 8 |

PLOCHNY BYTU

	ORIGINAL PICOCH	ADDITIONAL PICOCH	CELLULOSE	BALCON, CELLULOSE, BALCON
EW 1	65.73	75.82	66.72	66.72
EW 2	67.22	62.71	57.23	59.08
EW 3	66.23	72.53	66.96	64.7

Veškeré rovněž byly zveřejněny okamžitě a jsou zadrženy zadržovacími listy na základě rozhodnutí státního zástupce. Vzhledem k tomu, že všechny tyto osoby byly zadrženy na základě rozhodnutí státního zástupce, není možné, aby byly zadrženy na základě rozhodnutí jiného orgánu. Vzhledem k tomu, že všechny tyto osoby byly zadrženy na základě rozhodnutí státního zástupce, není možné, aby byly zadrženy na základě rozhodnutí jiného orgánu. Vzhledem k tomu, že všechny tyto osoby byly zadrženy na základě rozhodnutí státního zástupce, není možné, aby byly zadrženy na základě rozhodnutí jiného orgánu.