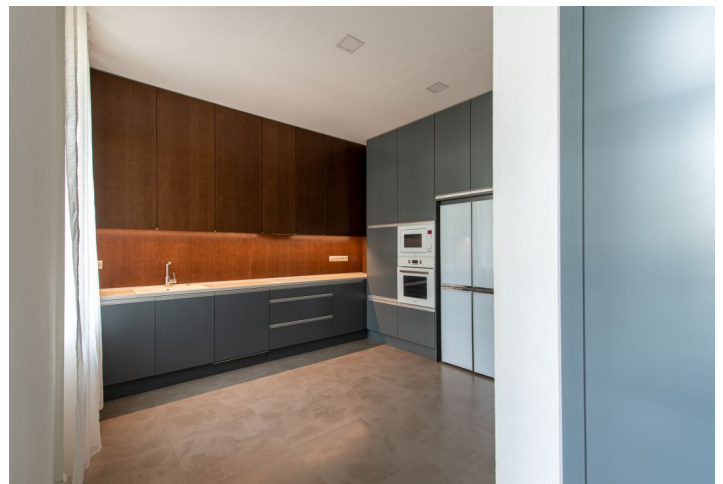




## Byt 4+1

129 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Prenajaté





## Byt 4+1

129 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

## Prenajaté

Celková plocha	129 m <sup>2</sup>
Parkovanie	možnosť prenajať garážové státie 200 EUR/mes.
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	300 EUR Mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	43898
K dispozícii od	Ihneď

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Príjemný 4-izbový byt na prenájom situovaný na 3. poschodí moderne zrekonštruovaného Paláca Motešických, ktorého história siaha až do roku 1840, kedy ho dala postaviť významná barónska rodina Motešických. Prestížna lokalita na ulici Gorkého priamo v centre Starého Mesta, v blízkosti nábrežia Dunaja, Hviezdoslavovho námestia a historickej budovy SND so všetkou občianskou vybavenosťou na dosah ruky, rovnako ako zastávok MHD či jednoduchého napojenia na hlavné cestné ťahy.**

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej haly s izbou, ďalšej izby s **en-suite kúpeľňou** s vaňou a toaletou a s **walk-in šatníkom**, samostatnou kuchyňou s prechodom do dvoch izieb.

Do štandardného vybavenia bytu patria laminátové podlahy, drevené eurookná, samostatný plynový kotol, kompletne vybavená kuchyňa. Budova má vlastnú **24/7 recepciu** a príjemný vnútroblok plný zelene s **relaxačnou záhradou**. Vstup do domu na elektronický kartový systém. Kamerový systém a strážna služba zabezpečuje obyvateľom dokonalú bezpečnosť.

Interiér 129 m<sup>2</sup>

Mesačný nájom 1900 EUR + 300 EUR záloha za energie a služby.

K bytu je možné prenajať parkovacie miesto v suteréne domu za 200 EUR/mesiac.