



Byt 3-izbový

71 m², Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn

Predané



**Byt 3-izbový**

71 m², Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn

Predané

Celková plocha	80 m²
Podlahová plocha*	71 m²
Terasa	9 m²
Záhrada	111 m²
Parkovanie	500 000 Kč
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	5 100 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	43903

Pohodlné bývanie s výhľadmi do zelene ponúka svetlý juhozápadne orientovaný záhradný byt umiestnený v pokojnom rezidenčnom komplexe uprostred parku, ktorým preteká riečka Rokytka. Ku komfortu prispieva vlastné garážové státie aj rýchly dosah všetkého potrebného.

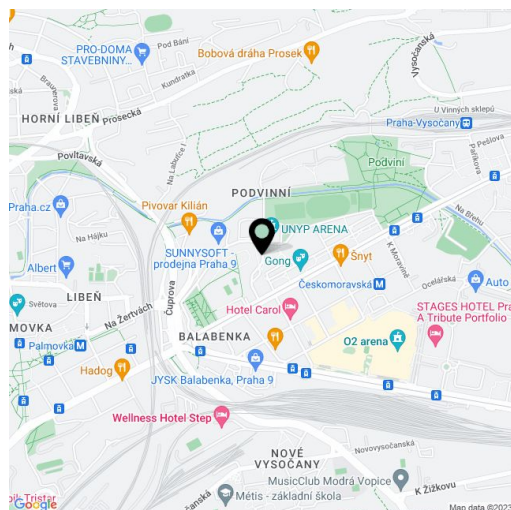
Plocha bytu je rozdelená na priestrannú obývaciu izbu so vstupom na **terasu** a ďalej do **záhrady**, čiastočne oddelenú kuchyňu, 2 nepriechodné izby, kúpeľňu so sprchovacím kútom a WC, druhú, samostatnú toaletu a vstupnú chodbu. Záhrada obklopuje byt z troch strán.

Rezidenčný komplex bol dokončený v r. 2004. K štandardu vybavenia patria **drevené podlahy, drevené eurookná** s vákuovými dvojsklami, vstupné bezpečnostné dvere, **videotelefón** a centrálné vykurovanie. Kúpna cena zahŕňa **pivnicu a garážové státie**.

Veľmi **prijemná lokalita s množstvom zelene**, priamo pri **parku Podvinní** a **cyklotrasy pozdĺž Rokytky**, po ktorej možno dôjsť až do centra. V blízkom okolí funguje materská a základná škola, niekoľko športovísk, poliklinika aj veľké obchodné centrum. Asi 10 minút chôdze je vzdialená električková zastávka, v dochádzkovej vzdialenosti je aj stanica metra Českomoravská a železničná zastávka, odkiaľ je možné sa dostať vlakom na Masarykovu nádraží počas 6 minút.

Interiér 71 m², terasa 9 m², záhrada 111 m².

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj **videoprehliadky** v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.



* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.



Byt 3-izbový

71 m², Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn

Predané

