



Rodinný dom 5-izbový

871 136 €

205 m², Praha-západ, Vrané nad Vltavou, Na Vršku





Rodinný dom 5-izbový

871 136 €

205 m², Praha-západ, Vrané nad Vltavou, Na Vršku

Pozemok	452 m²
Zastavaná plocha	215 m²
Záhrada	237 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	43927

Citlivo zrekonštruovaný rodinný dom s kvalitne vybaveným interiérom, upravenou záhradou aj unikátnym výhľadom na Vltavu a strmej stráne pod Cukrákom stojí v tradičnej rezidenčnej zástavbe obce Vrané nad Vltavou obklopenej krásnou prírodou. Perfektná dostupnosť do Prahy autom aj vlakom.

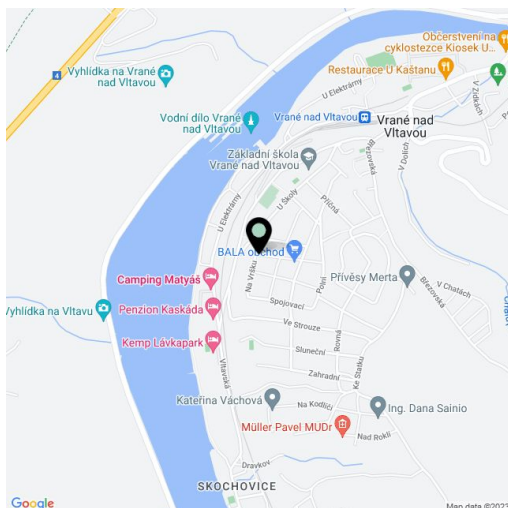
Vo vstupnej úrovni je umiestnená obývacia izba so **slniečnym arkierom**, nadväzujúca kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa a predsieň. Na 1. poschodí sú 2 spálne (1 so **západne orientovaným balkónom s nádherným výhľadom**), schodisková chodba a kúpeľňa. 2. poschodie tvorí komora a **35 metrová otvorená plocha**, ktorá sa dá rozdeliť na 2 samostatné izby. V **suteréne** je pivnica.

Dom prešiel v I. 2020-2021 **celkovou rekonštrukciou**. Interiér je zariadený vo **vysokom štandarde** zahŕňajúcom **masívne dubové podlahy**, **kuchynskú linku Poggenpohl s kamennou pracovnou doskou** a **spotrebičmi Miele**, sanitu Geberit, podomietkové sprchové batérie. Dominantou obývacej izby je **krb na drevo**, dom vykuruje kombinovane kotol na pelety a elektrokotol. Okná sú **drevené špaletové**. Dom stráži zabezpečovací systém **Jablotron**. Na záhrade je **dvojgaráž**, **bazén** s filtračnou technológiou a **studňa** na zavlažovanie záhrady.

Dom je súčasťou pokojnej časti obce Vrané nad Vltavou s **pôsobivým výhľadom na rieku**. V obci funguje všetka občianska vybavenosť: reštaurácia, lekár, materská i základná škola, ZUŠ alebo Sokol, kúsok od domu je obchod s potravinami aj lekáreň. Obcou prechádza **cyklotrasa**, idylickým **okolitým prírodným parkom Stred Čiech** vedie plno turistických trás. Výbornú dostupnosť Prahy zaisťujú vlaky (35 minút na Hlavnú stanicu).

Úžitková plocha 204,9 m², z toho interiér 147,5 m², pivnica 23,7 m², garáž 33,7 m², zastavaná plocha 215 m², záhrada 237 m², pozemok 452 m².

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.

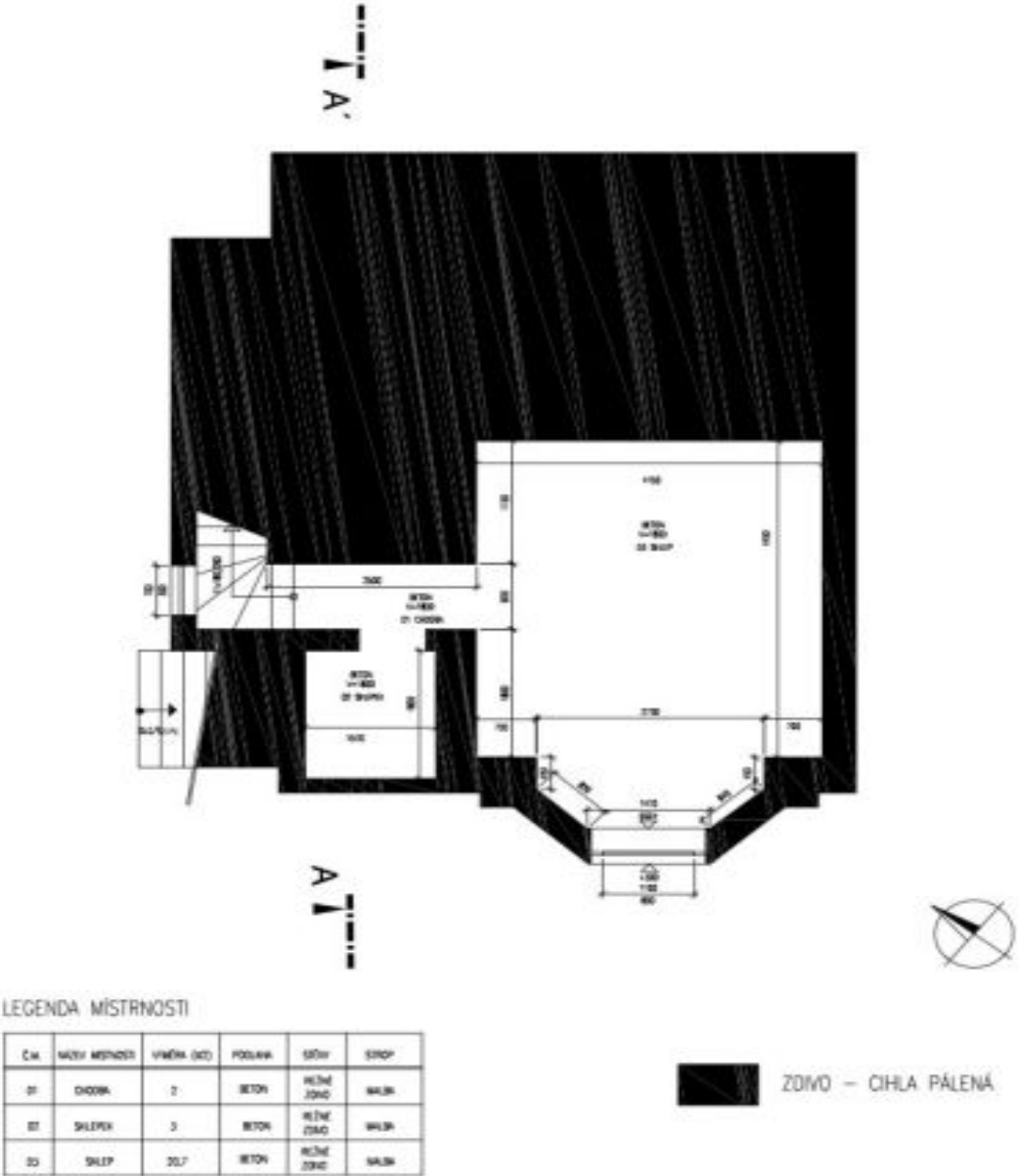




Rodinný dom 5-izbový

871 136 €

205 m², Praha-západ, Vrané nad Vltavou, Na Vršku

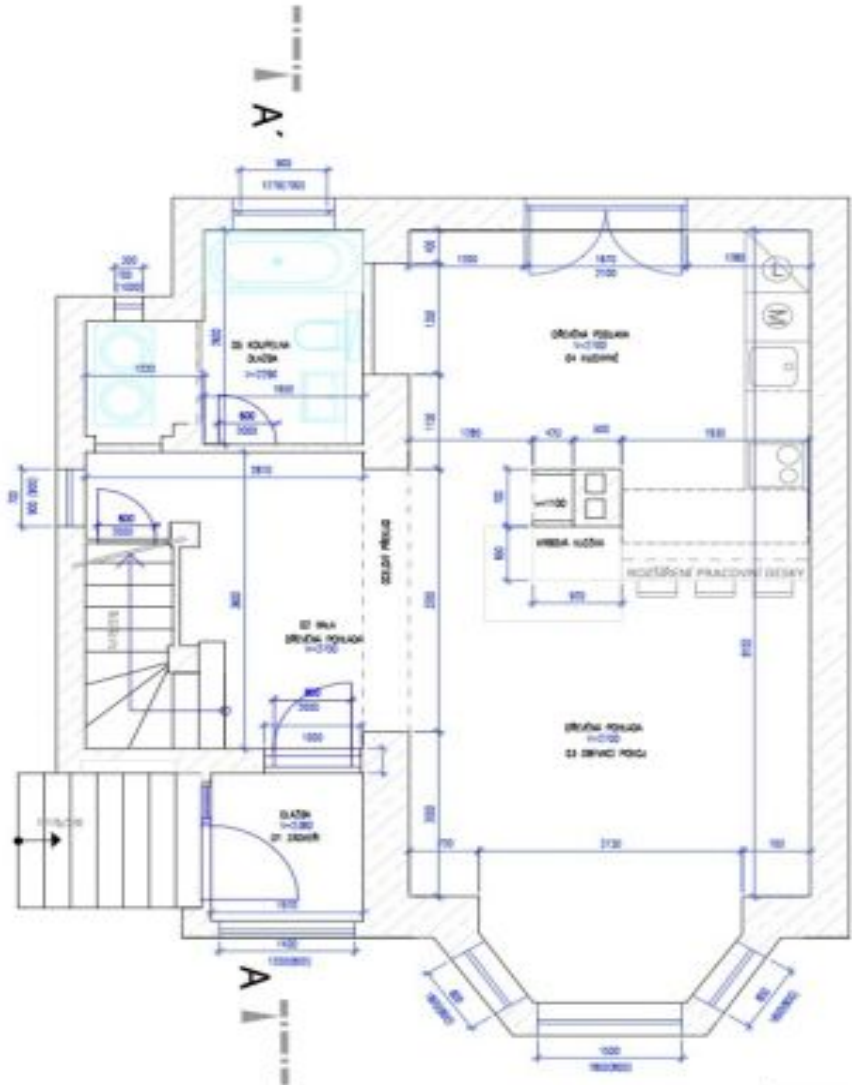




Rodinný dom 5-izbový

205 m², Praha-západ, Vrané nad Vltavou, Na Vršku

871 136 €



ZDIVO – CIHLA PÁLENÁ



LEGENDA MÍSTNOSTI

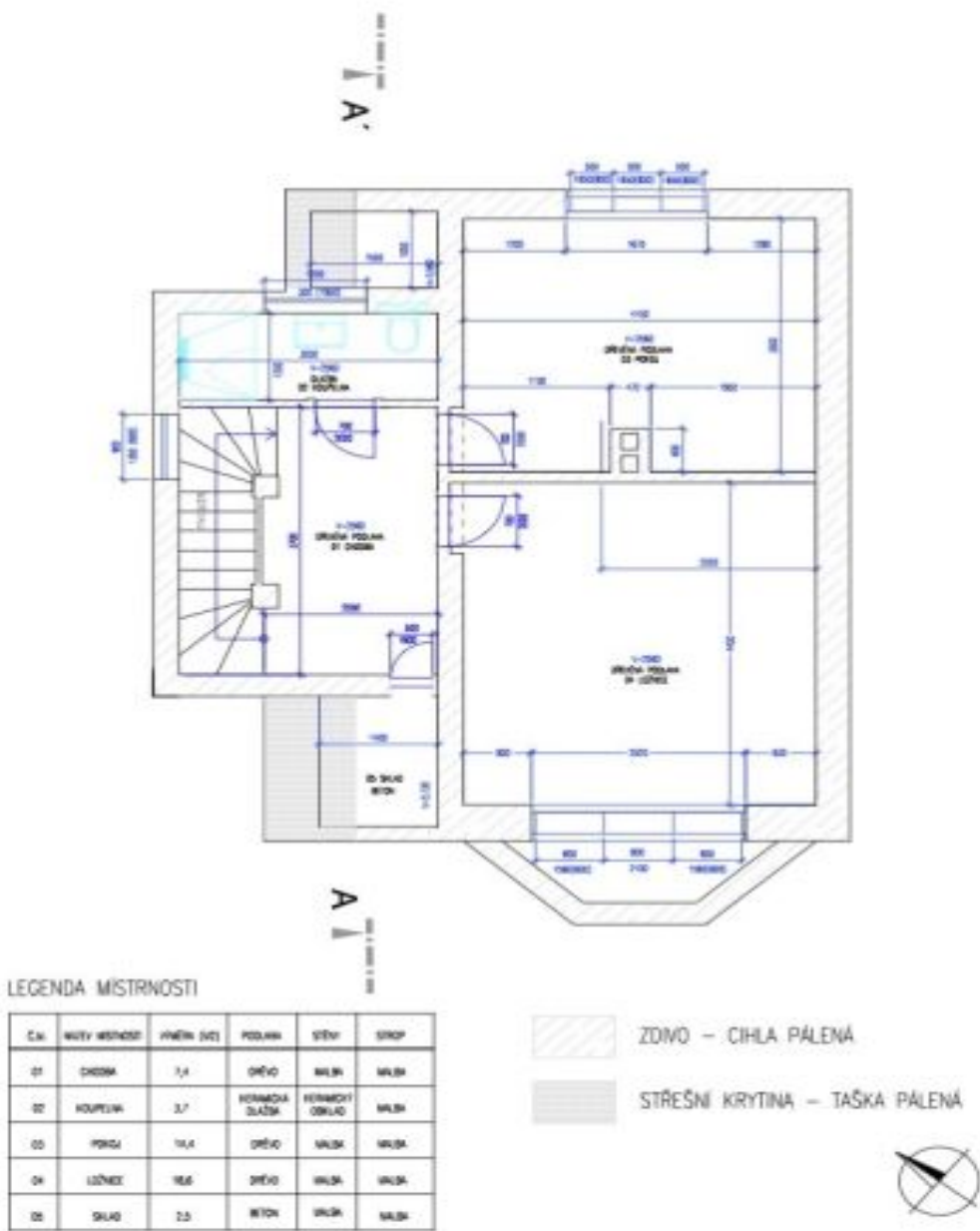
Č.č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	VÝŠKA (M)	PODLAHA	STĚNY	STROP
01	ZÁHRADNÍ	2,3	KERAMICKÁ DLAŽBA	MAŠKA	MAŠKA
02	HALA	8,9	DŘEVŮ	MAŠKA	MAŠKA
03	OBÝVACÍ PROSTRA	20,4	DŘEVŮ	MAŠKA	MAŠKA
04	KUCHYNĚ	10,1	DŘEVŮ	MAŠKA	MAŠKA
05	KOUPELNA	6	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	MAŠKA



Rodinný dom 5-izbový

205 m², Praha-západ, Vrané nad Vltavou, Na Vršku

871 136 €





Rodinný dom 5-izbový

205 m², Praha-západ, Vrané nad Vltavou, Na Vršku

871 136 €

