svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dom 5 izbový

857 538 €

205 m², Praha-západ, Vrané nad Vltavou, Na Vršku











Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

PDF vytvorené
29. 03. 2024, 07:11

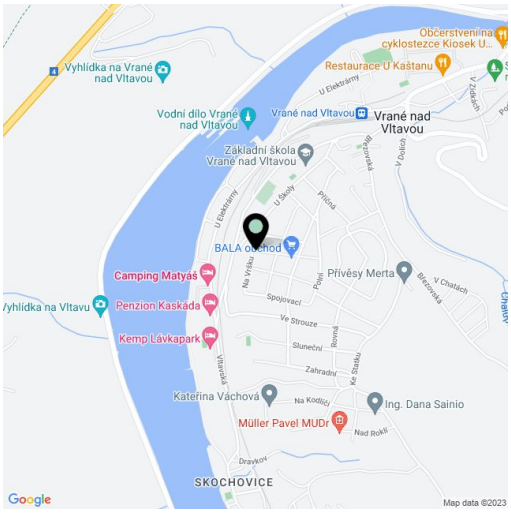
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dom 5 izbový

857 538 €

205 m², Praha-západ, Vrané nad Vltavou, Na Vršku

Pozemok	452 m²
Zastavaná plocha	215 m²
Záhrada	237 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	43927



Citlivo zrekonštruovaný rodinný dom s kvalitne vybaveným interiérom, upravenou záhradou aj unikátnym výhľadom na Vltavu a strmej stráne pod Cukrákom stojí v tradičnej rezidenčnej zástavbe obce Vrané nad Vltavou obklopenej krásnou prírodou. Perfektná dostupnosť do Prahy autom aj vlakom.

Vo vstupnej úrovni je umiestnená obývacia izba so **slnečným arkierom**, nadväzujúca kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa a predsieň. Na 1. poschodí sú 2 spálne (1 so **západne orientovaným balkónom s nádherným výhľadom**), schodisková chodba a kúpeľňa. 2. poschodie tvorí komora a **35 metrová otvorená plocha**, ktorá sa dá rozdeliť na 2 samostatné izby. V **suteréne** je pivnica.

Dom prešiel v I. 2020-2021 **celkovou rekonštrukciou**. Interiér je zariadený vo **vysokom štandarde** zahŕňajúcom **masívne dubové podlahy**, **kuchynskú linku Poggenpohl s kamennou pracovnou doskou** a **spotrebičmi Miele**, sanitu Geberit, podomietkové sprchové batérie. Dominantou obývacej izby je **krb na drevo**, dom vykuruje kombinovane kotol na pelety a elektrokotol. Okná sú **drevené špaletové**. Dom stráži zabezpečovací systém **Jablotron**. Na záhrade je **dvojgaráž, bazén** s filtračnou technológiou a **studňa** na zavlažovanie záhrady.

Dom je súčasťou pokojnej časti obce Vrané nad Vltavou s **pôsobivým výhľadom na rieku.** V obci funguje všetka občianska vybavenosť: reštaurácia, lekár, materská i základná škola, ZUŠ alebo Sokol, kúsok od domu je obchod s potravinami aj lekáreň. Obcou prechádza **cyklotrasa**, idylickým **okolitým prírodným parkom Stred Čiech** vedie plno turistických trás. Výbornú dostupnosť Prahy zaisťujú vlaky (35 minút na Hlavnú stanicu).

Úžitková plocha 204,9 m², z toho interiér 147,5 m², pivnica 23,7 m², garáž 33,7 m², zastavaná plocha 215 m², záhrada 237 m², pozemok 452 m².

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.

Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

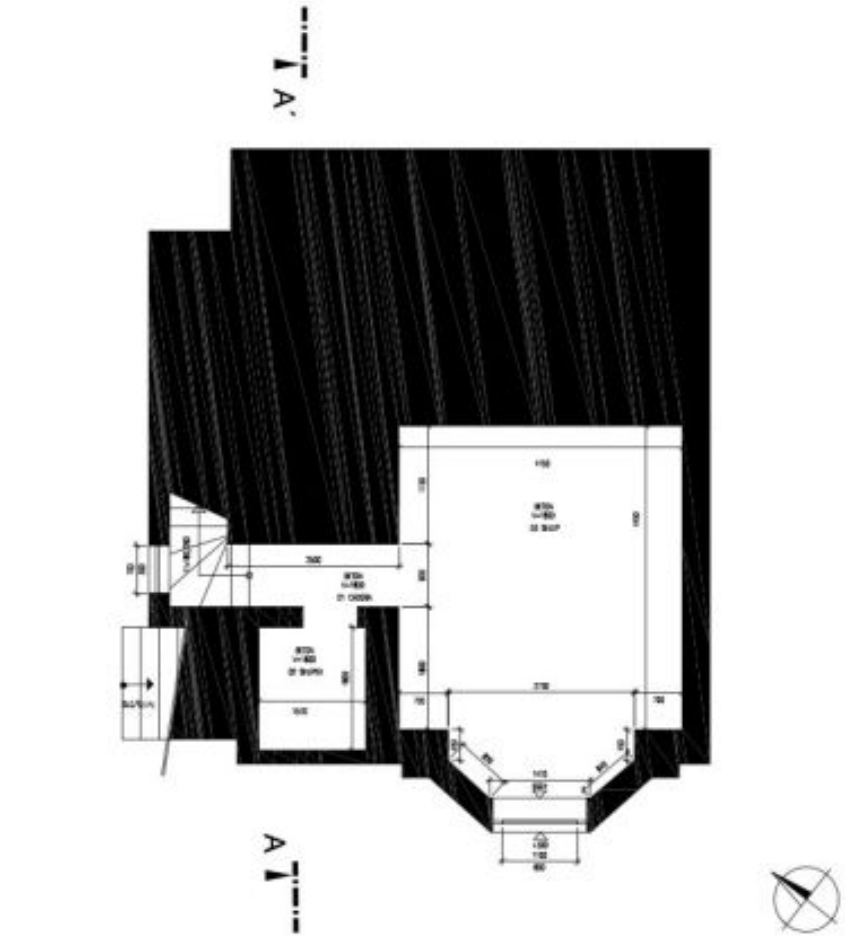
PDF vytvorené
29. 03. 2024, 07:11

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dom 5 izbový

857 538 €

205 m², Praha-západ, Vrané nad Vltavou, Na Vršku



LEGENDA MÍSTNOSTI

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	VÝMĚRA (M2)	PODLAHA	STĚNY	STROP
01	CHODBA	2	BETON	NEČITÉ ZDIVO	MALBA
02	SKLEPEK	3	BETON	NEČITÉ ZDIVO	MALBA
03	SKLEP	20,7	BETON	NEČITÉ ZDIVO	MALBA

ZDIVO – CIHLA PÁLENÁ

Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

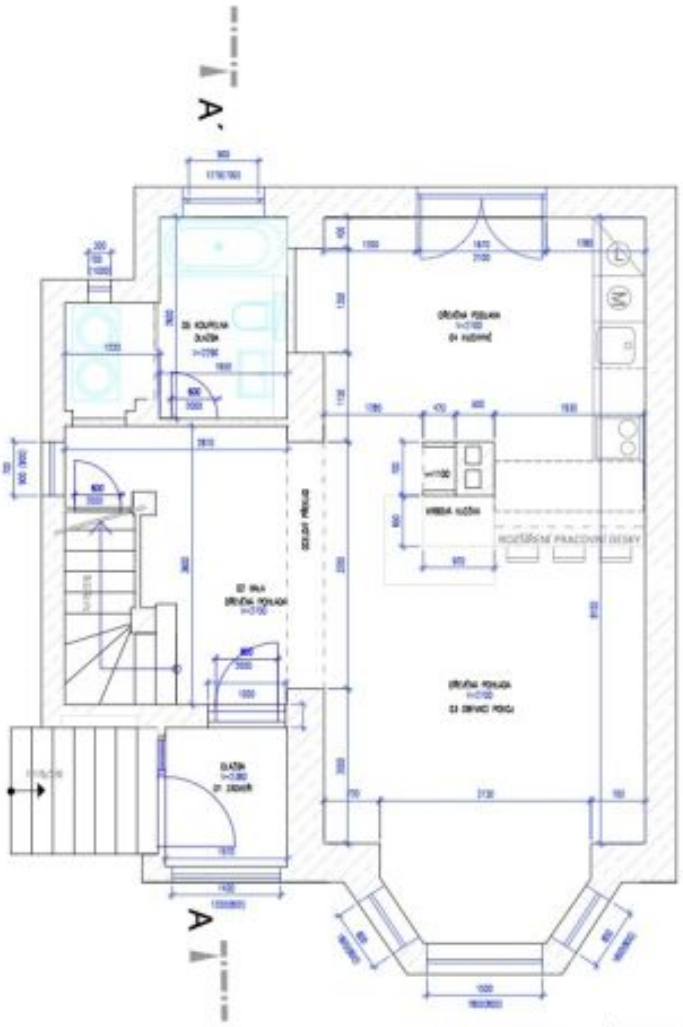
PDF vytvorené
29. 03. 2024, 07:11

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dom 5 izbový

857 538 €

205 m², Praha-západ, Vrané nad Vltavou, Na Vršku



ZDIVO – CIHLA PÁLENÁ

LEGENDA MÍSTNOSTI

Č.m.	NÁZEV MÍSTNOSTI	VÝMĚRA (M2)	PODLAHA	STĚNY	STROP
01	ZÁDVEŘÍ	2,9	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA	MALBA
02	HALA	8,9	DŘEVO	MALBA	MALBA
03	OBÝVACÍ POKOJ	20,4	DŘEVO	MALBA	MALBA
04	KUCHYNĚ	15,1	DŘEVO	MALBA	MALBA
05	KOUPELNA	4	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	MALBA

Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

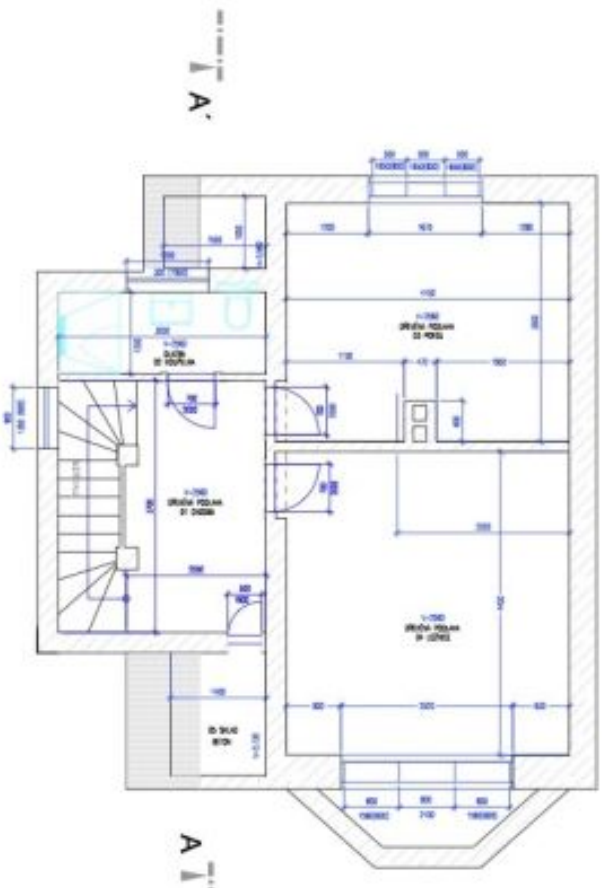
PDF vytvorené
29. 03. 2024, 07:11

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dom 5 izbový

857 538 €

205 m², Praha-západ, Vrané nad Vltavou, Na Vršku



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	VÝMĚRA [M2]	PODLAHA	STĚNY	STROP
01	CHODBA	7,4	DŘEVO	MALBA	MALBA
02	KOUPELNA	3,7	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	MALBA
03	POKOJ	11,4	DŘEVO	MALBA	MALBA
04	LOŽNICE	15,6	DŘEVO	MALBA	MALBA
05	SKLAD	2,5	BETON	OMÍTKA	MALBA

ZDIVO – CIHLA PÁLENÁ

STŘEŠNÍ KRYTINA – TAŠKA PÁLENÁ

Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

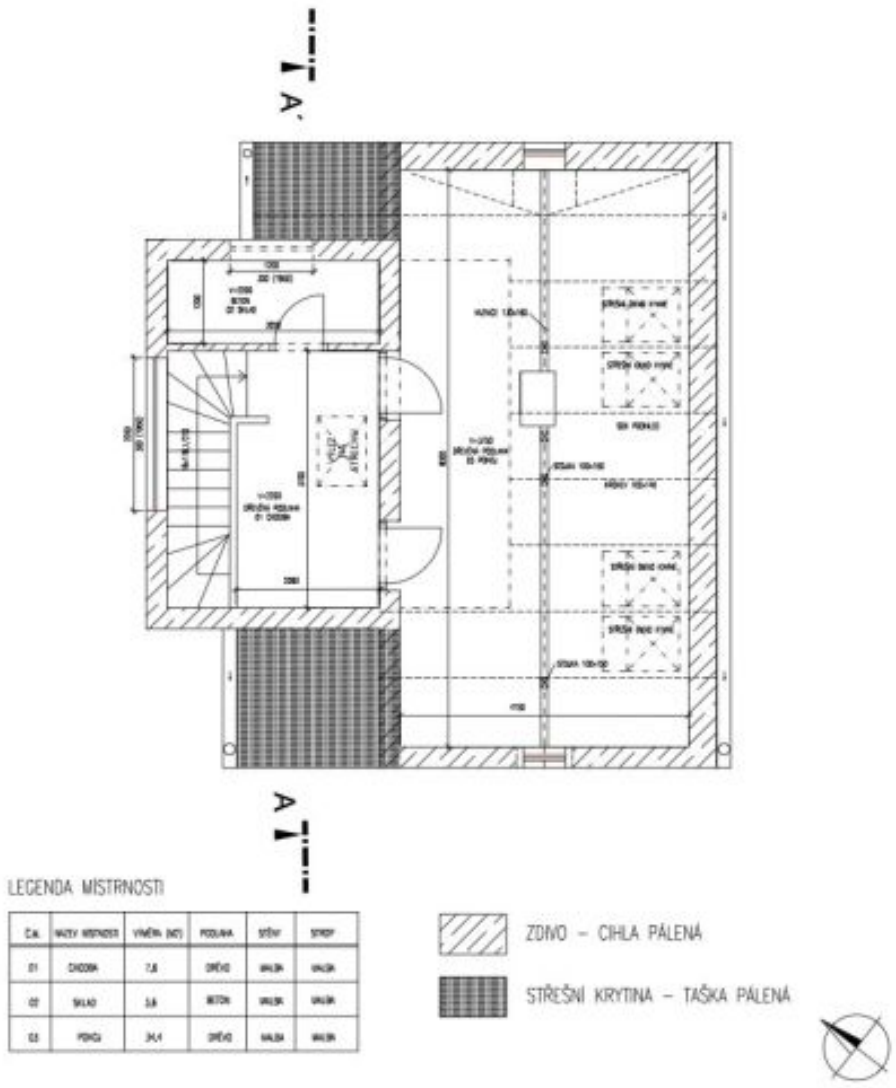
PDF vytvorené
29. 03. 2024, 07:11

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dom 5 izbový

857 538 €

205 m², Praha-západ, Vrané nad Vltavou, Na Vršku



Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

PDF vytvorené
29. 03. 2024, 07:11