



## Rodinný dom 4+1

416 m<sup>2</sup>, Senec, Réca

1 089 280 €





## Rodinný dom 4+1

416 m<sup>2</sup>, Senec, Réca

1 089 280 €

Úžitková plocha	416 m <sup>2</sup>
Pozemok	3 312 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	280 m <sup>2</sup>
Terasa	136 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	43942

Ponúkame na predaj architektonicky unikátnu 4-izbovú vilu vo vyhládavanej, historicky bohatej, šľachtickej obci Réca v okrese Senec.

Dispozíciu slnečného domu tvorí vstupná chodba s priestorom pre vstavané šatníky, obývacia izba s kuchyňou a jedálňou, dve spálne s **en-suite kúpeľňou**, hlavná spálňa so solitérnou vaňou a sprchovým kútom a samostatnou toaletou, samostatný **walk-in šatník**, práčovňa a hosťovská toaleta. Z každej izby je vstup na terasu.

Bungalov sa rozprestiera aktuálne na pozemku o rozlohe 3312 m<sup>2</sup>, veľkosť pozemku je variabilná (pri zachovaní 25% zastavanosti). Dom je modulový s oceľovou konštrukciou, čiže veľmi flexibilný. Aktuálne sa nachádza v stave hrubej stavby vrátane umiestnených rozvodov inžinierskych sietí.

Nehuteľnosť disponuje **prípojkou elektriny, obecnou vodou, vlastnou čističkou, automatickými závlahami s čerpadlom** z vody z jazera a kúrenie bude zabezpečené tepelným čerpadlom.

Cena nehnuteľnosti je vrátane dokončenia do stavu white walls, prípadne je možnosť vilu dokončiť aj vrátane štandardu + cca 80.000 EUR.

Aktívny, či pasívny oddych je možný na súkromnom jazere nachádzajúcom sa priamo pri nehnuteľnosti, či na **Slnečných jazerách vzdialených len 4 min. autom** (8 min. bicyklom). Obec Réca sa nachádza 5 min. jazdy autom z centra Senca a **iba 20 minút jazdy z Bratislavy**.

Interiér 280m<sup>2</sup>, terasy 136 m<sup>2</sup>, pozemok 3312 m<sup>2</sup>

