



Byt 3+1

98 m², Bratislava I, Staré Mesto

Predané



**Byt 3+1**98 m², Bratislava I, Staré Mesto**Predané**

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Celková plocha | 98 m ² |
| Parkovanie | Pred domom za príplatok |
| Pivnica | Áno |
| Poplatky za služby | 130 EUR mesačne |
| PENB | G |
| Referenčné číslo | 43944 |

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

V historickom centre Bratislavy na Heydukovej ulici ponúkame na predaj priestranný dizajnový 3-izbový byt s vysokými stropmi situovaný na 2. poschodí bytového domu. Bytový dom ponúka možnosť využitia terasy na grilovanie na najvyššom poschodí s krásnym výhľadom na mesto.

Dispozičné riešenie bytu tvorí samostatná kompletne vybavená kuchyňa s komorou, dve samostatné spálne, prechodná obývací izba a kúpeľňa s vaňou.

Štandard obsiahnutý v cene nehnuteľnosti zahŕňa pôvodné repasované drevené parkety, terazzo dlažbu, plastové okná, kuchyňu s komorou a kompletným vybavením (sporák, rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou). Byt má vlastný plynový kotol. V byte je i príprava na piecku.

Lokalita centra Starého Mesta ponúka široké spektrum služieb, obchodov a kompletnú občiansku vybavenosť (verejné inštitúcie, banky, notárske úrady či advokátske kancelárie, pošty, hotely). Výborná dopravná dostupnosť vďaka blízkosti zastávok MHD (trolejbusy, autobusy, električky).

K bytu prislúcha pivnica. Parkovanie pred domom za poplatok.

Interiér 90 m², pivnica 8 m²