



## Pozemok

174 638 €

800 m<sup>2</sup>, Mělník, Kralupy nad Vltavou







## Pozemok

800 m<sup>2</sup>, Mělník, Kralupy nad Vltavou

174 638 €

Cena za m <sup>2</sup>	5 500 Kč
Celková plocha	800 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	43950

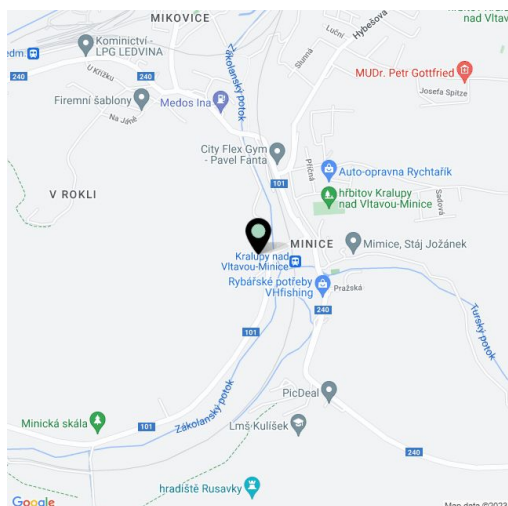
**Ponuka juhozápadne orientovaného stavebného pozemku na výstavbu rodinného domu na ideálnom mieste v prírodnom parku na okraji mesta Kralupy nad Vltavou.**

Pozemok má **prípojku vody, elektriny aj plynu**. Koeficient zastaviteľnosti je 30 %, maximálna zastavaná plocha je 240 m<sup>2</sup>. Na pozemku môže vzniknúť rodinný dom s dvoma podlažiami + podkrovie (popr. ustupujúce podlažie).

Mierne svahovitý pozemok je súčasťou súboru niekoľkých parciel rozkladajúcich sa na **krásnom mieste priamo na okraji lesa**. Vďaka tejto polohe v okolí nehrozí už ďalšia zástavba. Pre pozemky je vybudovaná **asfaltová komunikácia a verejné osvetlenie**.

Minice sú okrajovou časťou mesta Kralupy nad Vltavou, ktoré ponúka **výbornú infraštruktúru a pohodlné spojenie s metropolou** autom aj hromadnou dopravou. Centrum mesta so všetkým potrebným je od pozemku vzdialené 2 kilometre. Lokalita v prírodnom parku Okolí Okoře a Budče je vhodná na rodinné bývanie uprostred prírody plnej prírodných a historických pamiatok nabádajúcich k športovým aktivitám a prechádzkam.

Celková plocha 800 m<sup>2</sup>.





# Pozemok

800 m<sup>2</sup>, Mělník, Kralupy nad Vltavou

174 638 €

