svoboda&williams

Pozemok

1 385 m², Mělník, Kralupy nad Vltavou

351 709 €











Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

PDF vytvorené
29. 03. 2024, 12:07

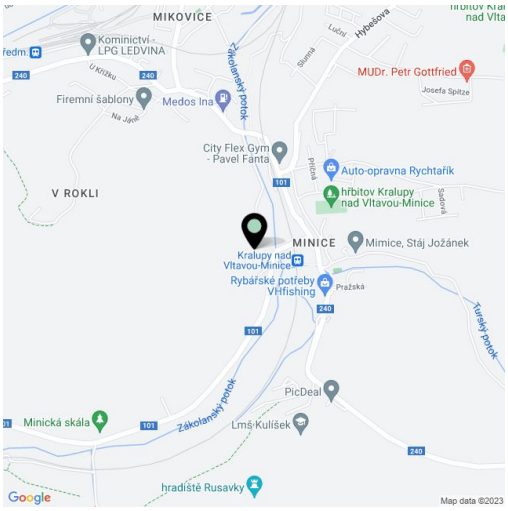
svoboda&williams

Pozemok

1 385 m², Mělník, Kralupy nad Vltavou

351 709 €

Cena za m²	6 426 Kč
Celková plocha	1 385 m²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	43951



Ponuka juhozápadne orientovaného stavebného pozemku na výstavbu rodinného domu na ideálnom mieste v prírodnom parku na okraji mesta Kralupy nad Vltavou.

Pozemok má **prípojku vody, elektriny aj plynu**. Koeficient zastaviteľnosti je 30 %, maximálna zastavaná plocha je 415 m². Na pozemku môže vzniknúť rodinný dom s dvoma podlažiami + podkrovie (popr. ustupujúce podlažie).

Mierne svahovitý pozemok je súčasťou súboru niekoľkých parciel rozkladajúcich sa na **krásnom mieste** priamo **na okraji lesa**. Vďaka tejto polohe v okolí nehrozí už ďalšia zástavba. Pre pozemky je vybudovaná **asfaltová komunikácia a verejné osvetlenie**.

Minice sú okrajovou časťou mesta Kralupy nad Vltavou, ktoré ponúka **výbornú infraštruktúru a pohodlné spojenie s metropolou** autom aj hromadnou dopravou. Centrum mesta so všetkým potrebným je od pozemku vzdialené 2 kilometre. Lokalita v prírodnom parku Okolí Okoře a Budče je vhodná na rodinné bývanie uprostred prírody plnej prírodných a historických pamiatok nabádajúcich k športovým aktivitám a prechádzkam.

Celková plocha 1385 m².

Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

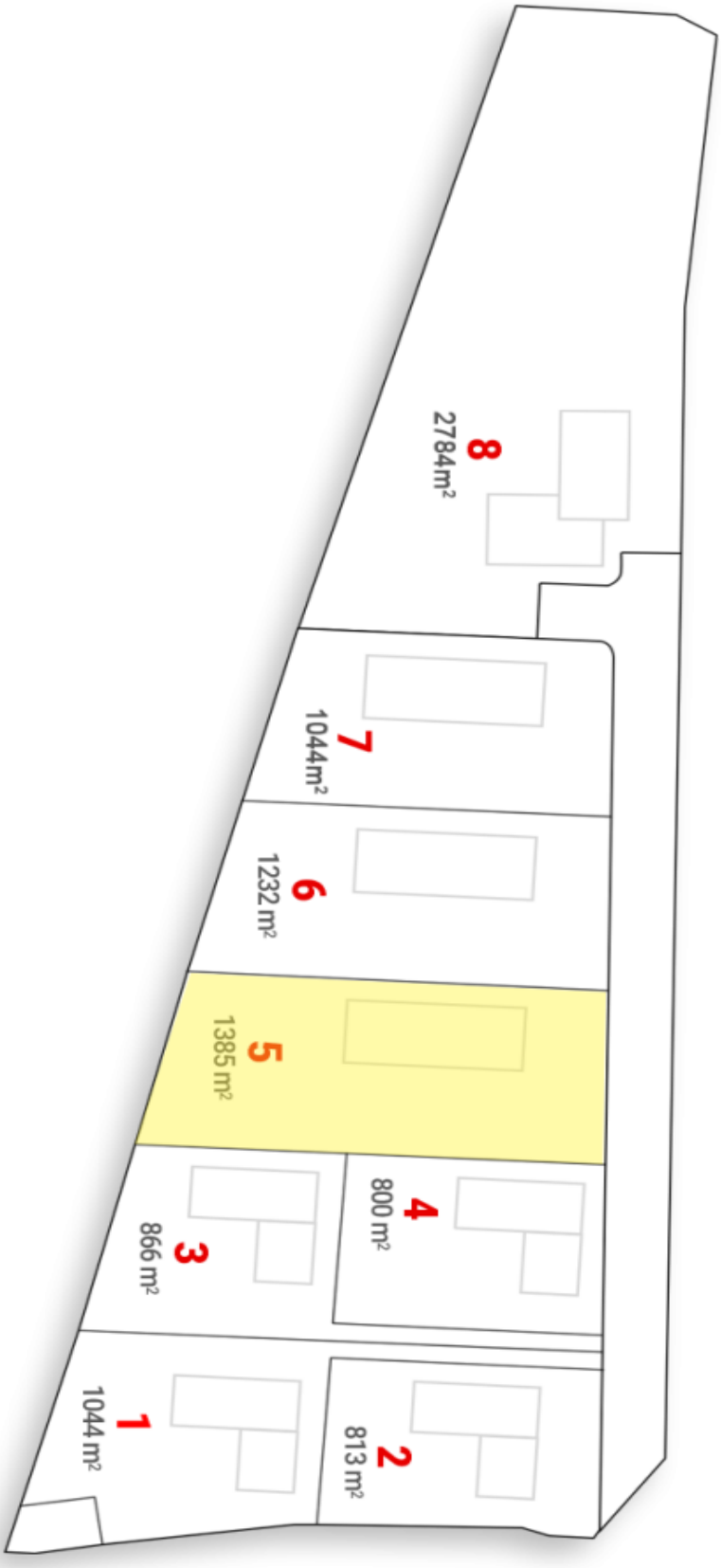
PDF vytvorené
29. 03. 2024, 12:07

svoboda&williams

Pozemok

1 385 m², Mělník, Kralupy nad Vltavou

351 709 €



Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

PDF vytvorené
29. 03. 2024, 12:07