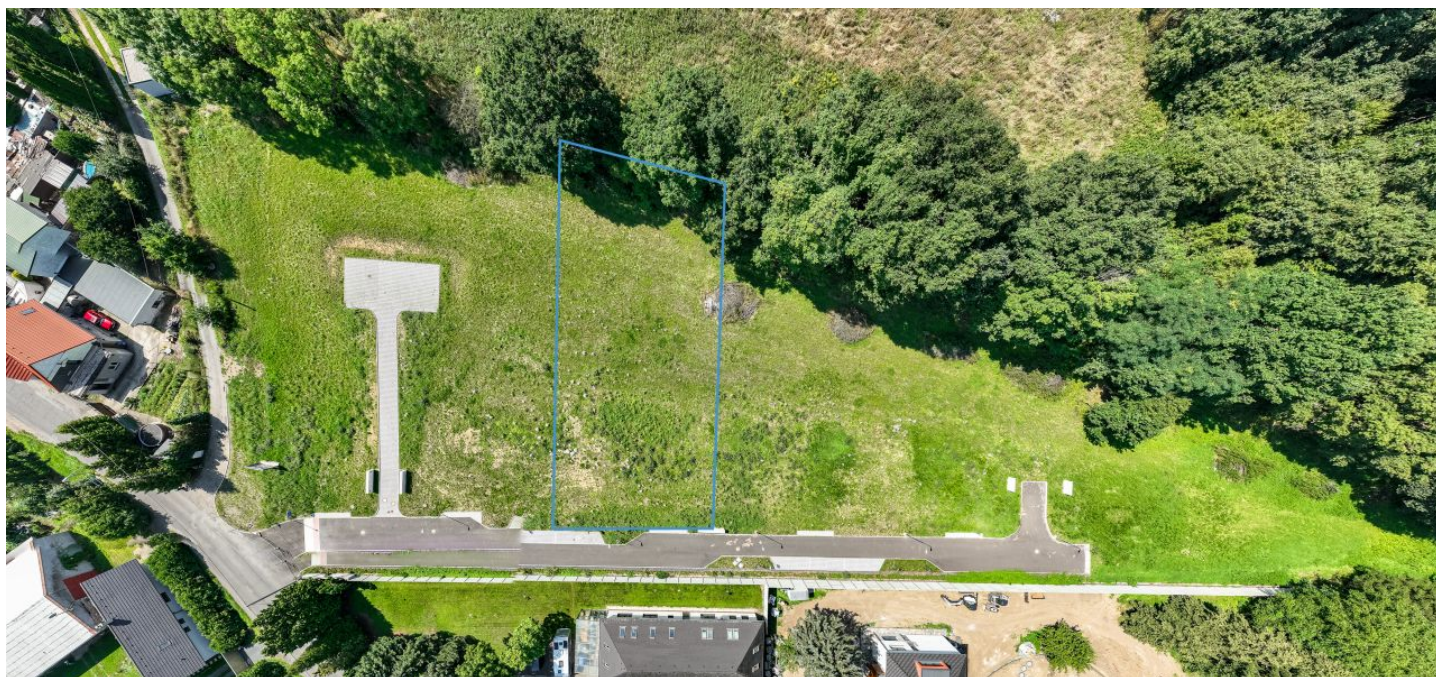




Pozemok

1 385 m², Mělník, Kralupy nad Vltavou

269 359 €





Pozemok

1 385 m², Mělník, Kralupy nad Vltavou

269 359 €

Cena za m ²	4 900 Kč
Celková plocha	1 385 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	43951

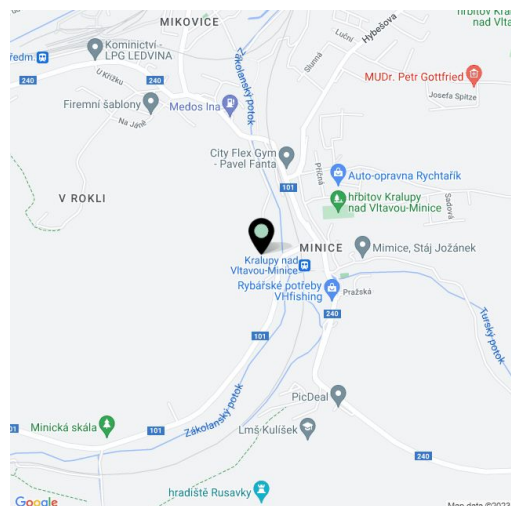
Ponuka juhozápadne orientovaného stavebného pozemku na výstavbu rodinného domu na ideálnom mieste v prírodnom parku na okraji mesta Kralupy nad Vltavou.

Pozemok má **prípojku vody, elektriny aj plynu**. Koeficient zastaviteľnosti je 30 %, maximálna zastavaná plocha je 415 m². Na pozemku môže vzniknúť rodinný dom s dvoma podlažiami + podkrovie (popr. ustupujúce podlažie).

Mierne svahovitý pozemok je súčasťou súboru niekoľkých parciel rozkladajúcich sa na **krásnom mieste** priamo **na okraji lesa**. Vďaka tejto polohe v okolí nehrozí už ďalšia zástavba. Pre pozemky je vybudovaná **asfaltová komunikácia a verejné osvetlenie**.

Minice sú okrajovou časťou mesta Kralupy nad Vltavou, ktoré ponúka **výbornú infraštruktúru a pohodlné spojenie s metropolou** autom aj hromadnou dopravou. Centrum mesta so všetkým potrebným je od pozemku vzdialené 2 kilometre. Lokalita v prírodnom parku Okolí Okeře a Budče je vhodná na rodinné bývanie uprostred prírody plnej prírodných a historických pamiatok nabádajúcich k športovým aktivitám a prechádzkam.

Celková plocha 1385 m².



**Pozemok**1 385 m², Mělník, Kralupy nad Vltavou**269 359 €**