



Pozemok

1 044 m², Mělník, Kralupy nad Vltavou

273 105 €





Pozemok

1 044 m², Mělník, Kralupy nad Vltavou

273 105 €

Cena za m ²	6 609 Kč
Celková plocha	1 044 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	43953

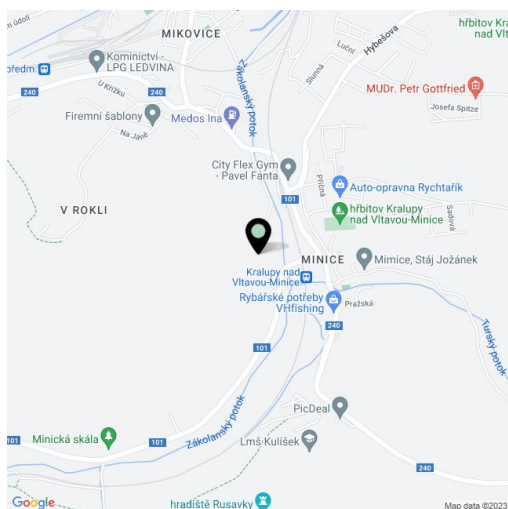
Ponuka juhozápadne orientovaného stavebného pozemku na výstavbu rodinného domu na ideálnom mieste v prírodnom parku na okraji mesta Kralupy nad Vltavou.

Pozemok má **prípojku vody, elektriny aj plynu**. Koeficient zastaviteľnosti je 30 %, maximálna zastavaná plocha je 313 m². Na pozemku môže vzniknúť rodinný dom s dvoma podlažiami + podkrovie (popr. ustupujúce podlažie).

Mierne svahovitý pozemok je súčasťou súboru niekoľkých parciel rozkladajúcich sa na **krásnom mieste priamo na okraji lesa**. Vďaka tejto polohe v okolí nehrozí už ďalšia zástavba. Pre pozemky je vybudovaná **asfaltová komunikácia a verejné osvetlenie**.

Minice sú okrajovou časťou mesta Kralupy nad Vltavou, ktoré ponúka **výbornú infraštruktúru a pohodlné spojenie s metropolou autom** aj hromadnou dopravou. Centrum mesta so všetkým potrebným je od pozemku vzdialené 2 kilometre. Lokalita v prírodnom parku Okolí Okoře a Budče je vhodná na rodinné bývanie uprostred prírody plnej prírodných a historických pamiatok nabádajúcich k športovým aktivitám a prechádzkam.

Celková plocha 1044 m².





Pozemok

1 044 m², Mělník, Kralupy nad Vltavou

273 105 €

