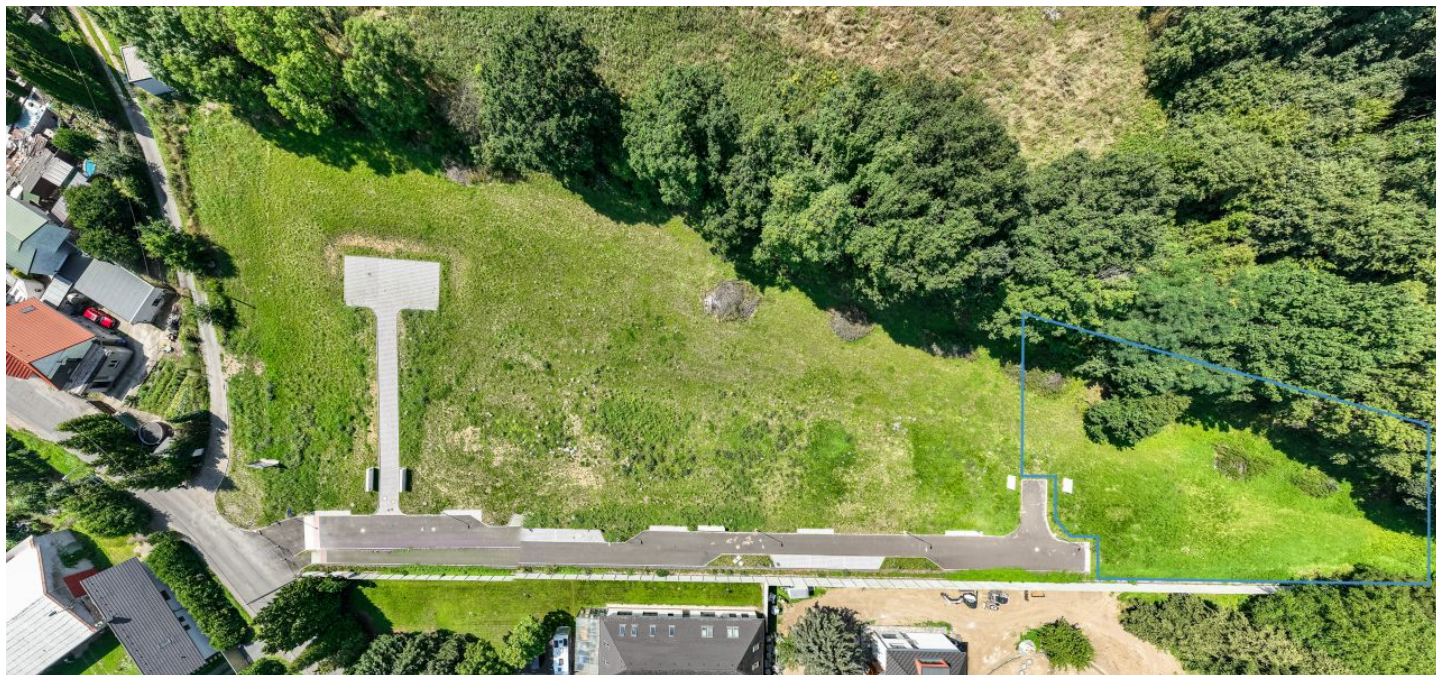




Pozemok

2 784 m², Mělník, Kralupy nad Vltavou

392 935 €





Pozemok

392 935 €

2 784 m², Mělník, Kralupy nad Vltavou

Cena za m ²	3 556 Kč
Celková plocha	2 784 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	43954

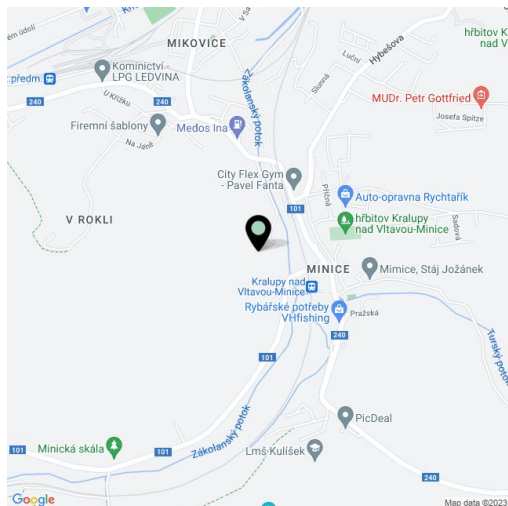
Ponuka juhozápadne orientovaného stavebného pozemku na výstavbu rodinného domu na ideálnom mieste v prírodnom parku na okraji mesta Kralupy nad Vltavou.

Pozemok má **prípojku vody, elektriny aj plynu**. Koeficient zastaviteľnosti je 30 %, maximálna zastavaná plocha je 830 m². Na pozemku môže vzniknúť rodinný dom s dvoma podlažiami + podkrovie (popr. ustupujúce podlažie).

Mierne svahovitý pozemok je súčasťou súboru niekoľkých parciel rozkladajúcich sa na **krásnom mieste priamo na okraji lesa**. Vďaka tejto polohe v okolí nehrozí už ďalšia zástavba. Pre pozemky je vybudovaná **asfaltová komunikácia a verejné osvetlenie**.

Minice sú okrajovou časťou mesta Kralupy nad Vltavou, ktoré ponúka **výbornú infraštruktúru a pohodlné spojenie s metropolou** autom aj hromadnou dopravou. Centrum mesta so všetkým potrebným je od pozemku vzdialené 2 kilometre. Lokalita v prírodnom parku **Okolí Okoře a Budče** je vhodná na rodinné bývanie uprostred prírody plnej prírodných a historických pamiatok nabádajúcich k športovým aktivitám a prechádzkam.

Celková plocha 2784 m².





Pozemok

2 784 m², Mělník, Kralupy nad Vltavou

392 935 €

