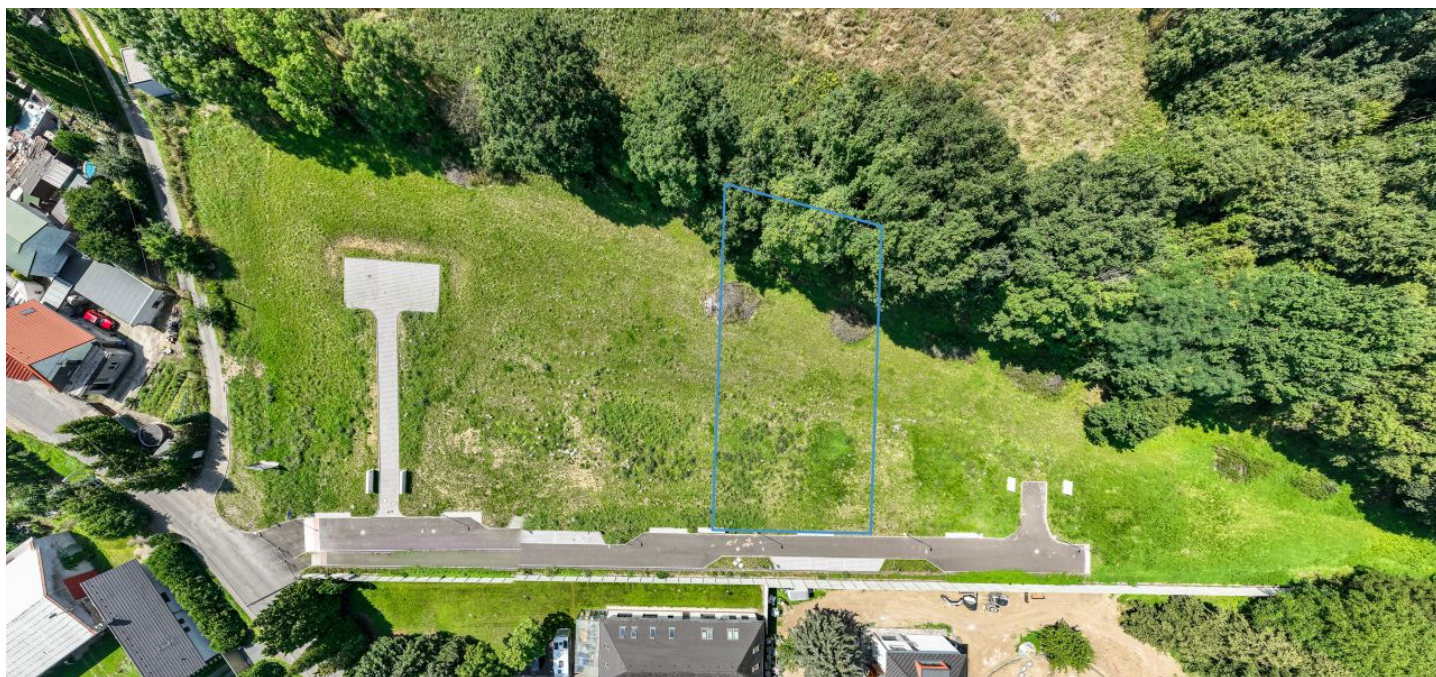




Pozemok

1 232 m², Mělník, Kralupy nad Vltavou

239 603 €





Pozemok

1 232 m², Mělník, Kralupy nad Vltavou

239 603 €

Cena za m ²	4 900 Kč
Celková plocha	1 232 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	43957

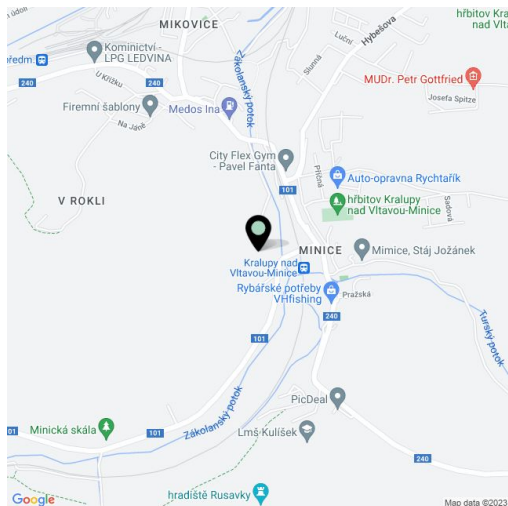
Ponuka juhozápadne orientovaného stavebného pozemku na výstavbu rodinného domu na ideálnom mieste v prírodnom parku na okraji mesta Kralupy nad Vltavou.

Pozemok má **prípojku vody, elektriny aj plynu**. Koeficient zastaviteľnosti je 30 %, maximálna zastavaná plocha je 369 m². Na pozemku môže vzniknúť rodinný dom s dvoma podlažiami + podkrovie (popr. ustupujúce podlažie).

Mierne svahovitý pozemok je súčasťou súboru niekoľkých parciel rozkladajúcich sa na **krásnom mieste** priamo **na okraji lesa**. Vďaka tejto polohe v okolí nehrozí už ďalšia zástavba. Pre pozemky je vybudovaná **asfaltová komunikácia a verejné osvetlenie**.

Minice sú okrajovou časťou mesta Kralupy nad Vltavou, ktoré ponúka **výbornú infraštruktúru a pohodlné spojenie s metropolou** autom aj hromadnou dopravou. Centrum mesta so všetkým potrebným je od pozemku vzdialené 2 kilometre. Lokalita v prírodnom parku **Okolí Okoře a Budče** je vhodná na rodinné bývanie uprostred prírody plnej prírodných a historických pamiatok nabádajúcich k **športovým aktivitám a prechádzkam**.

Celková plocha 1 232 m².



**Pozemok**1 232 m², Mělník, Kralupy nad Vltavou**239 603 €**