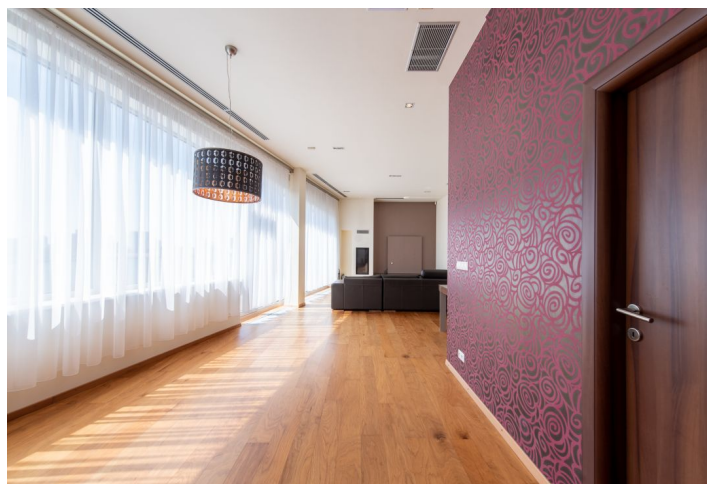
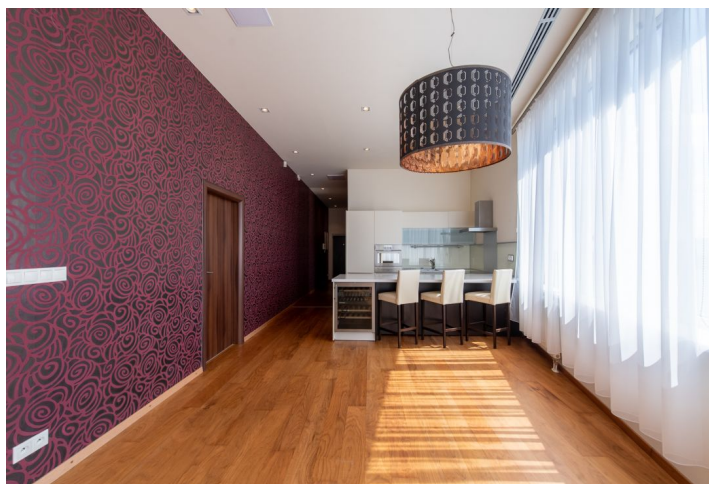




## Byt 3+kk

120 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov

Prenajaté





## Byt 3+kk

120 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov

## Prenajaté

Celková plocha	196 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	120 m <sup>2</sup>
Terasa	76 m <sup>2</sup>
Parkovanie	2x garážové státie 100 EUR/ks
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	200 EUR Mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	43971
K dispozícii od	Ihneď

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Klimatizovaný slnečný 3-izbový penthouse sa nachádza na 8. podlaží novostavby na Trnavskej ceste, v obľúbenej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou i dostupnosťou MHD. V blízkom okolí ponúka služby Fresh Market, potraviny Yeme, Billa, OC Vivo (Polus). Aktívne vyžitie v prírode je možné v pešej vzdialenosti na jazerách Kuchajda či Štrkovec. Výhodou je iba jeden sused na poschodí, ako aj upravený parčík vo vnútrobloku.**

Dispozícia **presvetleného bytu** sa skladá z priestrannej obývacej izby (58 m<sup>2</sup>) s kuchyňou s jedálenským kútom a vstupom na terasu, hlavnej spálne s walk-in kúpeľňou s dvoma umývadlami, sprchovým kútom, bidetom a toaletou, druhej spálne, druhej kúpeľne s vaňou a WC, predsieni s veľkým walk-in šatníkom (7 m<sup>2</sup>) a **terasy pozdĺž celého bytu** s obojstranným krbom. K bytu prislúcha pivničná kobka (4 m<sup>2</sup>) a **dve parkovacie státia v garáži domu** za príplatok.

Štandardom bytu sú kvalitné drevené podlahy, hliníkové okná, ústredné vykurovanie, **klimatizácia**, či kompletne vybavená kuchyňa. Byt má dostatok úložného priestoru. Vrchné podlažie domu je zabezpečené vstupom na čip, videovrátnikom a prípravou na bezpečnostný systém.

Interiér 116 m<sup>2</sup>, terasa 76 m<sup>2</sup>, pivnica 4 m<sup>2</sup>.

Cena prenájmu 1.100 EUR + 200 EUR energie + 2x garážové státie 100 EUR/ks



# Byt 3+kk

120 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov

Prenajaté

