



Byt 4+kk

98 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

Predané



**Byt 4+kk**98 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna**Predané**

Celková plocha	106 m ²
Podlahová plocha*	98 m ²
Lodžia	8 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	6 900 Kč mesačne
PENB	C
Referenčné číslo	43987

Kompletne vybavený moderný byt s dvoma lodžiami v 2. podlaží komorného bytového domu s výtahom a garážou v tichej lokalite Prahy 4 - Michle medzi parkom Jezerka a Tyršův vrch, v mieste s výbornou dostupnosťou do centra. Možnosť prevzatia hypotekárneho úveru od Komerční banky s existujúcou sadzbou 2,2% a fixáciou do r. 2031.

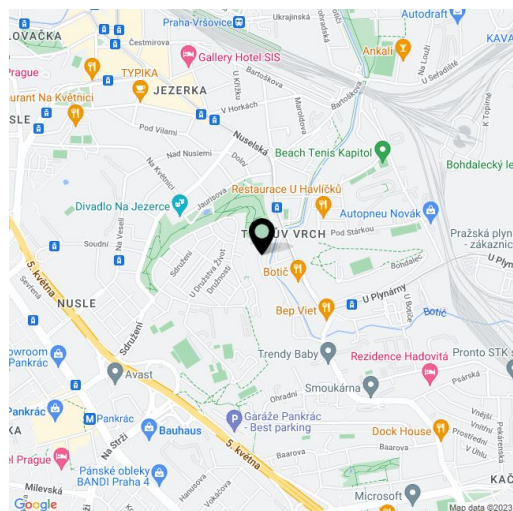
Takmer stometrový byt tvorí obývacia izba s kuchyňou a **lodžiou**, 3 spálne (1 so **šatníkom** a 2 so spoločnou **lodžiou**), kúpeľňa (s vaňou a sprchovacím kútom), toaleta, technická miestnosť a vstupná hala.

Bytový dom s iba 9 jednotkami bol dokončený v r. 2009. Interiérový štandard tvoria **drevené podlahy**, drevené francúzske okná od podlahy k stropu so žalúziami, bezpečnostné vstupné dvere, **videotelefón** a alarm. Kuchynská linka je vybavená vstavanými spotrebičmi. Vykurovanie je centrálné plynové. Kúpna cena zahŕňa **všetky interiérové zariadenia, veľkú pivnicu a garážové státie** v parkovacom zakladači.

Pokojná lokalita s množstvom zelene a občianskou vybavenosťou v pohodlnom dosahu. V blízkosti sú reštaurácie, predajne, základná škola, pošta, športoviská, **divadlo** aj knižnica. Okolie ponúka niekoľko možností prechádzok do prírody, či už do mestského **parku Jezerka**, alebo na zalesnený **Tyršův vrch**. Jednoduchá dostupnosť do centra električkami, v budúcnosti bude blízko stanice metra linky D.

Interiér 97,41 m², lodžia 5,22 m² a 3,36 m², pivnica 9 m².

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.