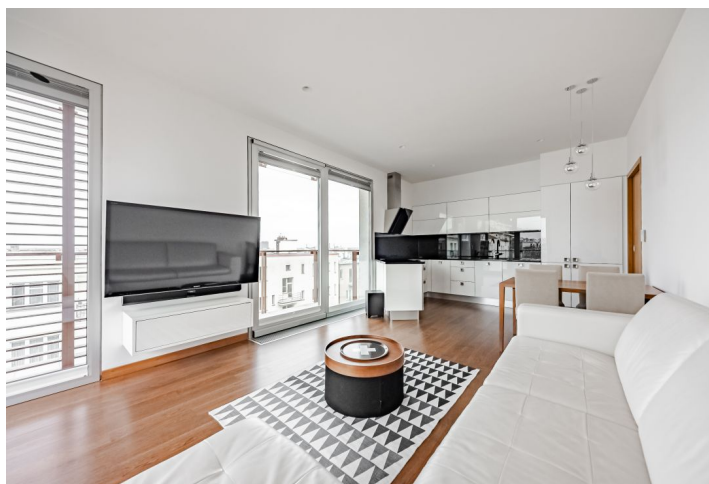




## Byt 3+kk

72 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní

Predané



**Byt 3+kk**72 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní**Predané**

Celková plocha	88 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	72 m <sup>2</sup>
Terasa	16 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	43995

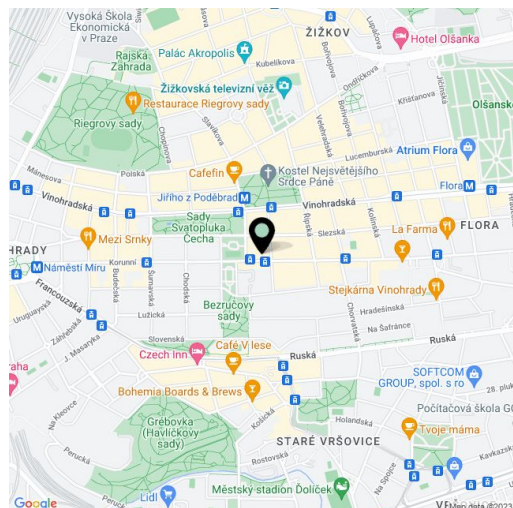
**Svetlý byt s terasou a peknými výhľadmi do záhrady a do širokého okolia je umiestnený na 4. poschodí domu v rezidenčnom komplexe Korunní dvůr s recepciou a podzemnou garážou, kde je k bytu vyhradené 1 miesto. Atraktívna poloha v širšom centre metropoly, v blízkosti parkov aj v pohodlnom dosahu všetkého potrebného.**

Dispozičné riešenie ponúka rohová obývacia izba s **terasou** a s nadväzujúcou kuchyňou, 2 spálne, kúpeľňu, samostatnú toaletu a predsieň.

Byt je vo **výbornom stave**, pretože nebol využívaný na trvalé bývanie. K štandardu patria **drevené podlahy**, hliníkové **okná** a vyhrievaná podlaha v kúpeľni a na toalete. V byte sú vstavané skrine a kuchyne na mieru. Vstupné dvere sú **bezpečnostné**. Kúpna cena zahŕňa **garážové státie** a veľkú **pivnicu**, oboje prístupné **výťahom**.

Komplex z roku 2006 sa rozkladá na pekne **zelenom mieste** na rozhraní Vinohradov, Žižkova a Vršovíc. Pár krokov od rezidencie je zastávka električky, v pešej vzdialenosti je aj stanica metra Flora, kde funguje aj rovnomenné obchodno-zábavné centrum. V bezprostrednom okolí je množstvo kaviarní, reštaurácií, malých obchodov a prevádzok, materská a základná škola sú vzdialené asi 7 minút chôdze.

Podlahová plocha 68,21 m<sup>2</sup>, balkón 15,96 m<sup>2</sup>, pivnica 3,7 m<sup>2</sup>.



\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

**Byt 3+kk**72 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní**Predané****Korunní**

1	Koupelna	4,00 m <sup>2</sup>
2	Pokoj	14,77 m <sup>2</sup>
3	Pokoj	14,27 m <sup>2</sup>
4	Obývací pokoj	26,61 m <sup>2</sup>
5	Předstíň	6,85 m <sup>2</sup>
6	WC	1,71 m <sup>2</sup>
7	Terasa	15,96 m <sup>2</sup>
8	SKlep	3,70 m <sup>2</sup>

